

7 PILARES DO SISTEMA LOCAR

SISTEMA
LOCAR

1

2

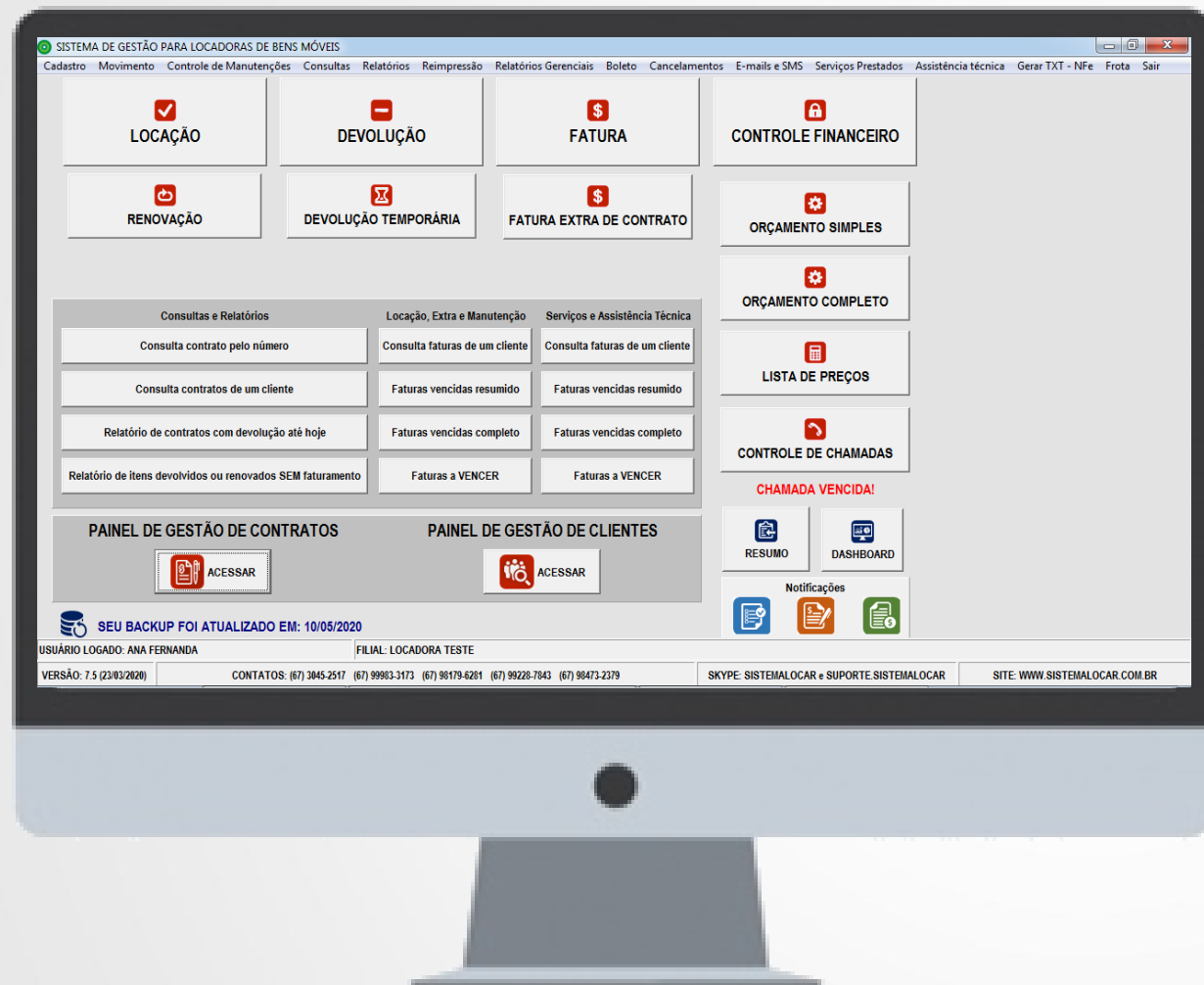
3

4

5

6

7



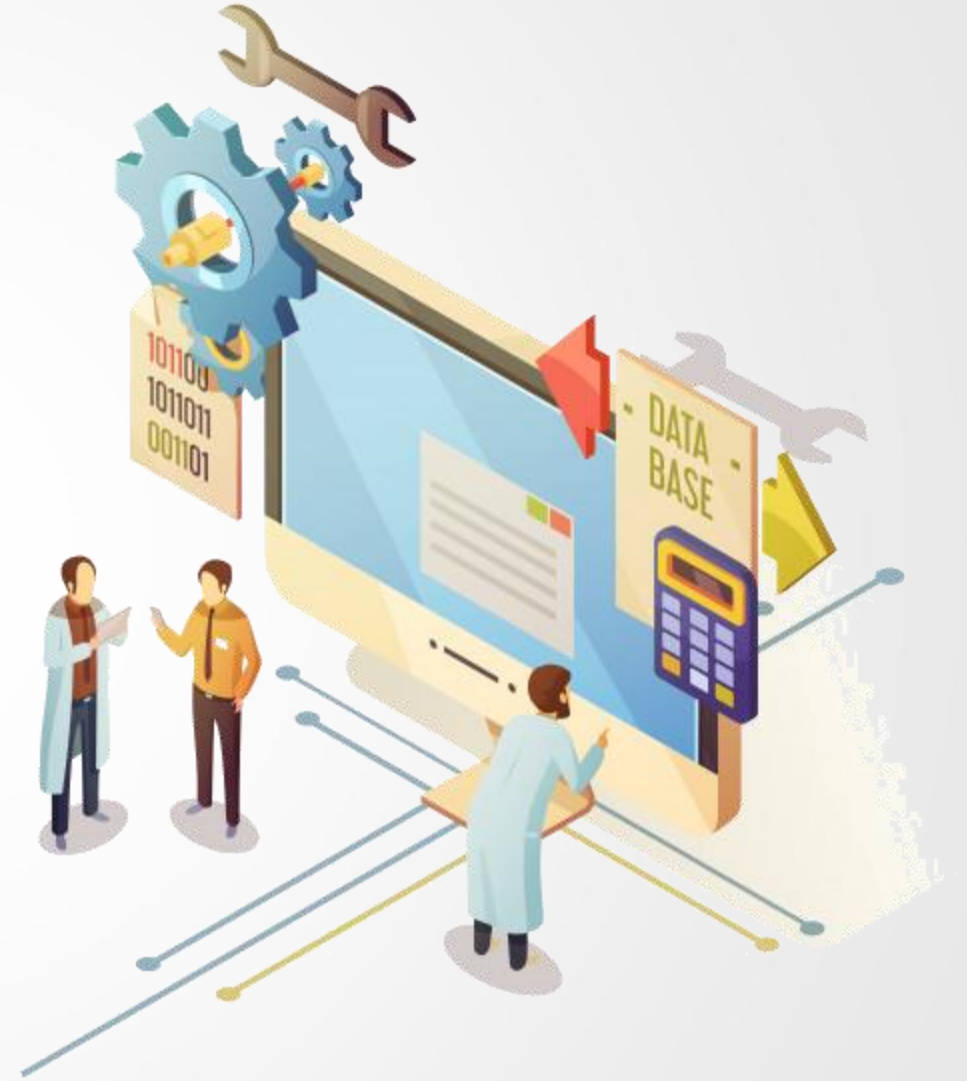
SISTEMA LOCAR

SOFTWARE PARA GESTÃO DE
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

O **SISTEMALOCAR** é um sistema de informação que foi desenvolvido especificamente para a **GESTÃO DE LOCADORAS DE BENS MÓVEIS**.

UM SISTEMA AUTOMATIZADO

É muito importante entender que um SISTEMA AUTOMATIZA muitas operações e oferece estas automatizações de forma ágil e segura pois faz CONSISTÊNCIAS E VALIDAÇÕES além de realizar CÁLCULOS E GERAR DOCUMENTOS.

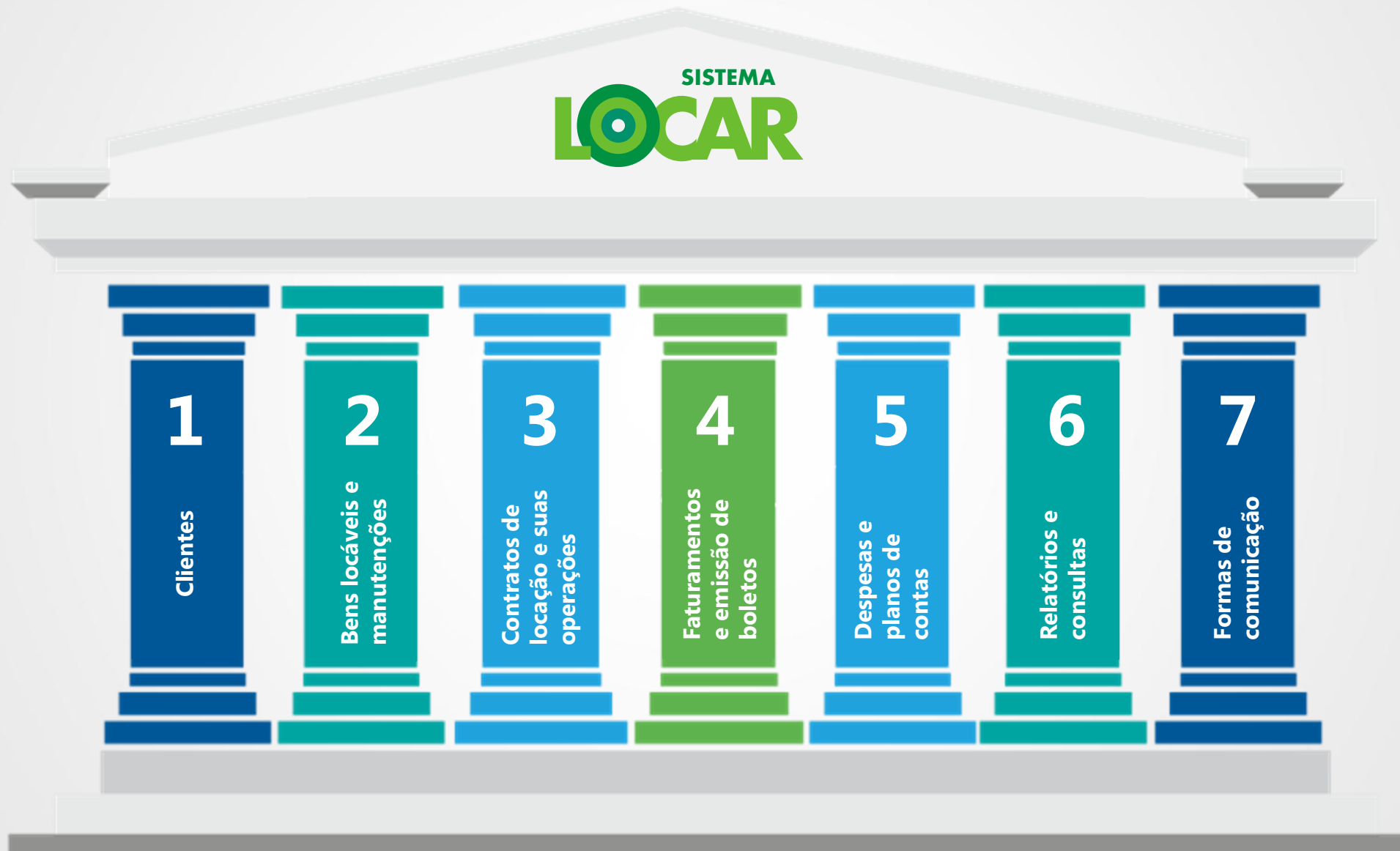


Conhecendo as regras de negócios da grande maioria das locadoras, o **SISTEMALOCAR** estabelece os **7 pilares** abaixo:

- 1) Clientes
- 2) Bens locáveis e manutenções
- 3) Contratos de locação e suas operações**
- 4) Faturamentos e emissão de boletos
- 5) Despesas e planos de contas
- 6) Relatórios e consultas
- 7) Formas de comunicação



7 PILARES DO SISTEMA LOCAR





3 CONTRATOS DE LOCAÇÃO E SUAS OPERAÇÕES

Nas próximas páginas vamos mostrar os recursos oferecidos pelo **SISTEMALOCAR** para esclarecer como eles contribuem nos processos da locadora.

Neste e-book abordaremos apenas o PILAR 3, **CONTRATOS DE LOCAÇÃO E SUAS OPERAÇÕES**, pois a partir dos CONTRATOS DE LOCAÇÃO são gerados vários processos da locadora.



FERRAMENTA DE GESTÃO PARA LOCAÇÕES

Tendo em vista que um dos principais processos de uma locadora é a **LOCAÇÃO** e que a partir desta vários outros processos são gerados, torna-se muito importante a existência de uma **FERRAMENTA DE GESTÃO** que permita que as locações sejam feitas de forma **ÁGIL, SEGURA, LUCRATIVA** e **EFICIENTE**.



CHEGA DE RETRABALHO NA GESTÃO DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO!

Com o **SISTEMALOCAR** é possível gerar **contratos de locação** de forma rápida, simples e eficiente.

Além de gerar contratos e romaneios, o sistema também apresenta recursos, consultas e relatórios que permitem fazer a **Gestão das Locações**.



CONTRATO DE LOCAÇÃO É UM DOCUMENTO IMPORTANTE!

Antes de mais nada é muito importante lembrar que o **CONTRATO DE LOCAÇÃO** é um documento que tem **VALOR JUDICIAL**, logo, ele deve ser claro, completo e também estabelecer deveres e direitos da **LOCADORA** e do **LOCATÁRIO**.

A gestão deficitária dos **CONTRATOS DE LOCAÇÃO** está citada entre os 10 principais problemas de uma locadora.



No **SISTEMALOCAR** há dois tipos de **LOCAÇÃO**, normal e interna.

A **LOCAÇÃO NORMAL** permite faturar os períodos locados.

A **LOCAÇÃO INTERNA** NÃO permite faturar os períodos locados, ou seja, é utilizada no caso de empréstimos e permutas.

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro | **Movimento** | Controle de Manutenções | Consultas | Relatórios | Reimpressão | Relatórios Gerenciais | Boletim | Cancelamentos | E-mails e SMS | Serviços Prestados | Assistência técnica | Gerar TXT - NFe | Frota | Sair

Locação
Normal
Interna
Incluir ou alterar observação de um contrato

CONTROLE FINANCEIRO

FATURA EXTRA DE CONTRATO

ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO

DASHBOARD

Notificações

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 10/05/2020

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA | FILIAL: LOCADORA TESTE

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) | CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6261 (67) 99228-7043 (67) 98473-2379 | SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR | SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

TIPOS DE LOCAÇÕES

- Locação por diárias, por semana, por quinzena ou por mês.
- Locação de bens patrimoniados e não patrimoniados.
- Locação de bens com horímetro e sem horímetro.
- Locação por medição

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS Nº: 9617/13 Data: 13/06/2013 Hora: 14:15

Quadro "A" - Contratantes

Locadora: LOCADORA DEMONSTRAÇÃO Endereço: RUA DAS FLORES, 1900 Bairro: CENTRO CEP: 40900-000
Cidade: SALVADOR Estado: BA CNPJ: 76.538.446/0001-36 Insc. Est.: ISENT0 Telefone: (85) 3323-4342 Fax: (85) 3323-4342

Locatário: MARIA DA SILVA EPP Nº: 340 Bairro: VILA MARIANA Nome Fantasia: CO
Endereço: RUA TEIXEIRA DA SILVA Telefone: (21) 3345-8282 CEL: (21) 9983-4535 CNPJ: 76.538.446/0001-36
Cidade: MANGARATIBA Estado: RJ CEP: 23860-990
Local da Obra: AV. TREV0 VERDE, S/N - JARDIM ACLIMAÇÃO - MANGARATIBA - RJ - CEP: 23900-000 Contato: SRA. TAIS
Endereço para cobrança: RUA TEIXEIRA DA SILVA, 340 - VILA MARIANA - MANGARATIBA - RJ - CEP: 23860-990 - Fone: (21) 3345-8282

Quadro "B" - Objetos do Contrato, Prazos das Locações e Preços

Qtde	Equipamento	Patrimônio	Valor unitário de indenização	T
1	CONTAINER 2 X 2	CON 002	R\$ 3.500,00	S
10	ESTACAS		R\$ 100,00	M

Quadro "C" - Valor total do contrato: R\$ 2.200,00 (Dois Mil e Duzentos Reais)

Observação: Solicitado pelo sr. João

SALVADOR, 13 de junho de 2013

TESTEMUNHA
NOME - CPF

LOCADORA LOCATÁRIO

Vence em 5 dias

Início do 13/06/2013 Término 18/06/2013

PERÍODOS DE LOCAÇÃO

Independente se os bens são patrimonizados ou não patrimonizados, os períodos de locação são:

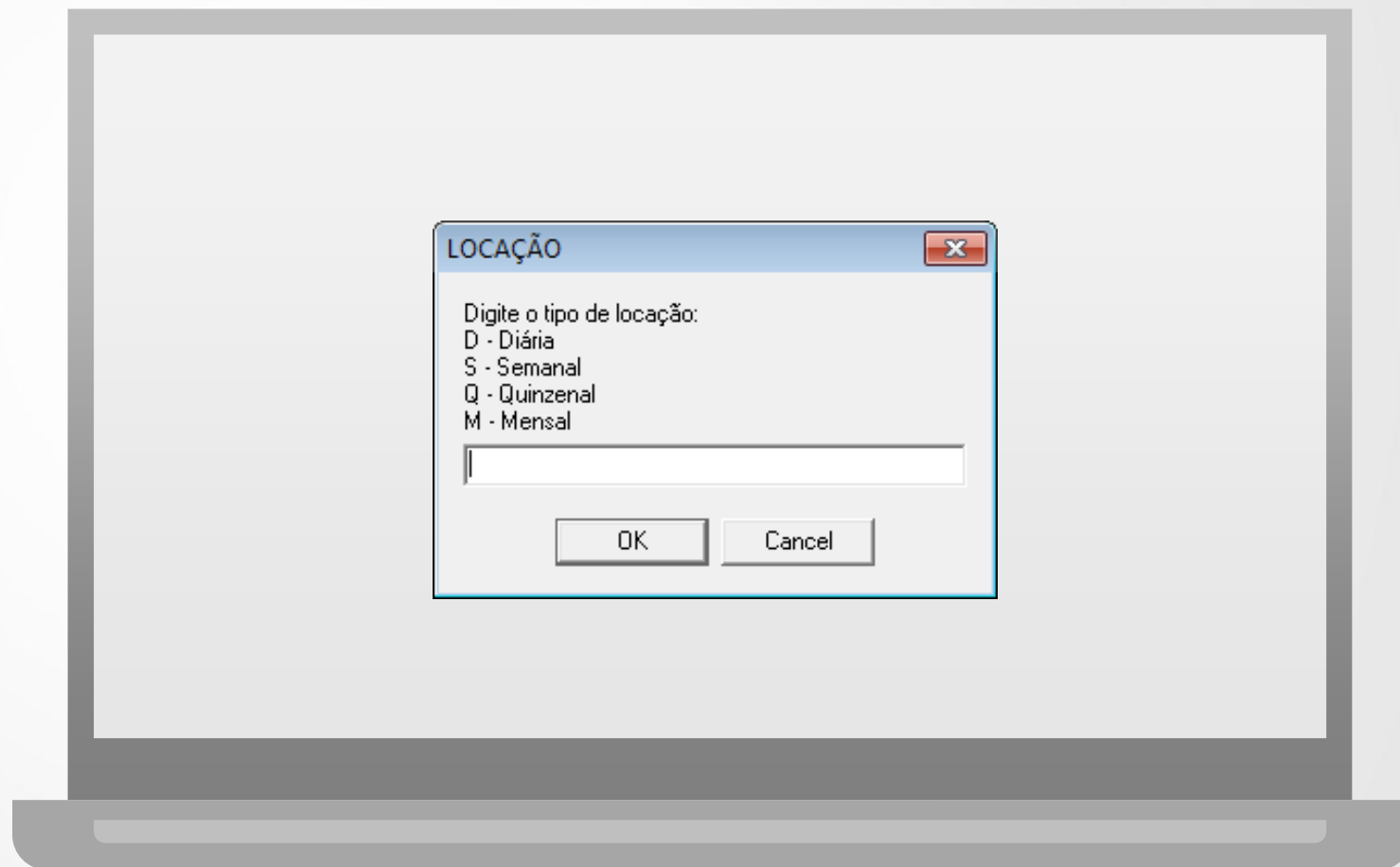
D – Diária

S – Semanal

Q – Quinzenal

M – Mensal

Nos próximos slides estes períodos serão explicados.

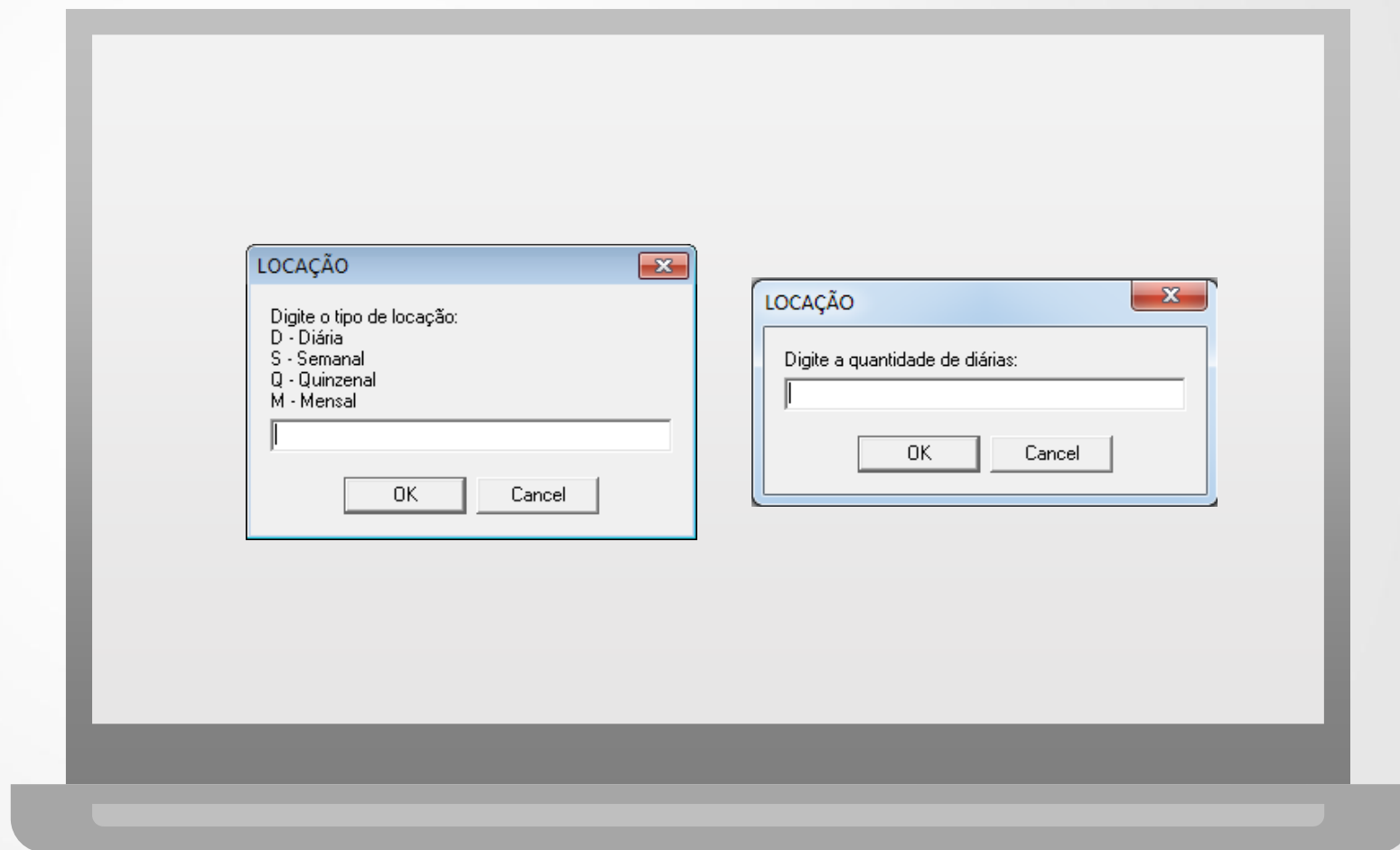


LOCAÇÃO POR DIÁRIA

DIÁRIA (cada diária corresponde a 24 horas), logo, se o bem foi locado no dia 07/01/2019 às 8h10 por 2 (duas) diárias, ele deve ser devolvido no dia 09/01/2019 até as 8h10.

Caso seja devolvido após o prazo contratado o período excedente ficará **PENDENTE DE FATURAMENTO**.

O **SISTEMALOCAR** permite um atraso máximo de 2 (duas) horas.



LOCAÇÃO SEMANAL, QUINZENAL OU MENSAL

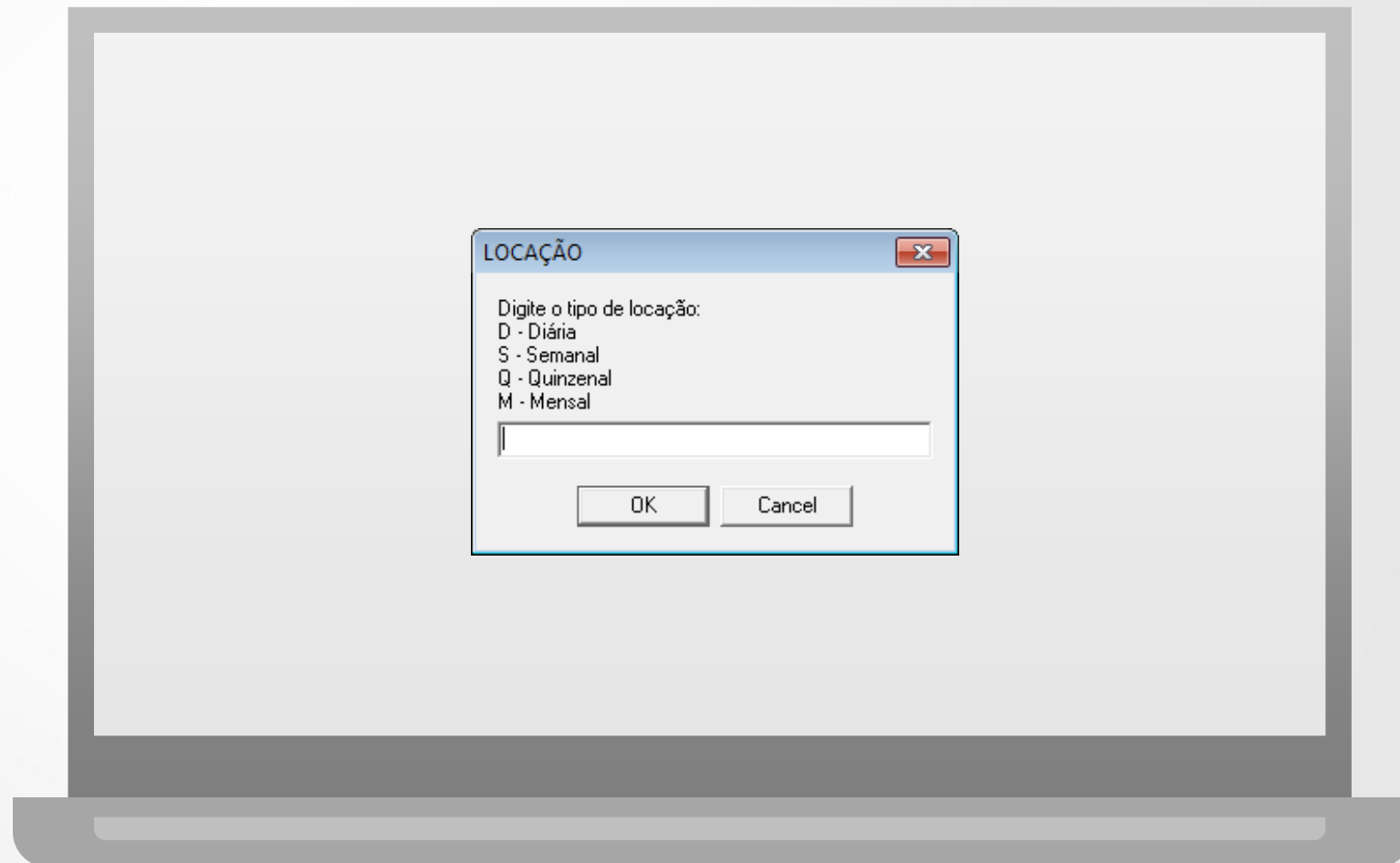
SEMANAL: 7 dias corridos

QUINZENAL: 15 dias corridos

MENSAL: 30 dias corridos

Nestes três períodos a hora de locação
NÃO É levada em conta para o cálculo
do valor a pagar.

**O SISTEMALOCAR permite locar itens
com períodos diferentes no mesmo
contrato.**



EXEMPLO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Locação por 2 DIÁRIAS (CADA DIÁRIA TEM 24 HORAS)
Locado em 13/04/2019
Vencimento (data prevista para devolução): 15/04/2019

Locação MENSAL (30 DIAS CORRIDOS)
Locado em 13/04/2019
Vencimento (data prevista para devolução): 13/05/2019

Locação SEMANAL (7 DIAS CORRIDOS)
Locado em 13/04/2019
Vencimento (data prevista para devolução): 20/04/2019

Contrato com bens patrimoniados (martelo demolidor e lixadeira) e bens não patrimoniados (painel de andaime e diagonal).

Contrato com períodos de locação diferentes.

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO | BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO | BUSCAR BEM POR N° DE SÉRIE | VOLTAR

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLLOC	TOTAL
1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG DEWALT D25960K - 18129	18129	D	2	13/04/2019	15/04/2019	R\$ 100,00	R\$ 200,00
12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/04/2019	13/05/2019	R\$ 12,00	R\$ 144,00
6	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/04/2019	13/05/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V BR 1258	LIXA1	S	1	13/04/2019	20/04/2019	R\$ 180,00	R\$ 180,00

Valor inicial total R\$ 524,00 | Valor atual do contrato | Novo valor | RECALCULAR VALORES DOS ITENS

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 | | Testemunha2 | |

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): | Vigência. (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo | Valor do acréscimo | |

DATA DA LOCAÇÃO 13/04/2019 | HORA DA LOCAÇÃO 20:19 | [Clique aqui para recalculer as datas de devolução](#)

COMO O SISTEMALOCAR TRATA OS DOMINGOS

Caso a data prevista de devolução seja um domingo, o **SISTEMALOCAR** coloca no contrato a data de devolução prevista como a próxima **SEGUNDA-FEIRA** e a devolução deve ocorrer até às 9hs da manhã.

Caso a devolução ocorra após às 09hs da manhã, o **SISTEMALOCAR** também gerará um novo período de 1 diária para faturamento.

OBS: Esta regra pode ser customizada ou desconsiderada.



COMO SÃO CALCULADOS OS VALORES DAS LOCAÇÕES?

Para itens ainda locados será cobrado o valor do contrato no período especificado.

Para itens já devolvidos poderá ser cobrado o valor contrato ou o valor pro-rata.

No caso de diárias, pode-se customizar (sob solicitação) a cobrança de diárias utilizadas.

Existe a cobrança por medição e esta será explicada mais à frente.



CONTRATO COM HORÍMETRO

QUANDO HÁ BENS COM HORÍMETRO É POSSÍVEL FAZER 3 TIPOS DE CONTRATO:

- Com franquia e cobrança de horas excedentes.
- Sem franquia e sem controle de horímetro e cobrança de um valor acordado em contrato.
- Sem franquia e cobrança pela quantidade de horas utilizadas.

O CAMPO DENOMINADO HORÍMETRO PODE SER TRATADO COMO:

- ✓ Horímetro
- ✓ Contador
- ✓ Hodômetro



LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO

Algumas locadoras utilizam o processo de **LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO**, ou seja, fica previamente acordado entre a **LOCADORA** e o **CLIENTE** que:

- Serão cobradas as diárias utilizadas
- Cada diária terá o valor da locação mensal dividido por 30
- Será informada a data de fechamento da medição
- Serão emitidos boletins de medição
- Será emitida fatura de locação



CONTRATO DE LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO

O processo de **LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO** tem os mesmos passos que qualquer outro tipo de locação, sendo diferenciado apenas na **MARCAÇÃO DE MEDIÇÃO** (na tela de seleção dos bens) e na forma como o cálculo da locação será feito (serão cobradas as diárias utilizadas e cada diária custará o valor mensal dividido por 30).



PASSOS PARA GERAR UM CONTRATO DE LOCAÇÃO

Independentemente do tipo de locação, **NORMAL** ou **INTERNA**, o processo de **LOCAÇÃO** se divide em 5 passos:

- 1 Seleção do cliente
- 2 Seleção do local de entrega (ou local onde o bem locado ficará)
- 3 Seleção dos bens locáveis
- 4 Inserção de detalhes como observação, vigência, prazo para pagamento, acréscimos e descontos
- 5 Impressão do contrato de locação e do comprovante de entrega



Se o cliente já está cadastrado ele pode ser buscado: pelo **NOME**, pelo **CPF** ou pelo **CNPJ**.

Se o cliente ainda não está cadastrado isso pode ser feito na tela de locação clicando no botão **INCLUIR CLIENTE**.

Após a seleção do cliente é possível atualizar seus dados sem sair da tela de locação, clicando no botão **ATUALIZAR CLIENTE**.

Quando um cliente é selecionado para a confecção de um contrato de locação o **SISTEMALOCAR** se encarrega de emitir os seguintes avisos:

- 1) Cliente com **STATUS BLOQUEADO**: Neste caso a locação só será liberada com a senha do usuário Administrador ou Gerente
- 2) Cliente com **PENDÊNCIA FINANCEIRA**: Neste caso o cliente tem pelo menos uma fatura vencida há 5 dias ou mais e só será liberado para uma nova locação com a senha do usuário Administrador ou Gerente
- 3) Cliente **INATIVO**: Se o cliente está sem locar há mais de 60 dias o **SISTEMALOCAR** o considera **INATIVO** e exige que os dados cadastrais do cliente sejam checados e alterados se necessário

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR CLIENTE JÁ CADASTRADO

POR NOME | POR CPF | POR CNPJ

INCLUIR CLIENTE | **ATUALIZAR CLIENTE** | VOLTAR

DADOS DO CLIENTE

CÓDIGO DO CLIENTE	DATA DO CADASTRO	DATA DA ATUALIZAÇÃO	TELEFONES	FOTO
568	14/08/2018	05/08/2019	(67) 3045-2517	

NOME JOSEFINA DA SILVA
FANTASIA
STATUS ATIVO
TIPO PESSOA FÍSICA
CPF 173.285.268-58
RG 1065823
ENDEREÇO RUA 15 DE NOVEMBRO Nº 152 BAIRRO CENTRO
COMPLEMENTO CEP 79032-000 CIDADE CAMPO GRANDE ESTADO MS
RESPONSÁVEL LEGAL
OBSERVAÇÃO

LIMITE DE CRÉDITO R\$ 5.000,00 | **FATURAS EM ABERTO** R\$ 2.456,50 | **LOCAÇÕES SEM FAT** R\$ 240,00 | **SALDO** R\$ 2.303,50

ENDEREÇO PARA COBRANÇA

ENDEREÇO	TELEFONES
RUA 15 DE NOVEMBRO Nº 152 COMPLEMENTO	(67) 3045-2517
BAIRRO CENTRO CEP 79032-000	() - - -
CIDADE CAMPO GRANDE ESTADO MS	() - - -

Cada cliente pode ter vários locais de entrega ou obras.

O **SISTEMALOCAR** permite cadastrar para cada cliente vários endereços de entrega ou obras.

No momento da confecção do contrato é possível selecionar o local de entrega ou obra e este será impresso no contrato e nos romaneios.

Há relatórios e consultas que filtram por local de entrega ou obra.

Para cada cliente é possível cadastrar **VÁRIOS** locais de entrega (local físico do bem locado).

Quando o cliente é selecionado os locais de entrega já cadastrados para ele aparecem para seleção.

Clique sobre o local de entrega para selecioná-lo.

Pode-se ainda, na tela de locação, incluir novos locais de entrega, clicando no botão **INCLUIR LOCAL DE ENTREGA**.

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | **TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA** | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

Digite o endereço para filtrar

INCLUIR LOCAL DE ENTREGA **VOLTAR**

Endereço	Nº	Bairro	Cidade	Contato
▶ AV NOBERTO SCHWANTES	1250	CENTRO	ÁGUA BOA	
AV. AFONSO PENA	3562	CENTRO	CAMPO GRANDE	SR. MARCOS
AV. MATO GROSSO	120		TUPÃ	ANA MARIA
RUA 15 DE NOVEMBRO	1580	CENTRO	CAMPO GRANDE	JOÃO HENRIQUE
RUA TENNESSE	154	JARDIM PRESIDENTE	CAMPO GRANDE	SRA. TAIS
RUA TENNESSE	345	JARDIM PRESIDENTE	CAMPO GRANDE	SRA. TAIS

LOCAL DE ENTREGA

TELEFONES: (67)98179-6281 (67)99983-3173 (67)98473-2379

REFERÊNCIA: _____ CONTATO: _____

ENDEREÇO: AV. AFONSO PENA Nº 3562 COMPLEMENTO: _____

BAIRRO: CENTRO CEP: 79002-075 CIDADE: BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC

O **SISTEMALOCAR** permite em um mesmo contrato de locação colocar bens patrimoniados e não patrimoniados.

IMPORTANTE: em um mesmo contrato é possível colocar **períodos de locação diferentes**, por exemplo, um bem locado por diária e outro bem locado por semana.

Se inicialmente todos os bens do contrato começarão com **mesmo período de locação**, então marque a opção **IGUAIS PERÍODOS DE LOCAÇÃO**, caso contrário, desmarque e para cada bem selecionado será perguntado o período de locação.

Os bens que serão locados podem ser buscados:

- **por DESCRIÇÃO**
 - Bens Patrimoniados
 - Bens Não Patrimoniados
- **por PATRIMÔNIO**
- **por NÚMERO DE SÉRIE**

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

Iguais períodos de locação

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLOC	TOTAL

Valor inicial total Valor atual do contrato Novo valor **RECALCULAR VALORES DOS ITENS**

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 Testemunha2

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo (até 30 caracteres) Valor do acréscimo

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO

HORA DA LOCAÇÃO

CONTRATOS E CUSTOMIZAÇÕES


O SISTEMALOCAR gera contrato de locação e romaneio de entrega.

As cláusulas contratuais podem ser customizadas para cada locadora.



IMPRESSÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

SAIR

 **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS Nº: 2766/19** Data: 09/01/2019 Hora: 15:41
ATENDENTE DO CONTRATO: ANA FERNANDA

Quadro "A" - Contratantes

Locadora: LOCADORA TESTE **Endereço: AV. PRESIDENTE ERNESTO GEISEL, 717** **Bairro: JARDIM JACY** **CEP: 79006-820**
Cidade: CAMPO GRANDE **Estado: MS CNPJ: 10.634.510/0001-74** **Insc. Est.: ISENTO** **Telefones: (67) 3045-2517**

Locatário: MARCELO CARDOSO TEIXERA **Nome Fantasia:**
Endereço: AV. AFONSO PENA **Nº: 3562** **Bairro: CENTRO** **E-mail: anaferms@terra.com.br**
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ **Estado: SC CEP: 79002-075** **Telefone: (67) 98179-6281 (67) 99983-3173** **CPF: 939.182.751-91** **RG: 12904900**

Responsável legal ou Corresponsável: JOÃO CARLOS CPF Nº 152.145.587-89

Local da Entrega: RUA 15 DE NOVEMBRO, 1580 - CENTRO - CAMPO GRANDE - PERTO DO ESTÁDIO **Contato: JOÃO HENRIQUE** **Telefone:**
Endereço para cobrança: AV NOBERTO SCHWANTES, 1250 - CENTRO - AGUA BOA - MT - CEP: 78635-000 FONE: (66) 99959-9998 (67) 99228-7843

Quadro "B" - Objetos do Contrato, Prazos das Locações e Preços

Qtde	Descrição	Patrimônio	Valor unitário de indenização	Tipo de locação	Qtde	Início do período	Término do período	Valor unitário de locação	Valor da locação
1	SERRA MÁRMORE 220 V Nº série MAKITA 110MM MCC401Z - 18132	18132	R\$ 342,36	MENSAL	1	09/01/2019	08/02/2019	R\$ 200,00	R\$ 200,00
15	ESCORA METÁLICA 2M		R\$ 130,00	DIÁRIA	2	09/01/2019	11/01/2019	R\$ 3,00	R\$ 90,00

Quadro "C" - TOTAL DAS LOCAÇÕES: R\$ 290,00 (Duzentos e Noventa Reais) **TAXA DE ENTREGA E RETIRADA: R\$ 25,00 (Vinte e Cinco Reais)**
TOTAL GERAL: R\$ 315,00 (Trezentos e Quinze Reais)

Quadro "D" - O FATURAMENTO SERÁ FEITO PARA PAGAMENTO EM 7 DIAS A PARTIR DA ASSINATURA DO CONTRATO. O NÃO PAGAMENTO DA FATURA IMPLICA NO ENCERRAMENTO DO CONTRATO E RECOLHIMENTO IMEDIATO DOS BENS LOCADOS.

Observação: SOLICITADO PELO SR. CARLOS

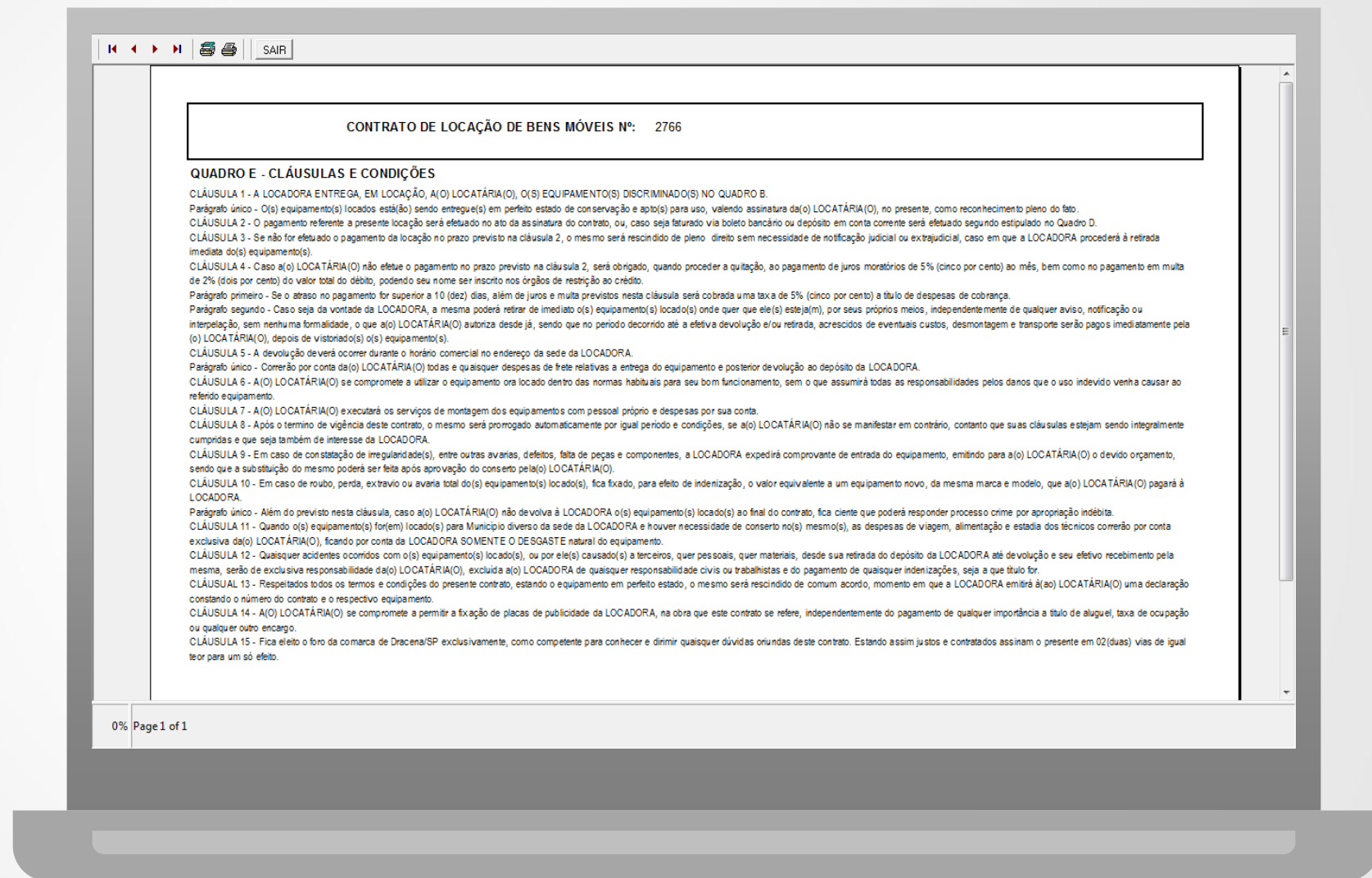
TESTEMUNHA 1:
NOME - CPF Nº:

TESTEMUNHA 2:
NOME - CPF Nº:

LOCADORA: CAMPO GRANDE, 9 DE JANEIRO DE 2019

LOCATÁRIO NOME: RG: FONE:

IMPRESSÃO DAS CLÁUSULAS CUSTOMIZADAS PARA CADA LOCADORA



MOVIMENTAÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

NO MOMENTO EM QUE UM CONTRATO É GERADO, OS BENS SÃO RETIRADOS DO ESTOQUE, SENDO RETORNADOS AO ESTOQUE APENAS COM A OPERAÇÃO DE DEVOLUÇÃO.



IMPRESSÃO DO COMPROVANTE DE ENTREGA

SAIR

 **LOCADORA TESTE**
AV. PRESIDENTE ERNESTO GEISEL, 717 - JARDIM JACY CAMPO GRANDE - MS CEP: 79006-820
FONE: (67) 3045-2517 **CONTRATO N°: 2766/19**

Data: 09/01/2019 Hora: 15:38 **COMPROVANTE DE ENTREGA DOS BENS LOCADOS**

Locatário: MARCELO CARDOSO TEIXERA
CPF: 939.182.751-91 **RG:** 12904900

Endereço: AV. AFONSO FENA **N°:** 3562 **Bairro:** CENTRO
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ **Estado:** SC **CEP:** 79002-075
Fone: (67) 98179-6281 (67) 99983-3173 **Telefone do local de entrega:**

Contato: JOÃO HENRIQUE **Referência:** PERTO DO ESTÁDIO
Local da entrega: RUA 15 DE NOVEMBRO, 1580 - CENTRO - CAMPO GRANDE

DECLARO(AMOS) para os fins e efeito de direito que recebi(emos) o(s) objeto(s) abaixo discriminado(s):

Qtde	Descrição	Patrimônio	DLoc	DDev	Valor
1	SERRA MÁRMORE 220 V	18132	09/01/2019	08/02/2019	R\$ 200,00
15	ESCORA METÁLICA 2M		09/01/2019	11/01/2019	R\$ 90,00

Observação: SOLICITADO PELO SR. CARLOS

CAMPO GRANDE, 9 DE JANEIRO DE 2019

LOCADORA

LOCATÁRIO NOME:
RG: FONE:

Page 1 of 1

ENTENDENDO UM CONTRATO DE LOCAÇÃO

Contrato ativo ou vigente: contrato que tem ALGUM item LOCADO ou ALGUM período SEM FATURAMENTO.

Contrato fechado: quando todos os bens já foram DEVOLVIDOS e todos os períodos de locação foram FATURADOS.



OPERAÇÕES DE UM CONTRATO DE LOCAÇÃO

- Devolução
- Renovação
- Faturamento
- Substituição
- Inclusão de observação
- Inclusão de item em contrato aberto
- Alteração do tipo ou do valor da locação
- Alteração da data inicial do contrato
- Alteração do atendente do contrato



QUANDO UM PERÍODO DE LOCAÇÃO CHEGA AO FIM É PRECISO ENTÃO REALIZAR UM DOS SEGUINTE PROCEDIMENTOS:



Renovação



Devolução

DEVOLUÇÃO

O SISTEMALOCAR tem duas operações de DEVOLUÇÃO:

- 1) **Devolução efetiva:** que devolve os bens locados para o estoque e gera o comprovante de devolução
- 2) **Devolução temporária:** que NÃO DEVOLVE os bens locados para o estoque, APENAS gera um documento para que os bens possam ser buscados para devolução. Neste caso, após a conferência dos bens É NECESSÁRIO REALIZAR A DEVOLUÇÃO EFETIVA.

As respectivas devoluções podem ser acessadas pelos botões em destaque.

The screenshot displays the 'SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS' interface. The top navigation bar includes: Cadastro, Movimento, Controle de Manutenções, Consultas, Relatórios, Impressão, Relatórios Gerenciais, Boletim, Cancelamentos, E-mails e SMS, Serviços Prestados, Assistência técnica, Gerar TXT - NFe, Frota, and Sair. The main dashboard features several functional buttons: LOCAÇÃO, DEVOLUÇÃO (highlighted with a red box and arrow), FATURA, CONTROLE FINANCEIRO, RENOVAÇÃO, DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA (highlighted with a red box and arrow), FATURA EXTRA DE CONTRATO, ORÇAMENTO SIMPLES, ORÇAMENTO COMPLETO, LISTA DE PREÇOS, and CONTROLE DE CHAMADAS. Below these are sections for 'Consultas e Relatórios', 'Locação, Extra e Manutenção', and 'Serviços e Assistência Técnica', each containing specific report and query buttons. At the bottom, there are 'PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS' and 'PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES' with 'ACESSAR' buttons. The footer contains system information: 'SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 10/05/2020', 'USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA', 'FILIAL: LOCADORA TESTE', 'VERSÃO: 7.5 (23/03/2020)', 'CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379', 'SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR', and 'SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR'.

PROCESSO DE DEVOLUÇÃO

A **DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA** deve ser utilizada quando os bens serão retirados no local onde estão locados, pois nesta situação nem sempre é possível saber a quantidade ou o patrimônio a ser devolvido.

Quando os bens chegam na locadora devem ser verificados e posteriormente a **DEVOLUÇÃO** efetiva deve ser realizada.



COMPROVANTE DE DEVOLUÇÃO

O comprovante de devolução é feito em duas vias.

LOCADORA TESTE
AV. PRESIDENTE ERNESTO GEISEL, 717 - JARDIM JACY
FONE: (67) 3045-2517

CAMPO GRANDE - MS
CEP: 79006-820

CONTRATO Nº: 2794/19

Data: 20/03/2019 Hora: 10:44

COMPROVANTE DE DEVOLUÇÃO DOS BENS LOCADOS

Locatário: MARCELO CARDOSO TEIXERA
CPF: 939.182.751-91 RG: 12904900

Endereço: AV. AFONSO PENA Nº: 3562 Bairro: CENTRO
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ Estado: SC CEP: 79002-075
Fone: (67) 98179-6281 (67) 99983-3173 Telefone do local de entrega: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173

Contato: SR. MARCOS Referência: PERTO DA CASA AMARELA DO PREFEITO JOSEPINHEROS.
Local da entrega: AV. AFONSO PENA, 3562 - CENTRO - CAMPO GRANDE

DECLARO(A)MOS para os fins e efeito de direito que recebi(emos) o(s) objeto(s) abaixo discriminado(s):

Qtde	Descrição	Patrimônio	Observação
() 8	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		
() 2	DIAGONAL MT 1 X 1		

CAMPO GRANDE, 20 DE MARÇO DE 2019

LOCADORA _____ LOCATÁRIO NOME: _____
CIENTE QUE O(S) OBJETOS(S) ACIMA DETERMINADO(S): RG: _____ FONE: _____
() DANIFICADO/SUJO () EXTRAVIADO/ROUBADO () SERÁ TESTADO NA EMPRESA POR FALTA DE CONDIÇÕES DE TESTE E NO LOCAL DE ENTREGA

CAMPO GRANDE, 20 DE MARÇO DE 2019 LOCADORA _____ LOCATÁRIO _____

Page 1 of 1

COMPROVANTE DE DEVOLUÇÃO

Uma possível customização mostra o comprovante com 3 QRCODEs.

Posição do cliente e da locadora e a rota entre o cliente e a locadora, no Google Maps.

SISTEMA LOCAR **LOCADORA TESTE**
AV. PRESIDENTE ERNESTO GEISEL, 717 - JARDIM JACY - CEP: 79006-820 - CAMPO GRANDE - MS
FONE: (67) 3045-2517

CONTRATO Nº: 3105/19

COMPROVANTE DE ENTREGA DOS BENS LOCADOS Data: 30/10/2019 Hora: 07:27

Locatário: MARCELO CARDOSO TEIXERA CPF: 939.182.751-91 RG: 12904900
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº: 3562 Bairro: CENTRO
Cidade: CAMPO GRANDE Estado: MS CEP: 79032-000
Fone: (67) 98179-6281 (67) 99983-3173 Telefone do local de entrega: (67) 99981-5584
Contato: SRA. TAIS Referência: ESQUINA COM A RUA 7 DE SETEMBRO
Local da entrega: RUA TENNESSE, 154 - JARDIM PRESIDENTE - CAMPO GRANDE

DECLARO(AMOS) para os fins e efeito de direito que recebi(emos) o(s) objeto(s) abaixo discriminado(s):

Qtde	Descrição	Patrimônio	DLoc	DDev	Valor
12	ANDAIME 1 X 1,5		30/10/2019	29/11/2019	R\$ 180,00
6	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		30/10/2019	29/11/2019	R\$ 0,00
8	PISO 1,5M		30/10/2019	29/11/2019	R\$ 72,00

CAMPO GRANDE, 30 DE OUTUBRO DE 2019

LOCADORA

LOCATÁRIO NOME:
RG: FONE:

POSICIONE O LEITOR DE QR CODE

POSIÇÃO DA LOCADORA ROTA DA LOCADORA AO CLIENTE POSIÇÃO DO CLIENTE

DEVOLUÇÃO DOS BENS

NO MOMENTO EM QUE UM CONTRATO É GERADO, **OS BENS SÃO RETIRADOS DO ESTOQUE**, SENDO RETORNADOS AO ESTOQUE APENAS COM A OPERAÇÃO DE DEVOLUÇÃO.

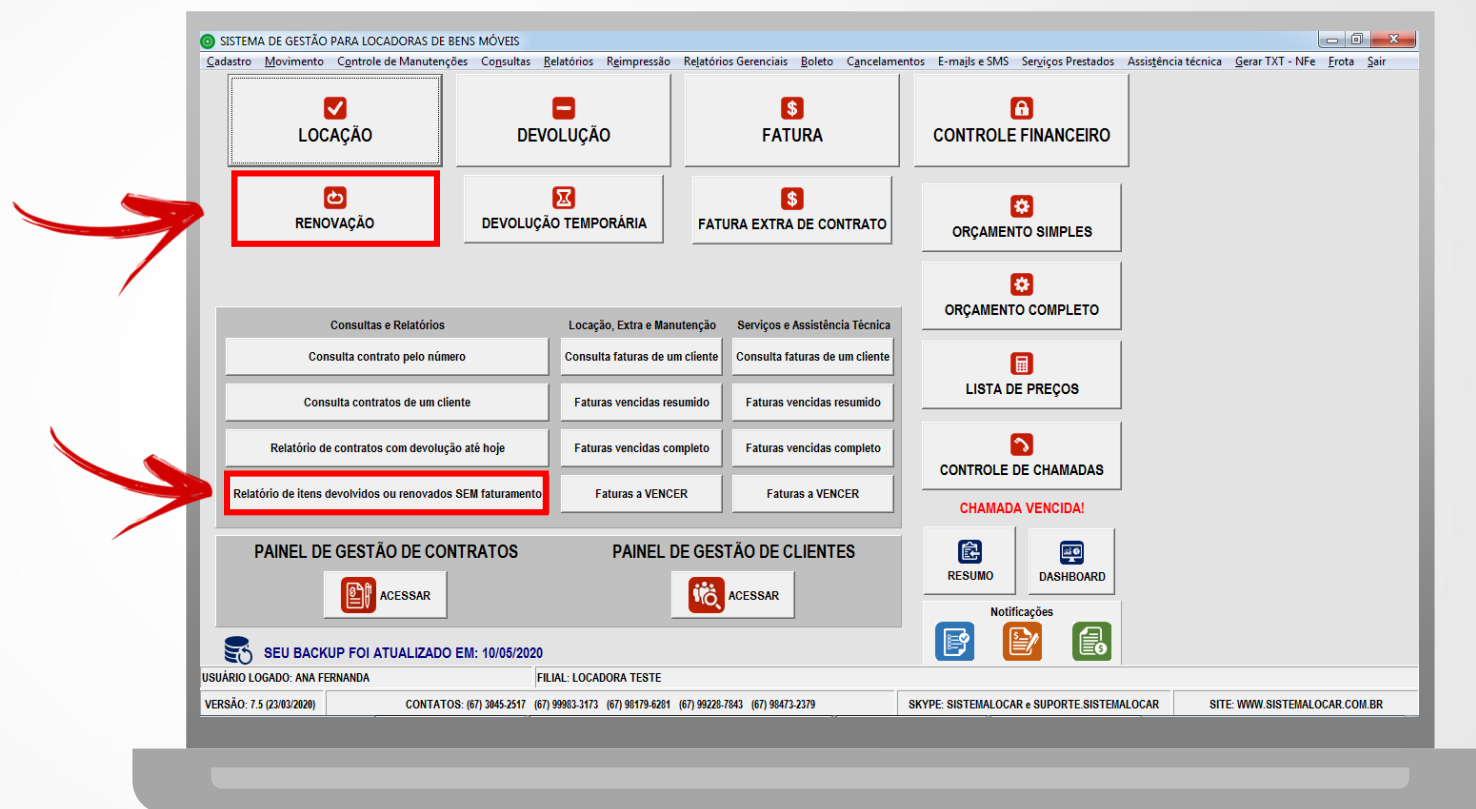


RENOVAÇÃO

A operação de renovação deve ser feita quando o período locado chega ao fim, ou seja, quando a data atual é igual a data prevista de devolução.

O **SISTEMALOCAR** avisa sobre estes vencimentos, conforme botão de relatório e notificação em destaque.

É possível renovar os itens ainda locados por qualquer período de locação, ou seja, um bem locado mensal pode ser renovado por semana.



O **PROCESSO DE RENOVAÇÃO** é definido por cada locadora, assim, as situações encontradas com maior frequência são:

- 1) O contrato vence e a locadora renova automaticamente por igual período.
- 2) O contrato vence e a locadora entra em contato com o cliente para saber se haverá devolução ou renovação.



PERIGO!

Deixar os contratos vencidos esquecidos...

Quem não é visto não é lembrado, portanto, manter contato com os clientes ativos é saudável e muito aconselhável...



FATURAMENTO

O **SISTEMALOCAR** permite **FATURAR PERÍODOS DE LOCAÇÃO** e permite ainda fazer **FATURAS EXTRAS DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO** e **FATURAS EXTRAS SEM CONTRATOS DE LOCAÇÃO**.

Este processo gera a chamada **FATURA DE LOCAÇÃO** que dispensa a emissão de Notas Fiscais conforme Lei Complementar 116 de 2003.

IMPORTANTE: É POSSÍVEL GERAR BOLETOS DE VÁRIOS BANCOS.

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios Reimpressão Relatórios Gerenciais Boleto Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Frota Sair

LOCAÇÃO DEVOLUÇÃO FATURA CONTROLE FINANCEIRO

RENOVAÇÃO DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA FATURA EXTRA DE CONTRATO ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO DASHBOARD

Notificações

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 10/05/2020

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE

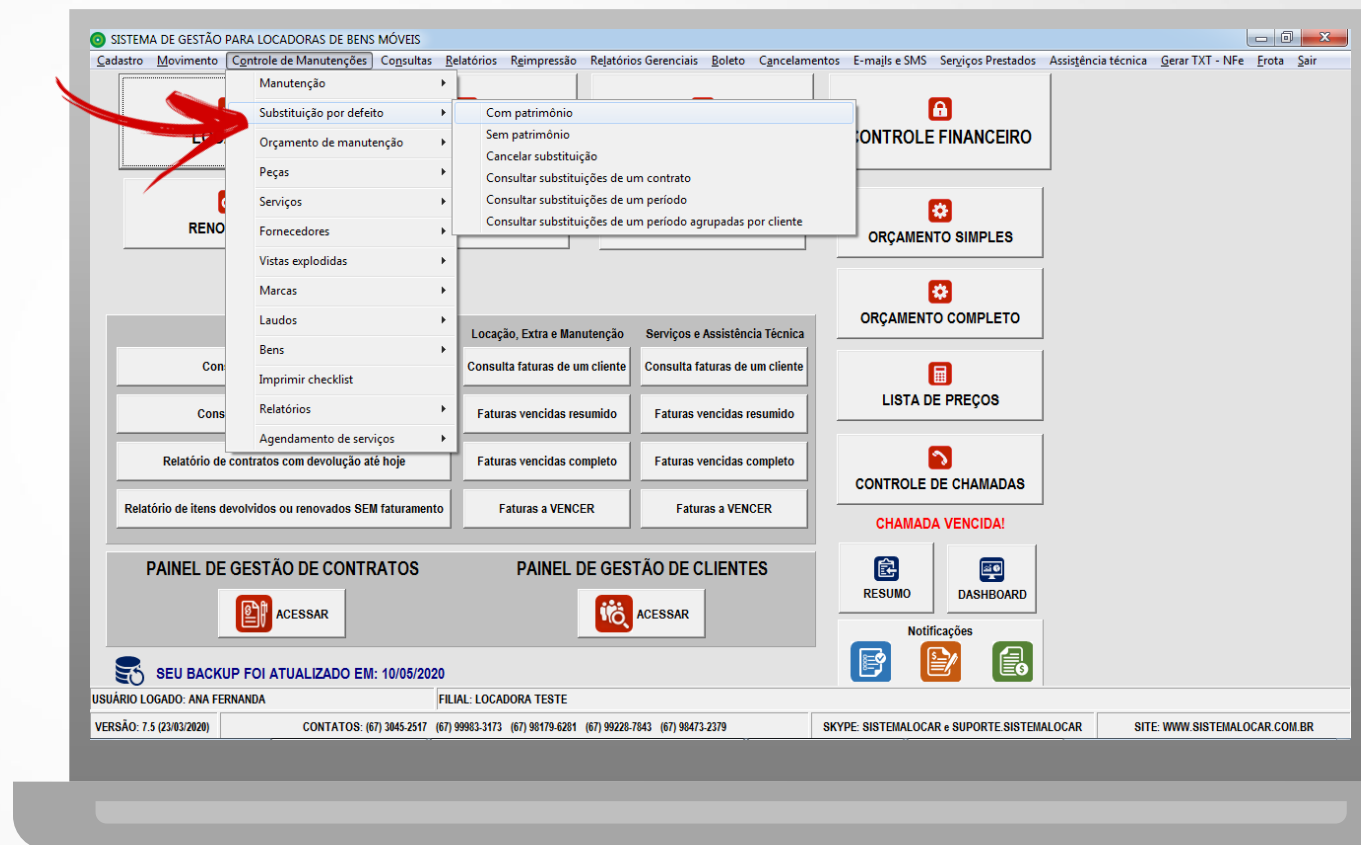
VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 96179-6261 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR



SUBSTITUIÇÃO

A **SUBSTITUIÇÃO** é um processo que deve ocorrer quando o **BEM LOCADO** precisa ser trocado por **OUTRO BEM DE IGUAL ESPECIFICAÇÃO**, ou seja, **POR OUTRO BEM DO MESMO GRUPO**.

Este processo gera um comprovante de substituição e pode dar início a um orçamento de conserto ou indenização.



INCLUSÃO DE OBSERVAÇÃO

Esta operação permite a inclusão ou alteração de observação em um contrato.

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios Reimpressão Relatórios Gerais Boletos Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Frota Sair

- Locação
- Devolução
- Fatura
- Renovação
- Orçamento Simples (sem quantidades)
- Orçamento Completo (com quantidades)
- Reservas
- Descontos personalizados
- Alteração do tipo de locação
- Alteração do tipo do bem locável
- Colocar bem em disponibilidade
- Alteração do local de entrega
- Alterar atendente de um contrato
- Alterar atendente da fatura
- Ajuste de itens não patrimonizados de um contrato (junção)
- Inclusão de item em contrato aberto
- Alteração da data inicial de um contrato
- Medição de contrato por diárias

Normal

Interna

Incluir ou alterar observação de um contrato

CONTROLE FINANCEIRO

FATURA EXTRA DE CONTRATO

ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO DASHBOARD

Notificações

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 10/05/2020

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

INCLUSÃO DE ITEM EM CONTRATO ABERTO

Esta operação permite a inclusão de novos itens em um contrato já em andamento.

É importante observar se as cláusulas contratuais da sua locadora preveem esta situação.

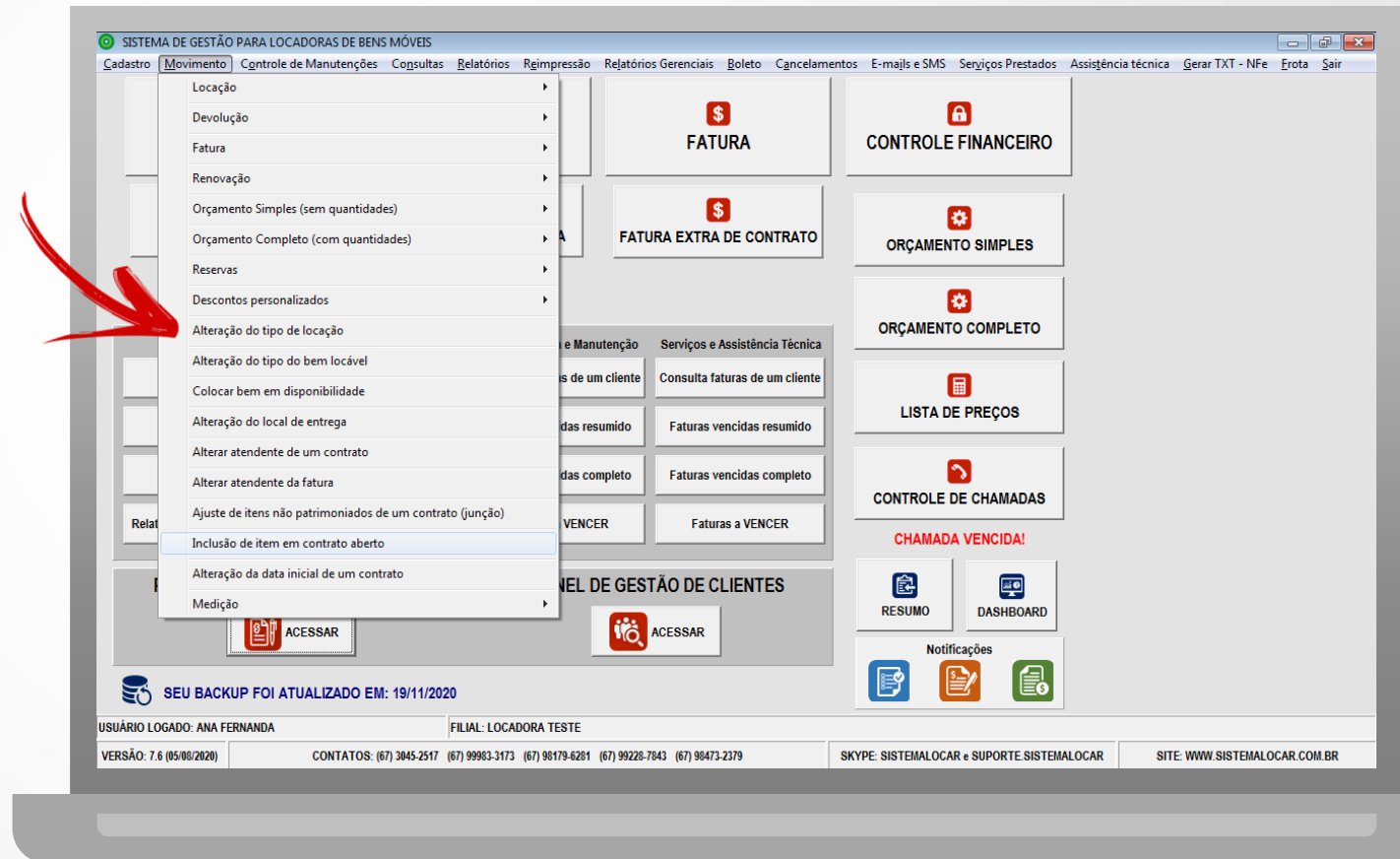
Caso contrário é mais apropriado gerar um novo contrato.



ALTERAÇÃO DO TIPO OU DO VALOR DA LOCAÇÃO

Esta operação permite que um período de locação seja alterado e permite também que o valor da locação do item seja alterado.

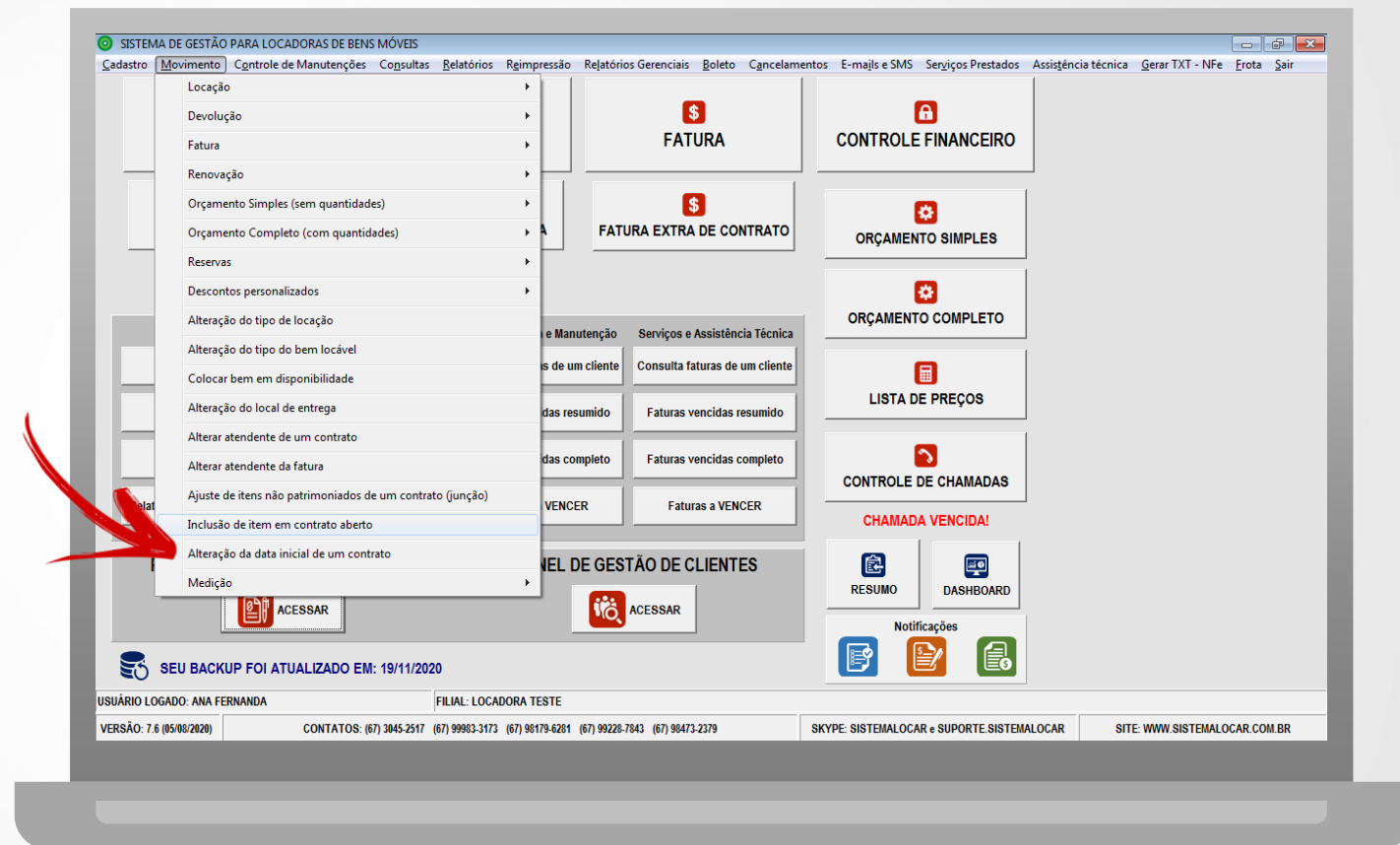
OBSERVAÇÃO: Estas operações só são possíveis se o item ainda está locado e se ainda não foi faturado.



ALTERAÇÃO DA DATA INICIAL DO CONTRATO

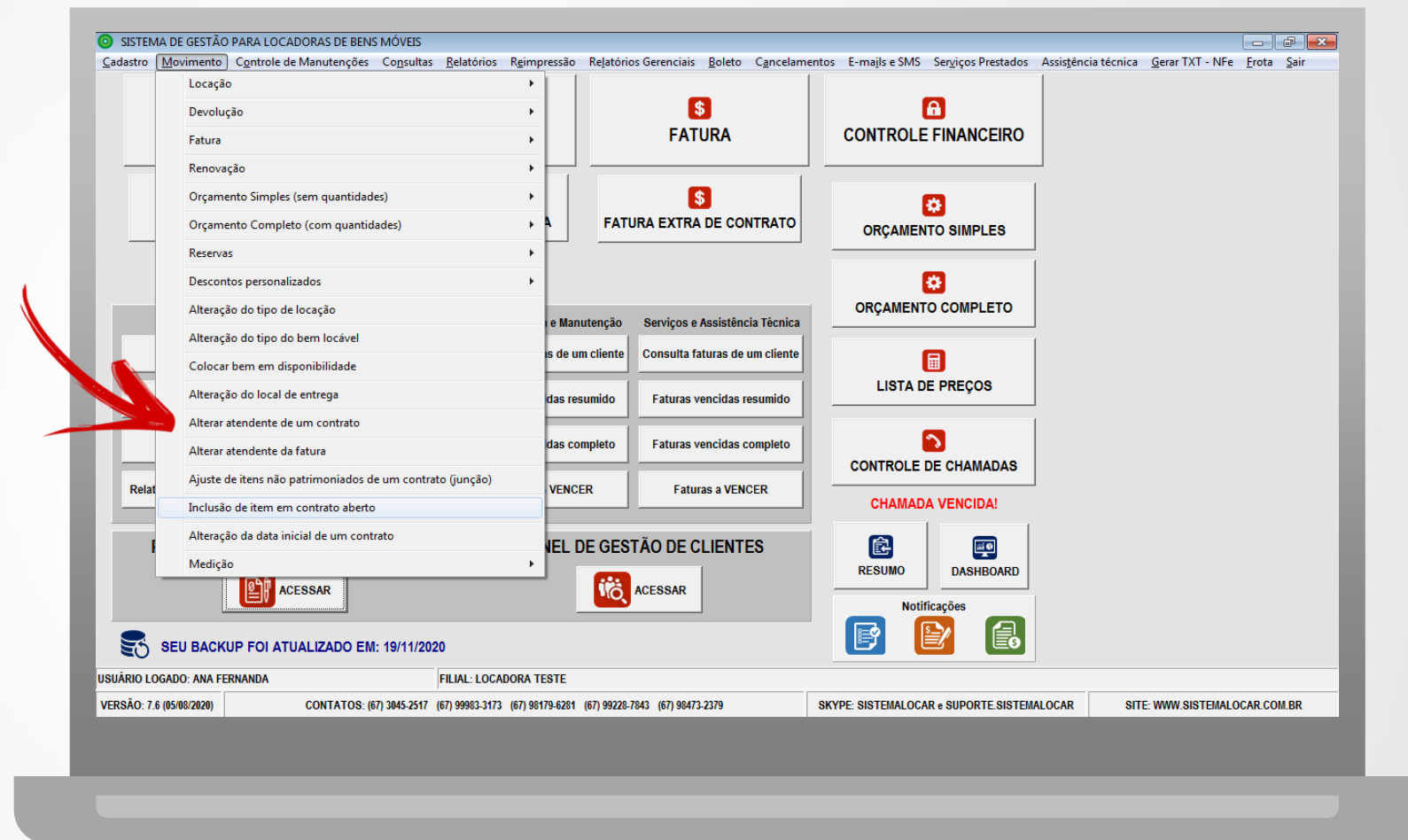
Esta operação permite alterar a data inicial do contrato, desde que seus itens ainda estejam locados e não tenham sido nem faturado nem renovados.

A data inicial deve ser posterior à data já existente no contrato.



ALTERAÇÃO DO ATENDENTE DO CONTRATO

Esta operação permite alterar o atendente de um contrato.



PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS

Quando falamos da **GESTÃO DE CONTRATOS** estamos falando das **OPERAÇÕES E DAS CONSULTAS** que podemos fazer nos **CONTRATOS DE LOCAÇÃO**.

Pensando nisso, a equipe do **SISTEMALOCAR** implementou um **ATALHO** na tela principal do sistema que permite essa gestão.



Acesse a apresentação do **PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS**



PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS

[VER APRESENTAÇÃO](#)

Painel de gestão de contratos

FILTRO DOS CONTRATOS

- Abertos
- Com itens a faturar
- Com itens vencidos
- Com itens vencendo hoje
- Com itens a vencer em uma data
- Com itens a vencer em um periodo
- Cancelados

FAÇA UMA BUSCA APROXIMADA POR CONTRATO

POR CLIENTE

POR LOCAL DE ENTREGA

RENOVAÇÃO FATURA

DEVOLUÇÃO DETALHES

VOLTAR

CLIQUE SOBRE O NOME DA COLUNA PARA ORDENAR

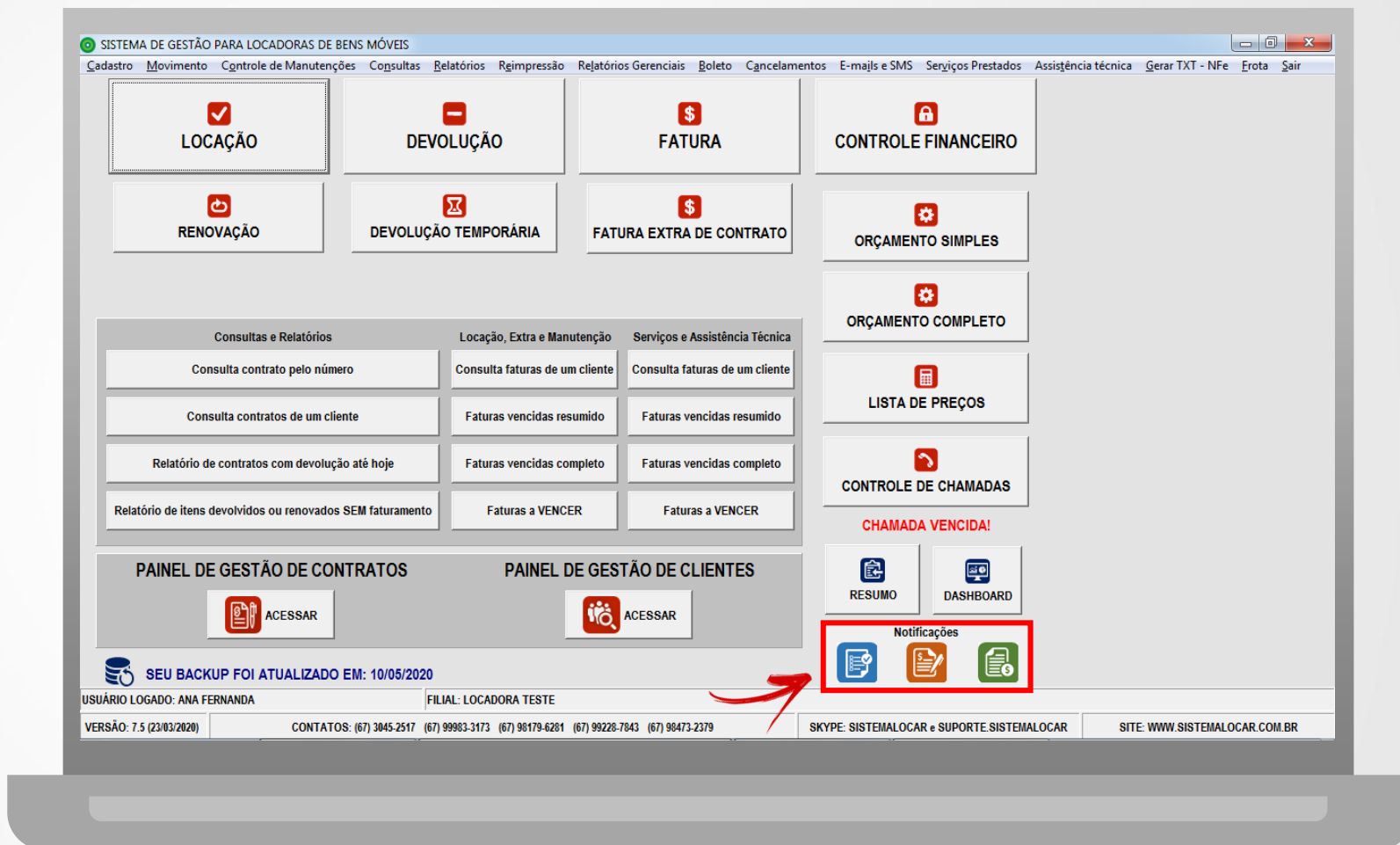
Quantidade total = 81 Quantidade filtrada = 81

CONTRATO	LOCADO	SEM FAT	CLIENTE	ENTREGA
2553	0	1	ABEL TERRUGGI LEOPOLDINO	RUA 03, ESQ C/ 10
2555	0	2	MARCELO CARDOSO TEIXERA	RUA TENNESSE
2557	0	1	MARCELO CARDOSO TEIXERA	RUA TENNESSE
2558	1	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA MATO GROSSO
2559	0	1	A PANUCCI E FILHOS LTDA	AVENIDA C - 700 -
2560	0	17	A.FANTINATO COSTA HOTEL-ME	RUA A
2561	0	1	A PANUCCI E FILHOS LTDA	AVENIDA C - 700 -
2562	1	1	A.FANTINATO COSTA HOTEL-ME	RUA A
2563	0	2	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA MATO GROSSO
2564	0	1	ADEILTON CELESTINONDE MORAIS	AV. ARAGUAIA
2565	0	1	ALDARI SILVA DE AQUINO	RUA 25 ESQ/ AV TROPICAL
2566	2	0	JOSEFINA DA SILVA	RUA 15 DE NOVEMBRO
2567	0	1	JOSEFINA DA SILVA	RUA 15 DE NOVEMBRO
2568	3	0	JOSEFINA DA SILVA	RUA 15 DE NOVEMBRO
2574	1	0	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	RUA DAS GARÇAS
2578	2	0	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA BRASIL CENTRAL
2580	1	2	3A ASSESSORIA ENERGETICA LTDA	RUA PROFESSORA LYDIA HELENA FRANSEN STH
2581	0	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA BRASIL CENTRAL
2582	3	3	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA BRASIL CENTRAL
2584	1	0	3B ENERGY CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA	RUA PROFESSOR LYCIO GREIN DE CASTRO VELL
2585	1	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA BRASIL CENTRAL
2586	0	1	3FIRE COMERCIO E SISTEMAS CONTRA INCENDIO LTDA -	R DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO
2587	0	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA MATO GROSSO
2588	2	0	A DE LIMA E SILVA - ME	AV DEPUTADO CUNHA BUENO
2589	1	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA MATO GROSSO

NOTIFICAÇÕES

○ **SISTEMALOCAR**

possui 3 notificações.



O **SISTEMALOCAR** possui 3 notificações:

A primeira notificação mostra que há contratos vencendo na data atual, logo, precisam ser renovados ou devolvidos.

A segunda notificação mostra que há contratos renovados ou devolvidos e sem faturamento.

A terceira notificação mostra que há faturas (recebimentos) com vencimento na data atual.



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo em vista que os **CONTRATOS DE LOCAÇÃO** são o motor que movimenta a locadora, tem-se que a **GESTÃO DESTES CONTRATOS** é ponto fundamental.

Com ou sem crise, a má gestão quebra uma locadora.

