

7 PILARES DO SISTEMA LOCAR

SISTEMA
LOCAR

1

2

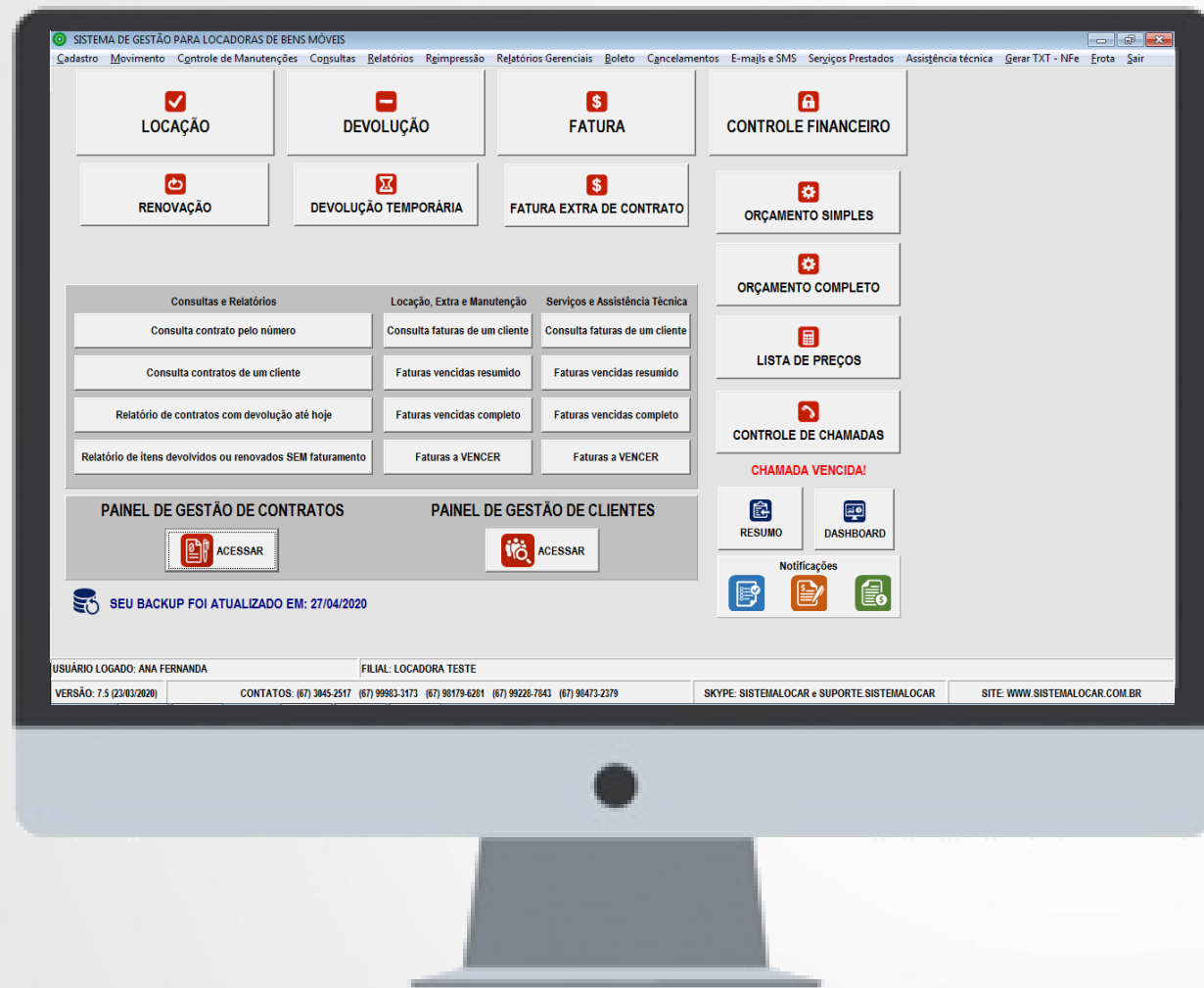
3

4

5

6

7



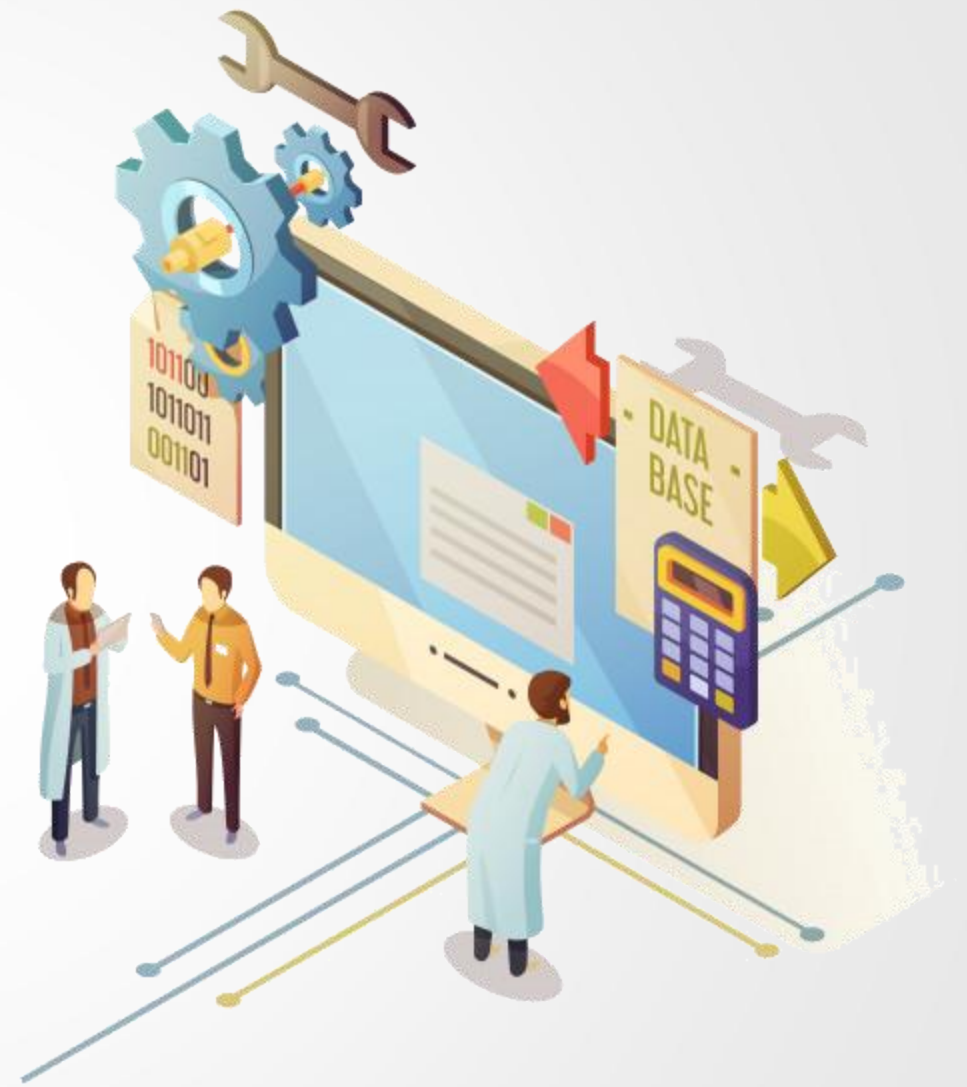
SISTEMA LOCAR

SOFTWARE PARA GESTÃO DE
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

O **SISTEMALOCAR** é um sistema de informação que foi desenvolvido especificamente para a **GESTÃO DE LOCADORAS DE BENS MÓVEIS**.

UM SISTEMA AUTOMATIZADO

É muito importante entender que um SISTEMA AUTOMATIZA muitas operações e oferece estas automatizações de forma ágil e segura pois faz CONSISTÊNCIAS E VALIDAÇÕES além de realizar CÁLCULOS E GERAR DOCUMENTOS.

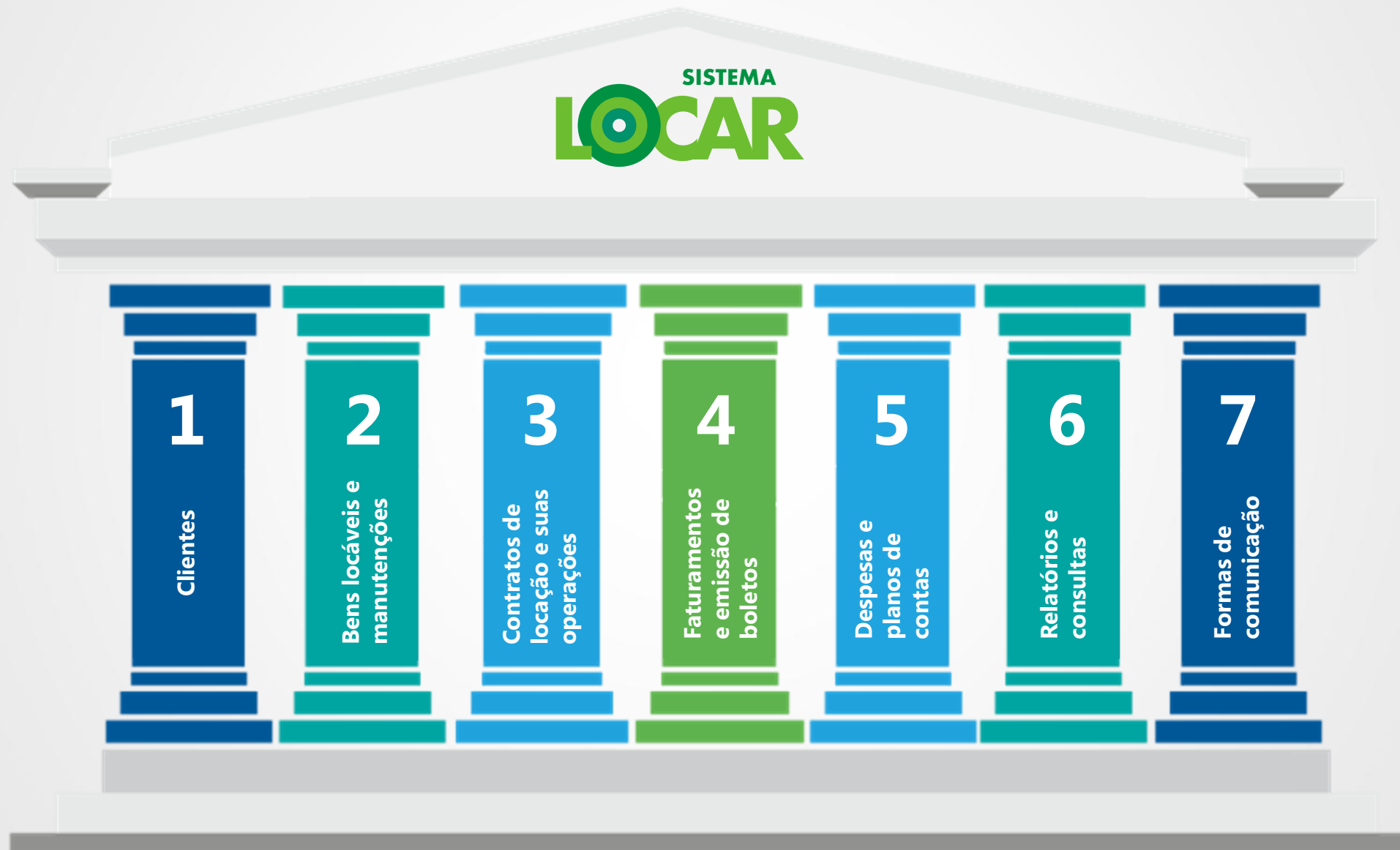


Conhecendo as regras de negócios da grande maioria das locadoras, o **SISTEMALOCAR** estabelece os **7 pilares** abaixo:

- 1) Clientes
- 2) **Bens locáveis e manutenções**
- 3) Contratos de locação e suas operações
- 4) Faturamentos e emissão de boletos
- 5) Despesas e planos de contas
- 6) Relatórios e consultas
- 7) Formas de comunicação



7 PILARES DO SISTEMA LOCAR





2 BENS LOCÁVEIS E MANUTENÇÕES

Nas próximas páginas vamos mostrar os recursos oferecidos pelo **SISTEMALOCAR** para esclarecer como eles contribuem nos processos da locadora.

Neste e-book abordaremos apenas o PILAR 2, **BENS LOCÁVEIS E MANUTENÇÕES**, pois sem estes elementos **NÃO HÁ LOCAÇÕES**.



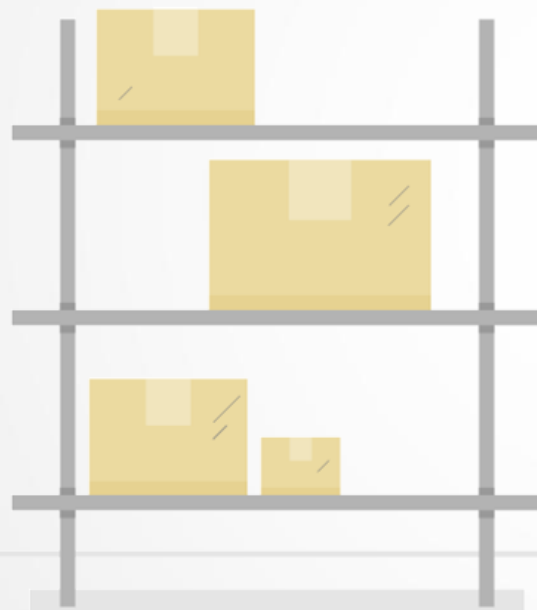
ATIVOS DE UMA LOCADORA

ATIVOS: Compreende o conjunto de bens da empresa que possui valor econômico (bens locáveis) e pode ser convertido em dinheiro proporcionando ganhos para a empresa (locações).



NO SISTEMA LOCALAR OS **ATIVOS**, AQUI DENOMINADOS **BENS LOCÁVEIS**, SÃO CADASTRADOS POR GRUPOS.

PATRIMONIADOS



Onde cada unidade do grupo terá uma identificação única, denominada patrimônio, e as locações acontecem pelo número do patrimônio.

NÃO PATRIMONIADOS



Onde as unidades do grupo não são identificadas e as locações acontecem por quantidade.

CADA GRUPO TEM AS SEGUINTESS CARACTERÍSTICAS:

- ✓ Descrição
- ✓ Valor de indenização
- ✓ Tempo para aviso da manutenção preventiva
- ✓ NCM/SH (para exportação de XML para NFe)
- ✓ Tabela de preços de locação por DIÁRIA, SEMANA, QUINZENA, MÊS e HORA
- ✓ Informações técnicas
- ✓ Imagem

Cadastro de bens locáveis e suas unidades

INCLUSÃO DE BEM LOCÁVEL - GRUPO

DESCRIÇÃO

VALOR DA INDENIZAÇÃO TEMPO (DIAS OU HORAS) PARA REALIZAR MANUTENÇÃO NCM/SH

PREÇO DIÁRIA	PREÇO SEMANAL	PREÇO QUINZENAL	PREÇO MENSAL	PREÇO HORA	PREÇO HORA EXCEDENTE	IMAGEM DO GRUPO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

ESTE BEM TEM PATRIMÔNIO? QUANTIDADE EM ESTOQUE

Quando um bem é cadastrado com patrimônio (sim), o campo QUANTIDADE EM ESTOQUE permanecerá zerado e bloqueado. Este estoque aumenta no momento que as unidades são cadastradas. Quando um bem é cadastrado sem patrimônio (não), o campo QUANTIDADE EM ESTOQUE permanecerá ZERO. O estoque deve ser colocado no menu movimento - alterar estoque de bem não patrimonial.

CADA UNIDADE DE UM GRUPO PATRIMONIADO TEM AS SEGUINTESS CARACTERÍSTICAS:

- ✓ Patrimônio (obrigatório)
- ✓ Horímetro (não obrigatório)
- ✓ Número de série (não obrigatório)
- ✓ Dados da unidade (não obrigatório)

Cadastro de bens locáveis e suas unidades

INCLUSÃO DE BEM LOCÁVEL - GRUPO

DESCRIÇÃO: FURADEIRA DE 1/2" - 220V


VALOR DA INDENIZAÇÃO: R\$ 560,00 TEMPO (DIAS OU HORAS) PARA REALIZAR MANUTENÇÃO: 30 NCM/SH: []

PREÇO DIÁRIA	PREÇO SEMANAL	PREÇO QUINZENAL	PREÇO MENSAL	PREÇO HORA	PREÇO HORA EXCEDENTE
R\$ 25,00	R\$ 35,00	R\$ 50,00	R\$ 70,00	[]	[]

INFORMAÇÕES TÉCNICAS: []

ESTE BEM TEM PATRIMÔNIO? SIM QUANTIDADE EM ESTOQUE: 0

Quando um bem é cadastrado com patrimônio (sim), o campo QUANTIDADE EM ESTOQUE permanecerá zerado e bloqueado. Este estoque aumenta no momento que as unidades são cadastradas. Quando um bem é cadastrado sem patrimônio (não), o campo QUANTIDADE EM ESTOQUE permanecerá ZERO. O estoque deve ser colocado no menu movimento - alterar estoque de bem não patrimoniado.

IMAGEM DO GRUPO: 


BUSCAR IMAGEM REMOVER IMAGEM

UNIDADES DO BEM LOCÁVEL

PATRIMÔNIO (até 8 caracteres)	HORÍMETRO ATUAL (apenas números inteiros)	NÚMERO DE SÉRIE (até 50 caracteres)	CADASTRAR
[]	[]	[]	<input checked="" type="checkbox"/>

DADOS DA UNIDADE (apenas registro na ficha do bem): []

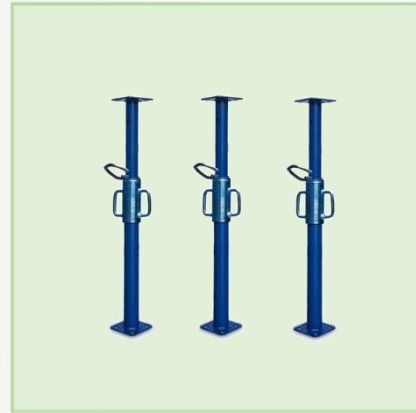
FINALIZAR VOLTAR



ALGUNS EXEMPLOS DE BENS PATRIMONIADOS



ALGUNS EXEMPLOS DE BENS NÃO PATRIMONIADOS



O AGRUPAMENTO CORRETO DOS BENS GARANTE QUE AS SUBSTITUIÇÕES ACONTEÇAM APENAS ENTRE BENS DO MESMO GRUPO.



SUBSTITUIÇÃO VÁLIDA



Furadeira de impacto 5/8"



Furadeira de impacto 5/8"



SUBSTITUIÇÃO INVÁLIDA



Furadeira de impacto 5/8"



Parafusadeira Furadeira 3/8"

SUBSTITUIÇÃO

troca de bens do mesmo grupo.



Betoneira 400L



Betoneira 400L

TROCA

devolução de um bem locado e locação de um bem de grupo diferente.

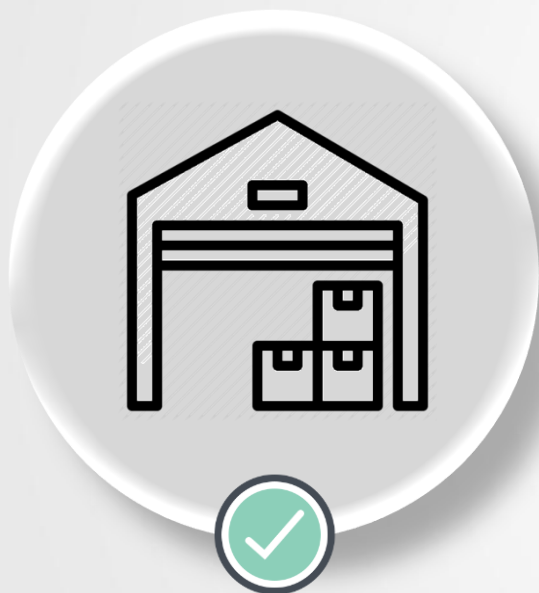


Furadeira de impacto 1/2''

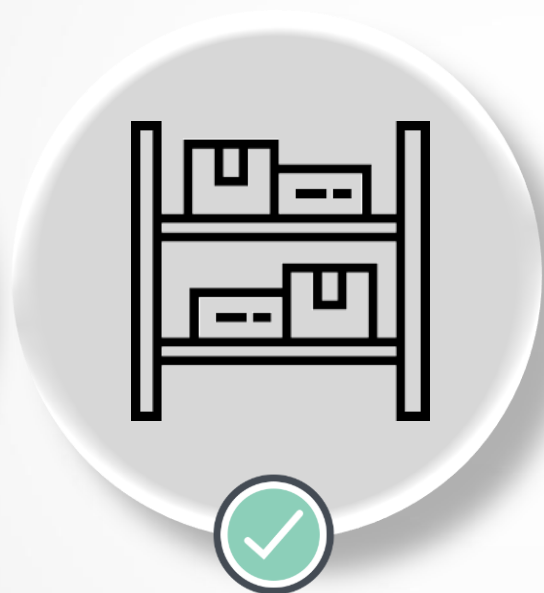


Furadeira de impacto 5/8''

ALGUNS RECURSOS QUE O SISTEMALOCAR OFERECE PARA O CONTROLE DO SEU ATIVO (BENS LOCÁVEIS)



Posição atualizada do estoque



Situação do estoque
ou seja, situação de cada unidade (locada, disponível ou em manutenção)

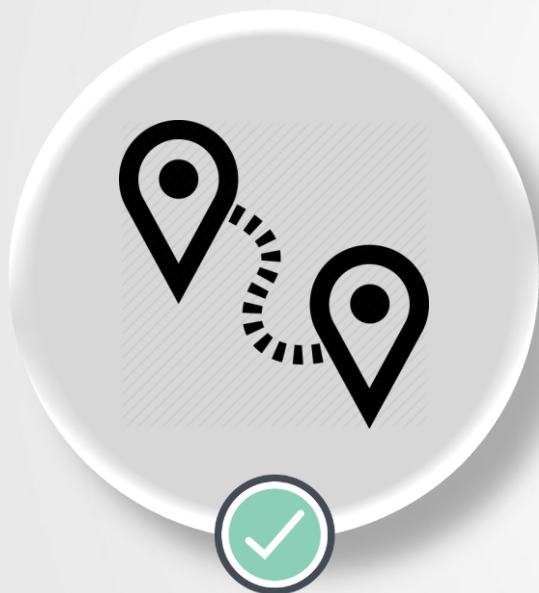


Posição de cada bem locado no Google Maps



Posição de um grupo de bens no Google Maps

ALGUNS RECURSOS QUE O SISTEMALOCAR OFERECE PARA O CONTROLE DO SEU ATIVO (BENS LOCÁVEIS)



Rota no Google Maps entre a locadora e o bem locado



Rentabilidade e gastos de cada bem



Lucratividade por grupo



Avisos de manutenções preventivas

ALGUNS RECURSOS QUE O SISTEMALOCAR OFERECE PARA O CONTROLE DO SEU ATIVO (BENS LOCÁVEIS)



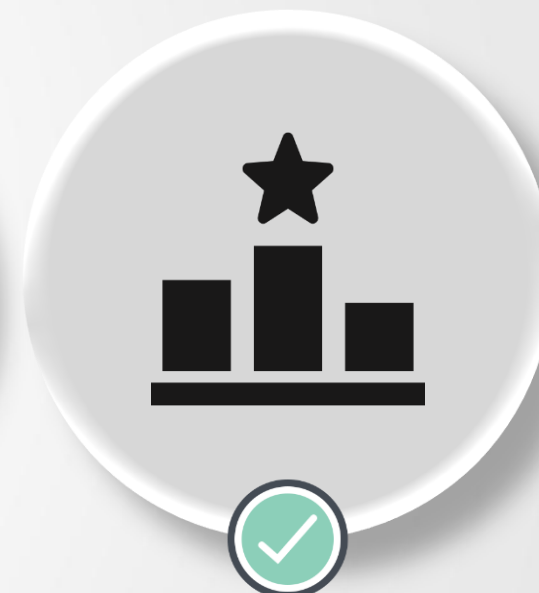
**Histórico de
locações de cada
bem**



**Relatório de bens
sem locação**



**Gráfico de
locações de um
bem mês a mês**



**Gráfico dos 10
bens mais locados**

Por entender que o **CONTROLE DAS MANUTENÇÕES** reduz consideravelmente os custos das mesmas, o **SISTEMA LOCAR** oferece três módulos:

- a) controle das manutenções custeadas pela locadora
- b) controle das manutenções custeadas pelos clientes
- c) assistência técnica de bens de terceiros.



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Para que as LOCAÇÕES aconteçam é preciso a existência de BENS LOCÁVEIS.

O cadastro de bens locáveis inexistente, desorganizado ou desatualizado está na lista dos 10 maiores problemas de uma locadora.

Assim, o SISTEMALOCAR oferece recursos que permitem minimizar ou até mesmo eliminar os problemas com o cadastro dos bens locáveis (ativos).

