

7 PILARES DO SISTEMA LOCAR

SISTEMA
LOCAR

1

2

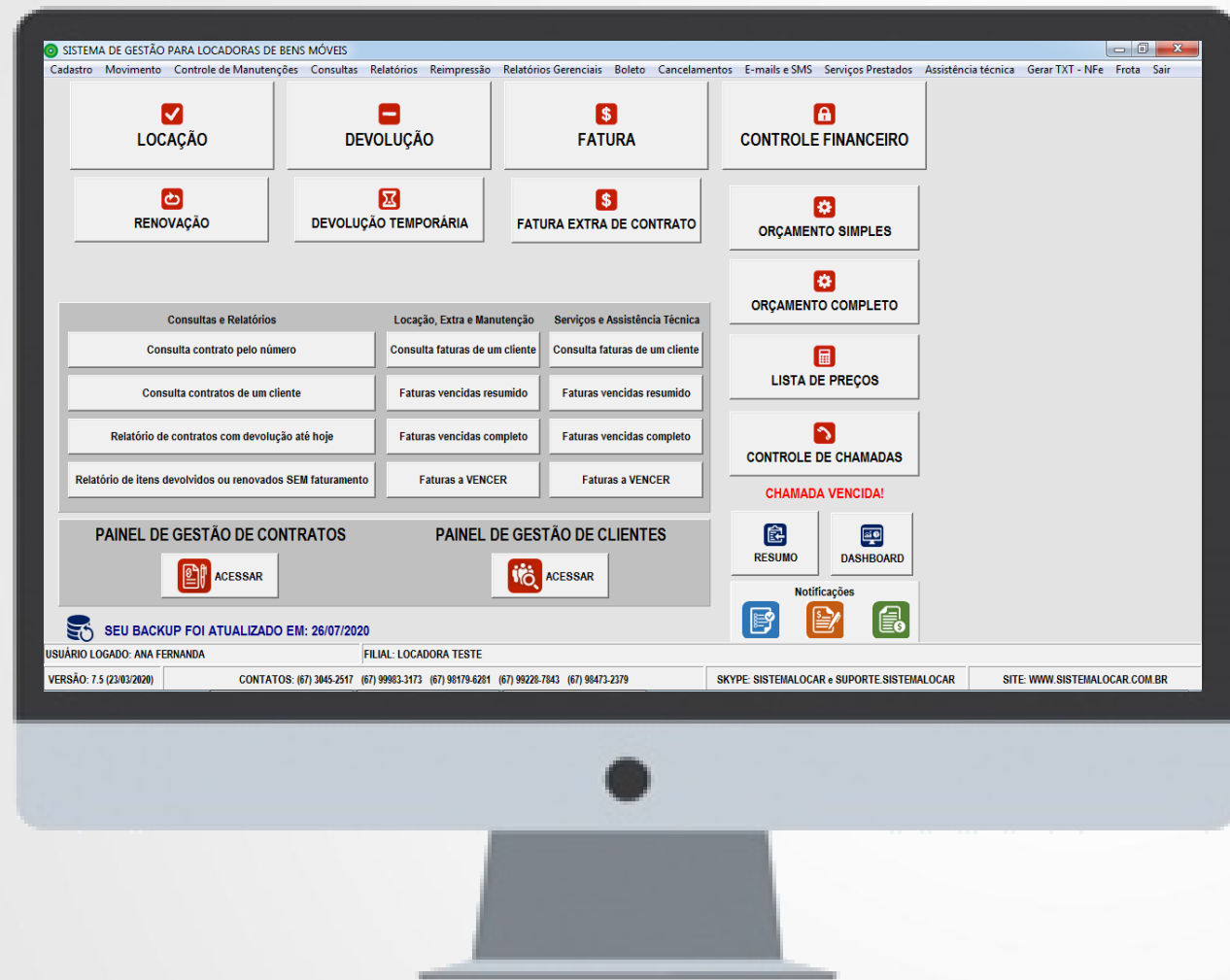
3

4

5

6

7



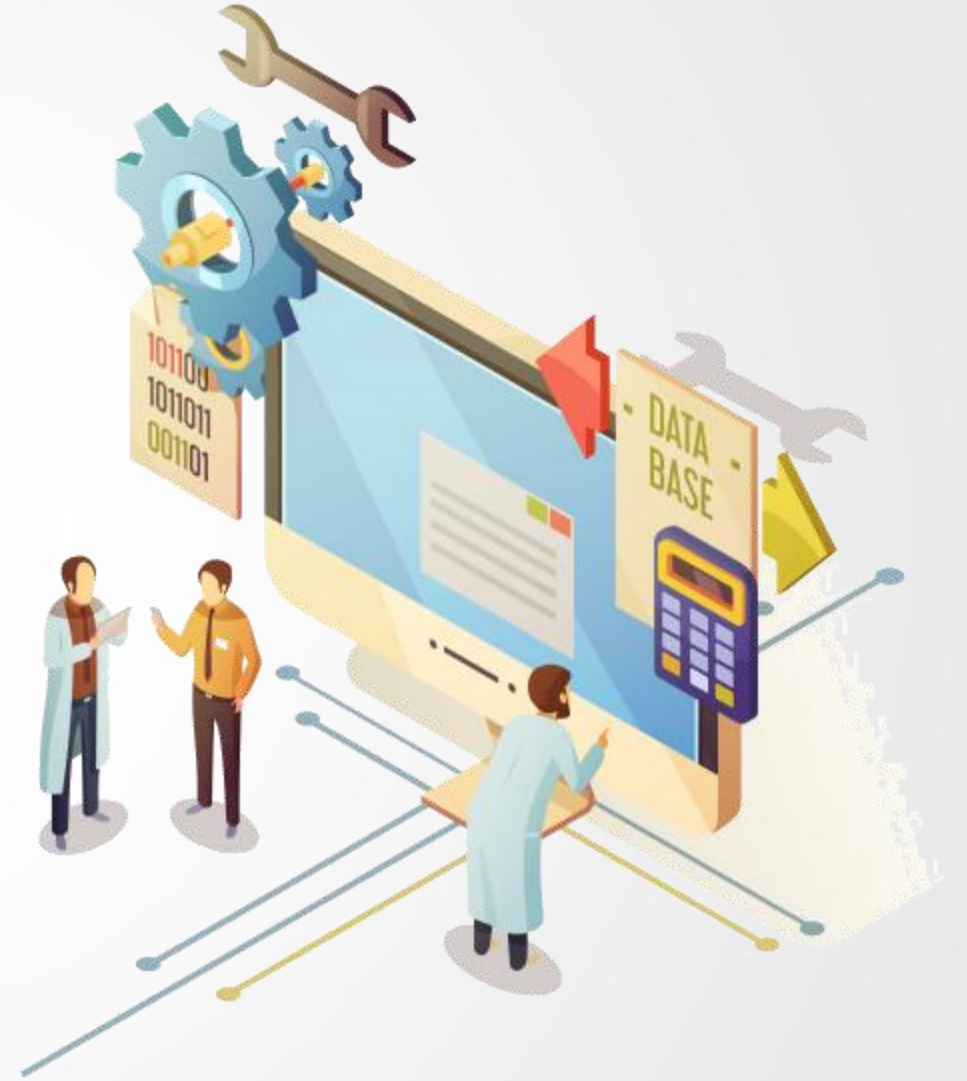
SISTEMA LOCAR

SOFTWARE PARA GESTÃO DE
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

O **SISTEMALOCAR** é um sistema de informação que foi desenvolvido especificamente para a **GESTÃO DE LOCADORAS DE BENS MÓVEIS**.

UM SISTEMA AUTOMATIZADO

É muito importante entender que um **SISTEMA AUTOMATIZA** muitas operações e oferece estas automatizações de forma ágil e segura pois faz **CONSISTÊNCIAS E VALIDAÇÕES** além de realizar **CÁLCULOS E GERAR DOCUMENTOS**.

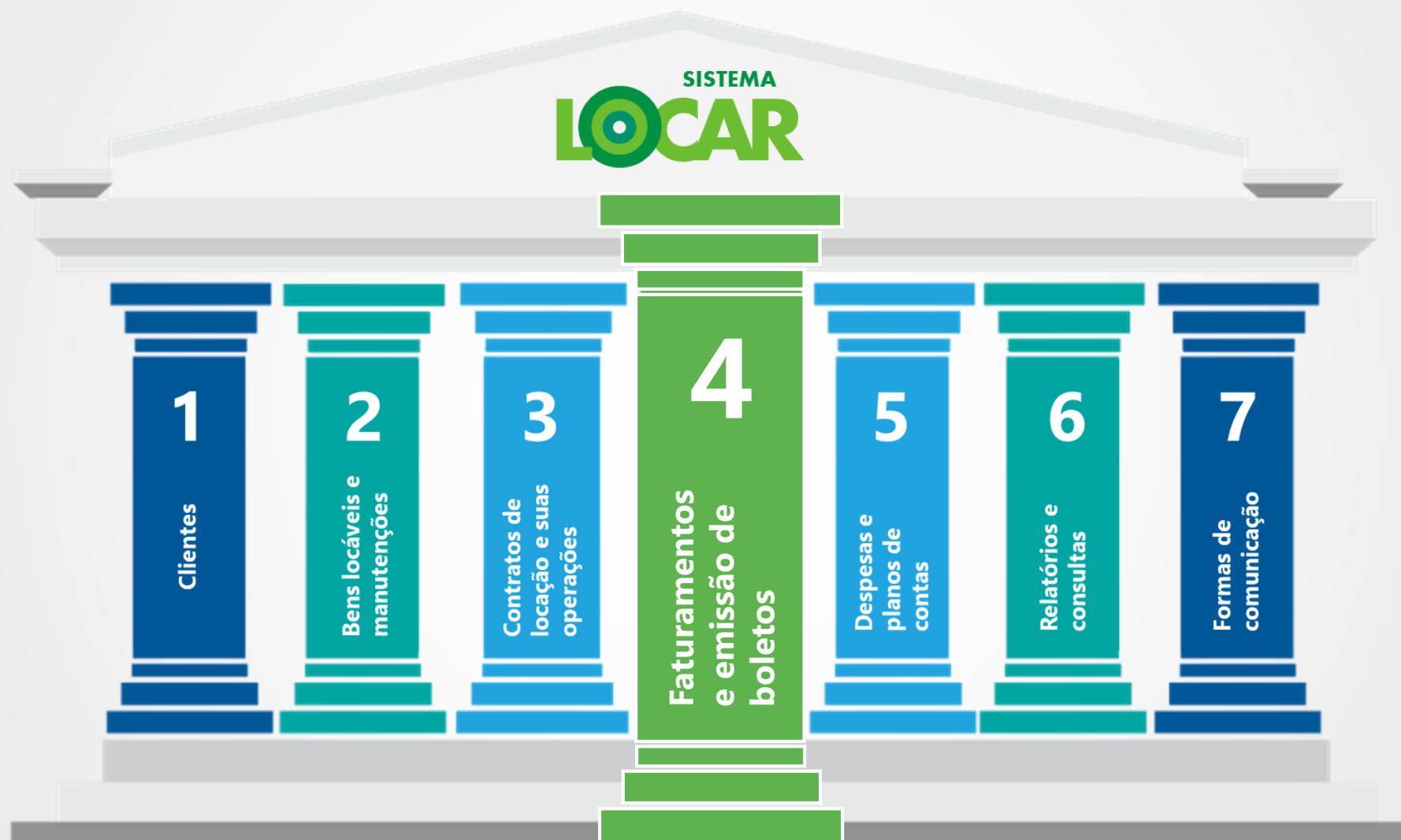


Conhecendo as regras de negócios da grande maioria das locadoras, o **SISTEMALOCAR** estabelece os **7 pilares** abaixo:

- 1) Clientes
- 2) Bens locáveis e manutenções
- 3) Contratos de locação e suas operações
- 4) Faturamentos e emissão de boletos**
- 5) Despesas e planos de contas
- 6) Relatórios e consultas
- 7) Formas de comunicação



7 PILARES DO SISTEMA LOCAR





4 FATURAMENTOS E EMISSÃO DE BOLETOS

Nas próximas páginas vamos mostrar os recursos oferecidos pelo **SISTEMALOCAR** para esclarecer como eles contribuem nos processos da locadora.

Neste e-book abordaremos apenas o PILAR 4, **FATURAMENTOS E EMISSÃO DE BOLETOS**, afinal, nenhuma locadora sobrevive sem receitas.





Antes de falarmos do processo de **FATURAMENTO** propriamente dito, é muito importante falarmos sobre alguns conceitos de **FATURAMENTO** adotados pelo **SISTEMALOCAR**.

- ✓ Lei complementar 116 de julho de 2003
- ✓ Controle financeiro
- ✓ Tipos de faturamento

LEI COMPLEMENTAR 116 DE JULHO DE 2003

Esta lei especifica que a locação de bens móveis **está dispensada da emissão de notas fiscais eletrônicas** pois esta operação (locação) não é considerada venda e também não é considerada serviço, logo, conforme a lei especificada, a locação de bens móveis deve emitir **FATURA DE LOCAÇÃO OU NOTA DE DÉBITO.**



CONTROLE FINANCEIRO

O **CONTROLE FINANCEIRO** faz a gestão de contas a pagar e a receber.

Vale lembrar que as contas a receber são alimentadas pelos faturamentos realizados, sendo estes classificados como em aberto ou recebidos.



TIPOS DE FATURAMENTOS



1

Faturamento de contratos de locação

Faturamento de períodos de locação de um ou vários itens de um contrato de locação.



2

Fatura extra de contratos de locação

Faturamento de itens consumíveis ou serviços que acompanham um contrato de locação.



3

Fatura extra SEM contrato de locação

Faturamento de itens consumíveis ou serviços que NÃO estão atrelados a um contrato de locação.



4

Faturamento de serviços

Faturamento de Ordens de Serviço.



5

Faturamento de manutenções de bens locados

Faturamento de manutenções realizadas em bens da locadora.



6

Faturamento de assistência técnica

Faturamento de manutenções realizadas em bens de terceiros.

DEFINIÇÕES DA TELA DE FATURAMENTO

NA TELA DE FATURAMENTO É POSSÍVEL DEFINIR:

O TIPO DO FATURAMENTO

O SISTEMALOCAR permite classificar uma fatura em três tipos: recibo resumido, recibo completo e nota fiscal.

O TIPO DO PAGAMENTO

O SISTEMALOCAR permite escolher como será feito o pagamento: dinheiro, cheque, boleto, cartão de crédito, cartão de débito ou depósito.

A NUMERAÇÃO

Cada tipo de faturamento descrito acima possui a sua sequência numérica.

A DATA DE EMISSÃO

O SISTEMALOCAR sugeri a data atual como data de emissão, mas esta pode ser alterada.



A DATA DE VENCIMENTO

A data de vencimento pode ser customizada para cada locadora ou digitada pelo usuário.

A QUANTIDADE DE PARCELAS

O SISTEMALOCAR permite gerar faturas parceladas, com a quantidade de parcelas definidas pelo usuário.

O VALOR DO DESCONTO

No momento do faturamento é possível conceder desconto ao valor total da fatura.

O VALOR DO ACRÉSCIMO

No momento do faturamento é possível aplicar um valor de acréscimo ao valor total da fatura.

TELA DE FATURAMENTO

Fatura

CONTRATO Nº: 2685 DATA DA LOCAÇÃO 26/07/2020

CLIENTE MARCELO CARDOSO TEIXERA

SE CLICAR SOBRE O ITEM FATURADO É POSSÍVEL VER SEUS PREÇOS NA TABELA!

ITEM	QTDE	COD	DESCRIÇÃO	PATRI	TIPO	QTD	DTLOC	DTDEV	VL_LOC	TDIAS	TOT1	VL_HORA	VL_EXCED	QT_HORA	QT_E
1	20	21	ANDAIME TUBULAR METALICO - 1 X 1		M	1	26/07/2020		R\$ 5,00		R\$ 100,00				
2	10	22	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	26/07/2020		R\$ 0,00		R\$ 0,00				

TIPO - classificação da fatura: RECIBO RESUMIDO

PAGAMENTO: BOLETO BANCÁRIO

Nº DA NOTA OU RECIBO: 3973

DATA DE EMISSÃO: 26/07/2020

VENCE EM (dias):

DATA DO VENCIMENTO: 31/07/2020

QTDE DE PARCELAS: 1

Endereço de cobrança: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO AGUA BOA (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173

DESCONTO:

ACRÉSCIMO:

Valor automático pelo horário da devolução

ACRÉSCIMO CONTRATUAL: FRETE

TOTAL R\$ 120,00

Calcular pro-rata

GERAR RECIBO

GERAR FATURA DE LOCAÇÃO

VOLTAR

O **PROCESSO DE FATURAMENTO** é definido por cada locadora, assim, as situações encontradas com maior frequência são:

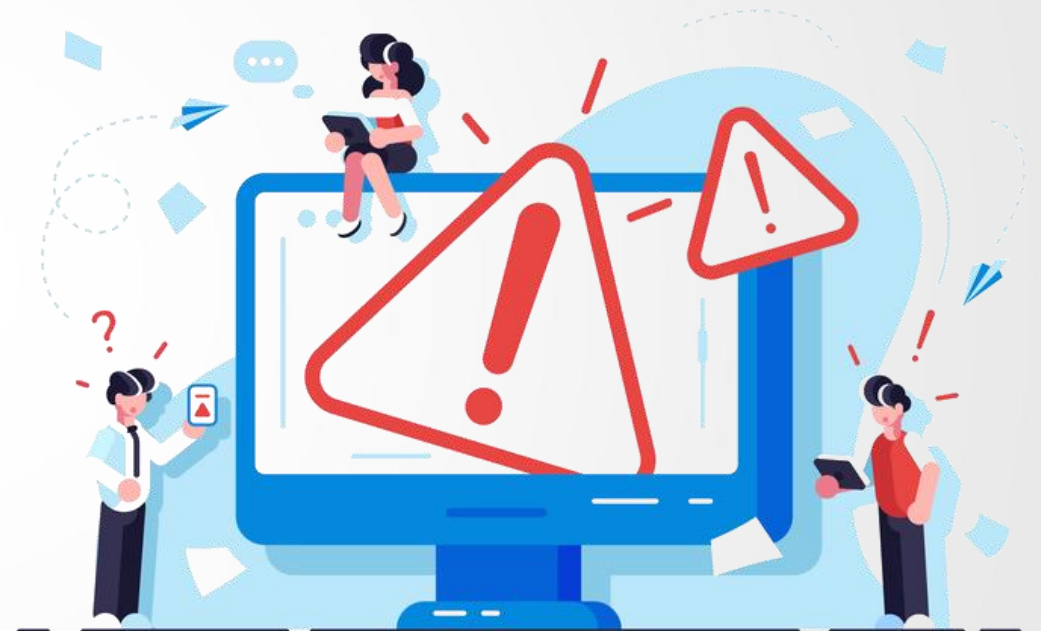
- 1) Fatura realizada no início do período da locação ou renovação
- 2) Fatura realizada durante o período de locação
- 3) Fatura realizada no final de período de locação
- 4) Fatura por medição



PERIGO!

Deixar os contratos sem faturamento é pedir para ficar sem receber, assim, é fundamental estabelecer regras para a faturamento e este deve ser contínuo.

O **SISTEMALOCAR** tem RELATÓRIOS, CONSULTAS E NOTIFICAÇÕES que alertam sobre o faturamento.



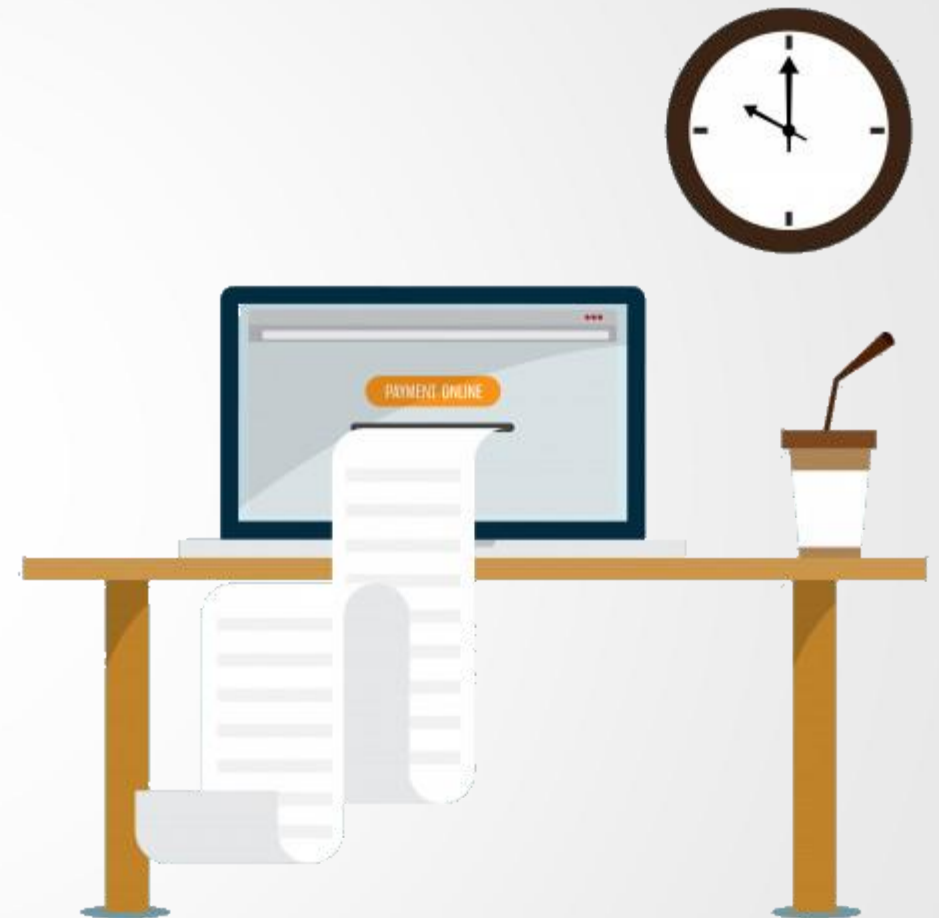
PROCESSO DE FATURAMENTO

Vale lembrar que o **SISTEMALOCAR** fecha um contrato quando todos os bens forem devolvidos e todos os períodos locados estiverem faturados.

Isso garante que nenhum período de locação fique sem faturamento.

A grande vantagem do faturamento está no cálculo do valor a ser cobrado, pois esse cálculo é feito pelo sistema e segue regras bem definidas.

É importante lembrar que com o **SISTEMALOCAR** é possível escolher quais itens serão faturados, podendo ainda gerar faturas parceladas e boletos.



COMO SÃO CALCULADOS OS VALORES DAS LOCAÇÕES?

Quando o período contratado é **SEMANAL, QUINZENAL ou MENSAL** e ainda **NÃO OCORREU DEVOLUÇÃO**, será calculado para cobrança o valor contratado (VALOR CHEIO SEM COBRANÇAS PROPORCIONAIS).

Quando o período contratado é **SEMANAL, QUINZENAL ou MENSAL** e **OCORREU DEVOLUÇÃO**, o usuário escolhe entre a cobrança do valor contratado ou a COBRANÇA PRO-RATA.

Nos períodos citados acima não importa a hora da devolução.

Nos períodos citados acima e com devolução após o período contratado, será sugerida a cobrança de IGUAIS PERÍODOS ADICIONAIS, ou seja, contrato semanal e o cliente devolve o bem com 18 dias, o sistema sugerirá a cobrança de 3 SEMANAS.



COMO SÃO CALCULADOS OS VALORES DAS LOCAÇÕES?

Quando o período contratado é **DIÁRIA**, o sistema permite dois tipos de cobrança:

1 – Pela quantidade de dias contratados

Se devolver **ATÉ** a data prevista para devolução pagará a quantidade de diárias contratadas.

Se devolver após a data prevista para devolução pagará a quantidade de diárias utilizadas.

2 – Pela quantidade de dias utilizados

Independente da data de devolução, pagará **SEMPRE** pela quantidade de diárias utilizadas.



COMO SÃO CALCULADOS OS VALORES DAS LOCAÇÕES?

NO CONTRATO POR **DIÁRIA** A HORA DE DEVOLUÇÃO É MUITO IMPORTANTE PARA A COBRANÇA, POIS O SISTEMA PERMITE DUAS HORAS DE TOLERÂNCIA, DEPOIS DISSO CALCULA UM ACRÉSCIMO NO VALOR DE 1 DIÁRIA.

Exemplo: locou dia 02/03 às 8hs por duas diárias, terá que devolver até as 10hs do dia 04/03 para pagar duas diárias.

Se extrapolar o horário de 10hs pagará as diárias contratadas e mais uma diária de acréscimo pelo horário devolvido.

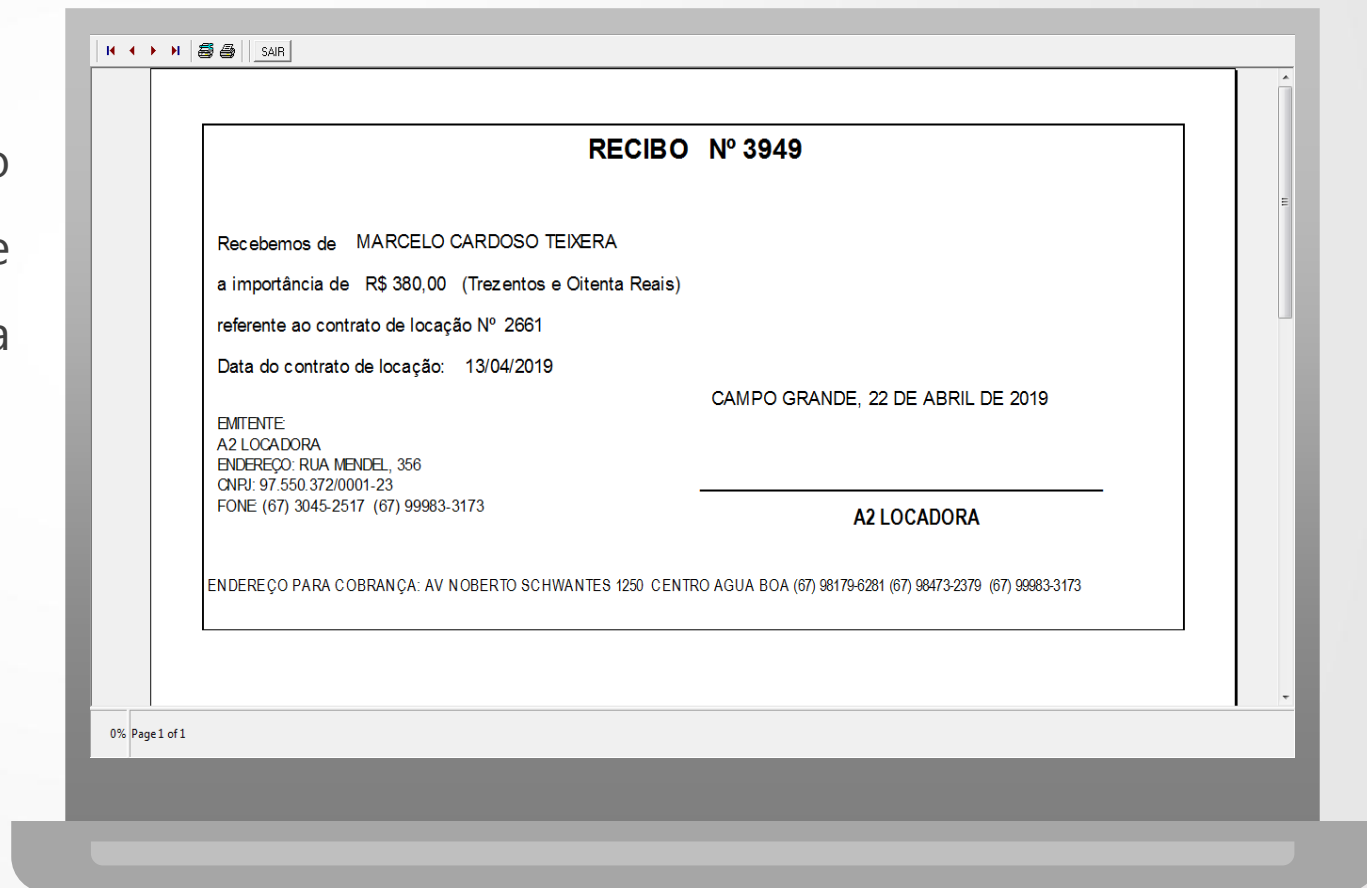


DOCUMENTOS GERADOS PELO FATURAMENTO

RECIBO

Este documento (RECIBO) mostra o nome do cliente, o valor, o número do contrato de locação, a data do contrato e os dados da locadora.

Não detalha os itens que estão sendo cobrados.



The image shows a laptop screen displaying a receipt document. The receipt is titled "RECIBO Nº 3949" and contains the following information:

Recebemos de MARCELO CARDOSO TEIXERA
a importância de R\$ 380,00 (Trezentos e Oitenta Reais)
referente ao contrato de locação Nº 2661
Data do contrato de locação: 13/04/2019

CAMPO GRANDE, 22 DE ABRIL DE 2019

EMITENTE:
A2 LOCADORA
ENDEREÇO: RUA MENDEL, 356
CNPJ: 97.550.372/0001-23
FONE (67) 3045-2517 (67) 99983-3173

A2 LOCADORA

ENDEREÇO PARA COBRANÇA: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO AGUA BOA (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173

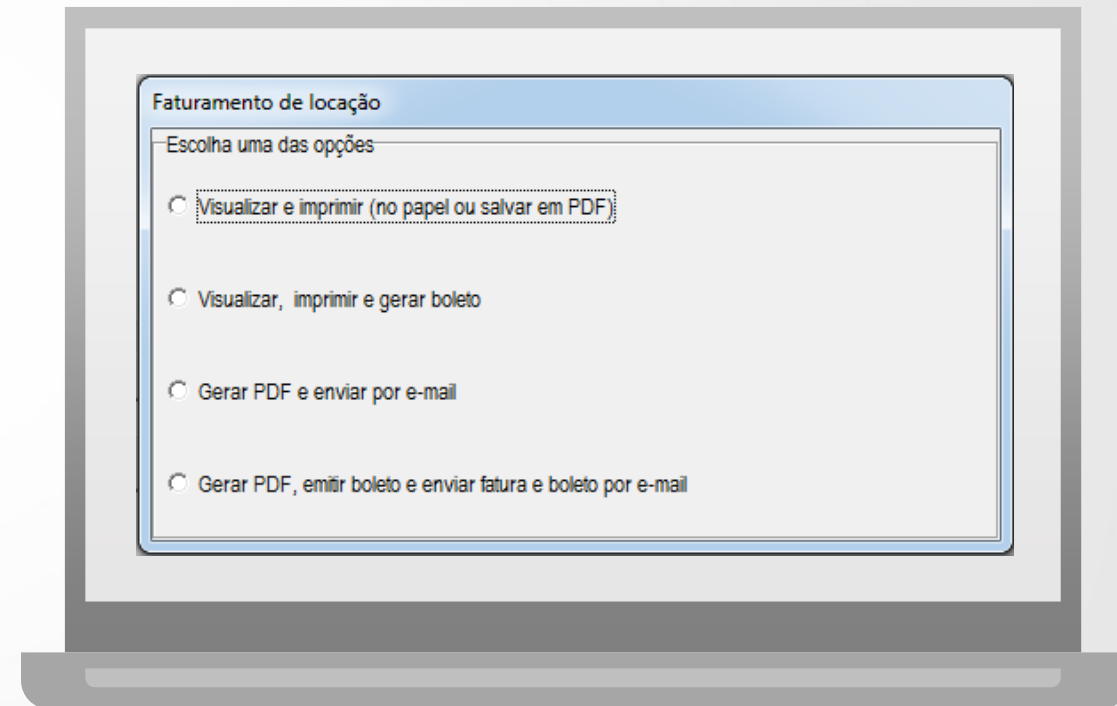
0% Page 1 of 1

DOCUMENTOS GERADOS PELO FATURAMENTO

FATURA DE LOCAÇÃO

Quando a opção escolhida é a opção de GERAR FATURA DE LOCAÇÃO, será mostrada a janela ao lado com as seguintes opções:

- 1) Visualizar a fatura de locação na tela e em seguida escolher salvá-la em PDF ou imprimir
- 2) Visualizar a fatura de locação na tela, imprimir ou salvar em PDF e em seguida ir para a tela de emissão do boleto
- 3) Gerar automaticamente a fatura de locação em PDF e abrir a tela de envio desta fatura para o e-mail do cliente (o e-mail da locadora deve estar configurado no SISTEMALOCAR)
- 4) Gerar automaticamente a fatura de locação em PDF, abrir a tela de emissão do boleto e gerá-lo em PDF e abrir a tela de envio da fatura e do boleto para o e-mail do cliente (o e-mail da locadora deve estar configurado no SISTEMALOCAR).



FATURA DE LOCAÇÃO

Na **PARTE 1** são mostrados:

- 1) Logomarca
- 2) Título: FATURA DE LOCAÇÃO (customizável)
- 3) Número da fatura de acordo com sua classificação
- 4) Data de emissão
- 5) Data de vencimento
- 6) Número do contrato



	FATURA DE LOCAÇÃO	NÚMERO: 3950
Date de emissão: 22/04/2019	Date de vencimento: 02/05/2019	CONTRATO: 2661
LOCADORA		
Razão Social: A2 LOCADORA		CNPJ: 97.550.372/0001-23
Endereço: RUA MENDEL Nº 356 CARANDÁ BOSQUE CEP: 79032-320		
Cidade: CAMPO GRANDE	Estado: MS	
Telefone: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173	Site: E-MAIL: mevdsbr@gmail.com	
LOCATÁRIO		
Nome/Razão Social: MARCELO CARDOSO TEIXERA		CPF: 939.182.751-91
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº 3562 CENTRO CEP: 79002-075		
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ	Estado: SC	
Telefone: (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173	E-mail: anaferms@terra.com.br	
QTDE - DESCRIÇÃO	PERÍODO	VALOR
1 - 18129 MARTELO DEMOLIDOR 16KG	13/04/2019 a 15/04/2019	R\$ 200,00
1 - LIXA1 LIXADEIRA DE 4" 110V	13/04/2019 a 20/04/2019	R\$ 180,00
DESCONTO: R\$ 30,00		ACRÉSCIMO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 350,00		(Trezentos e Cinquenta Reais)
DADOS ADICIONAIS:		
DESCONTO AUTORIZADO PELO SR. CARLOS.		
Dados referentes ao contrato de locação Nº 2661 com data de abertura em 13/04/2019		
Endereço entrega: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO ÁGUA BOA MT (66) 9959-9998 (67) 3525-1454		
Endereço cobrança: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO AGUA BOA (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173		
Não é fato gerador do ISSQN a locação de bens móveis.		
Dispensado da emissão de notas fiscais. Conforme Lei Complementar 116 de 31/07/2003.		
Natureza da operação: Locação de Bens Móveis		
Locação de bens móveis sem fornecimento de mão de obra.		
NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO.		
CAMPO GRANDE, 22 DE ABRIL DE 2019		

FATURA DE LOCAÇÃO

Na **PARTE 2** são mostrados os dados da locadora:

- 1) Razão social
- 2) CNPJ
- 3) Endereço
- 4) Telefones
- 5) E-mail



FATURA DE LOCAÇÃO		NÚMERO: 3950
Data de emissão: 22/04/2019		Data de vencimento: 02/05/2019
		CONTRATO: 2661
LOCADORA		
Razão Social: A2 LOCADORA		CNPJ: 97.550.372/0001-23
Endereço: RUA MENDEL Nº 356 CARANDÁ BOSQUE CEP: 79032-320		
Cidade: CAMPO GRANDE		Estado: MS
Telefone: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173		Site: E-MAIL: mevdslr@gmail.com
LOCATÁRIO		
Nome/Razão Social: MARCELO CARDOSO TEIXERA		CPF: 939.182.751-91
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº 3562 CENTRO CEP: 79002-075		
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ		Estado: SC
Telefone: (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173		E-mail: anaferms@terra.com.br
QTDE - DESCRIÇÃO	PERÍODO	VALOR
1 - 18129 MARTELO DEMOLIDOR 16KG	13/04/2019 a 15/04/2019	R\$ 200,00
1 - LIXA1 LIXADEIRA DE 4" 110V	13/04/2019 a 20/04/2019	R\$ 180,00
DESCONTO: R\$ 30,00		ACRÉSCIMO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 350,00		(Trezentos e Cinquenta Reais)
DADOS ADICIONAIS:		
DESCONTO AUTORIZADO PELO SR. CARLOS.		
Dados referentes ao contrato de locação Nº 2661 com data de abertura em 13/04/2019		
Endereço entrega: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO ÁGUA BOA MT (66) 9959-9998 (67) 3525-1454		
Endereço cobrança: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO AGUA BOA (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173		
Não é fato gerador do ISSQN a locação de bens móveis.		
Dispensado da emissão de notas fiscais. Conforme Lei Complementar 116 de 31/07/2003.		
Natureza da operação: Locação de Bens Móveis		
Locação de bens móveis sem fornecimento de mão de obra.		
NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO.		
CAMPO GRANDE, 22 DE ABRIL DE 2019		

FATURA DE LOCAÇÃO

Na **PARTE 3** são mostrados os dados do cliente:

- 1) Nome ou Razão social
- 2) CPF ou CNPJ
- 3) Endereço
- 4) Telefones
- 5) E-mail



FATURA DE LOCAÇÃO		NÚMERO: 3950
Data de emissão: 22/04/2019		Data de vencimento: 02/05/2019
		CONTRATO: 2661
LOCADORA		
Razão Social: A2 LOCADORA		CNPJ: 97.550.372/0001-23
Endereço: RUA MENDEL Nº 356 CARANDÁ BOSQUE CEP: 79032-320		
Cidade: CAMPO GRANDE		Estado: MS
Telefone: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173		Site: E-MAIL: mevdslr@gmail.com
LOCATÁRIO		
Nome/Razão Social: MARCELO CARDOSO TEIXERA		CPF: 939.182.751-91
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº 3562 CENTRO CEP: 79002-075		
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ		Estado: SC
Telefone: (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173		E-mail: anaferms@terra.com.br
QTDE - DESCRIÇÃO	PERÍODO	VALOR
1 - 18129 MARTELO DEMOLIDOR 16KG	13/04/2019 a 15/04/2019	R\$ 200,00
1 - LIXA1 LIXADEIRA DE 4" 110V	13/04/2019 a 20/04/2019	R\$ 180,00
DESCONTO: R\$ 30,00		ACRÉSCIMO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 350,00		(Trezentos e Cinquenta Reais)
DADOS ADICIONAIS:		
DESCONTO AUTORIZADO PELO SR. CARLOS.		
Dados referentes ao contrato de locação Nº 2661 com data de abertura em 13/04/2019		
Endereço entrega: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO ÁGUA BOA MT (66) 9959-9998 (67) 3525-1454		
Endereço cobrança: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO AGUA BOA (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173		
Não é fato gerador do ISSQN a locação de bens móveis.		
Dispensado da emissão de notas fiscais. Conforme Lei Complementar 116 de 31/07/2003.		
Natureza da operação: Locação de Bens Móveis		
Locação de bens móveis sem fornecimento de mão de obra.		
NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO.		
CAMPO GRANDE, 22 DE ABRIL DE 2019		

FATURA DE LOCAÇÃO

Na **PARTE 4** são mostrados os bens faturados com os dados a seguir:

- 1) Quantidade
- 2) Descrição
- 3) Período de faturamento
- 4) Valor de cada item faturado

FATURA DE LOCAÇÃO		NÚMERO: 3950
Data de emissão: 22/04/2019		Data de vencimento: 02/05/2019
		CONTRATO: 2661
LOCADORA		
Razão Social: A2 LOCADORA		CNPJ: 97.550.372/0001-23
Endereço: RUA MENDEL Nº 356 CARANDÁ BOSQUE CEP: 79032-320		
Cidade: CAMPO GRANDE		Estado: MS
Telefone: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173		Site: E-MAIL: mevdslr@gmail.com
LOCATÁRIO		
Nome/Razão Social: MARCELO CARDOSO TEIXERA		CPF: 939.182.751-91
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº 3562 CENTRO CEP: 79002-075		
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ		Estado: SC
Telefone: (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173		E-mail: anaferms@terra.com.br
QTDE - DESCRIÇÃO	PERÍODO	VALOR
1 - 18129 MARTELO DEMOLIDOR 16KG	13/04/2019 a 15/04/2019	R\$ 200,00
1 - LIXA1 LIXADEIRA DE 4" 110V	13/04/2019 a 20/04/2019	R\$ 180,00
DESCONTO: R\$ 30,00		ACRÉSCIMO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 350,00		(Trezentos e Cinquenta Reais)
DADOS ADICIONAIS:		
DESCONTO AUTORIZADO PELO SR. CARLOS.		
Dados referentes ao contrato de locação Nº 2661 com data de abertura em 13/04/2019		
Endereço entrega: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO ÁGUA BOA MT (66) 9959-9998 (67) 3525-1454		
Endereço cobrança: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO AGUA BOA (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173		
Não é fato gerador do ISSQN a locação de bens móveis.		
Dispensado da emissão de notas fiscais. Conforme Lei Complementar 116 de 31/07/2003.		
Natureza da operação: Locação de Bens Móveis		
Locação de bens móveis sem fornecimento de mão de obra.		
NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO.		
CAMPO GRANDE, 22 DE ABRIL DE 2019		

FATURA DE LOCAÇÃO

Na **PARTE 5** são mostrados os valores totais:

- 1) Valor do desconto
- 2) Valor do acréscimo
- 3) Valor total da fatura

QTDE - DESCRIÇÃO		PERÍODO	VALOR
1 - 18129	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	13/04/2019 a 15/04/2019	R\$ 200,00
1 - LIXA1	LIXADEIRA DE 4" 110V	13/04/2019 a 20/04/2019	R\$ 180,00

LOCADORA	
Razão Social: A2 LOCADORA	CNPJ: 97.550.372/0001-23
Endereço: RUA MENDEL Nº 356 CARANDÁ BOSQUE CEP: 79032-320	
Cidade: CAMPO GRANDE	Estado: MS
Telefone: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173	Site: E-MAIL: mevdslr@gmail.com

LOCATÁRIO	
Nome/Razão Social: MARCELO CARDOSO TEIXERA	CPF: 939.182.751-91
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº 3562 CENTRO CEP: 79002-075	
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ	Estado: SC
Telefone: (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173	E-mail: anaferms@terra.com.br

DESCONTO: R\$ 30,00	ACRÉSCIMO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 350,00	(Trezentos e Cinquenta Reais)

DADOS ADICIONAIS:
DESCONTO AUTORIZADO PELO SR. CARLOS.

Dados referentes ao contrato de locação Nº 2661 com data de abertura em 13/04/2019

Endereço entrega: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO ÁGUA BOA MT (66) 9959-9998 (67) 3525-1454

Endereço cobrança: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO AGUA BOA (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173

Não é fato gerador do ISSQN a locação de bens móveis.

Dispensado da emissão de notas fiscais. Conforme Lei Complementar 116 de 31/07/2003.

Natureza da operação: Locação de Bens Móveis

Locação de bens móveis sem fornecimento de mão de obra.

NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO.

CAMPO GRANDE, 22 DE ABRIL DE 2019

FATURA DE LOCAÇÃO

Na **PARTE 6** são mostrados os dados adicionais:

- 1) Observação da fatura (digitada pelo usuário)
- 2) Dados do contrato
- 3) Local de entrega ou obra
- 4) Endereço de cobrança
- 5) Dados da lei complementar 116
- 6) Data


FATURA DE LOCAÇÃO		NÚMERO: 3950
Data de emissão: 22/04/2019		Data de vencimento: 02/05/2019
		CONTRATO: 2661
LOCADORA		
Razão Social: A2 LOCADORA		CNPJ: 97.550.372/0001-23
Endereço: RUA MENDEL Nº 356 CARANDÁ BOSQUE CEP: 79032-320		
Cidade: CAMPO GRANDE		Estado: MS
Telefone: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173		Site: E-MAIL: mevdslr@gmail.com
LOCATÁRIO		
Nome/Razão Social: MARCELO CARDOSO TEIXERA		CPF: 939.182.751-91
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº 3562 CENTRO CEP: 79002-075		
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ		Estado: SC
Telefone: (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173		E-mail: anaferms@terra.com.br
QTDE - DESCRIÇÃO	PERÍODO	VALOR
1 - 18129 MARTELO DEMOLIDOR 16KG	13/04/2019 a 15/04/2019	R\$ 200,00
1 - LIXA1 LIXADEIRA DE 4" 110V	13/04/2019 a 20/04/2019	R\$ 180,00
DESCONTO: R\$ 30,00		ACRÉSCIMO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 350,00		(Trezentos e Cinquenta Reais)
DADOS ADICIONAIS:		
DESCONTO AUTORIZADO PELO SR. CARLOS.		
Dados referentes ao contrato de locação Nº 2661 com data de abertura em 13/04/2019		
Endereço entrega: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO ÁGUA BOA MT (66) 9959-9998 (67) 3525-1454		
Endereço cobrança: AV NOBERTO SCHWANTES 1250 CENTRO AGUA BOA (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173		
Não é fato gerador do ISSQN a locação de bens móveis.		
Dispensado da emissão de notas fiscais. Conforme Lei Complementar 116 de 31/07/2003.		
Natureza da operação: Locação de Bens Móveis		
Locação de bens móveis sem fornecimento de mão de obra.		
NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO.		
CAMPO GRANDE, 22 DE ABRIL DE 2019		


PASSOS PARA GERAR UM CONTRATO DE LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO


O processo de **LOCAÇÃO** por **MEDIÇÃO** tem os mesmos passos que qualquer outro tipo de locação, sendo diferenciado apenas na **MARCAÇÃO DE MEDIÇÃO** (na tela de seleção dos bens) e na forma como o cálculo da locação será feito.

SERÃO COBRADAS AS DIÁRIAS UTILIZADAS E CADA DIÁRIA CUSTARÁ O VALOR MENSAL DIVIDIDO POR 30.



 **BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO**

 **BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO**

 **BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE**

 **VOLTAR**

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLOC	TOTAL
1	4	BETONEIRA 400 L MAQTRON 400L EXTRA FORTE - 18104	18104	D	30	07/09/2019	07/10/2019	R\$ 9,33	R\$ 279,90

Valor inicial total Valor atual do contrato Novo valor **RECALCULAR VALORES DOS ITENS**

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 Testemunha2


Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo Valor do acréscimo

MEDIÇÃO
 DATA DA LOCAÇÃO
 HORA DA LOCAÇÃO

[Clique aqui para recalcular as datas de devolução](#)

Clique no botão abaixo para finalizar a locação e imprimir o contrato e o comprovante de entrega.

 **FINALIZAR LOCAÇÃO**



BOLETIM DE MEDIÇÃO


SISTEMA LOCAR		LOCADORA TESTE CNPJ Nº: 10.634.510/0001-74	Data: 18/05/2019 Hora: 19:27					
SOFTWARE PARA GESTÃO DE LOCADORAS DE BENS MÓVEIS		RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES DO CONTRATO Nº 2673						
CLIENTE: MARCELO CARDOSO TEIXERA								
Nº DO CONTRATO: 2673			DATA DE ABERTURA: 18/05/2019					
OBRA: RUA TENNESSE, 154 - JARDIM PRESIDENTE - CAMPO GRANDE - MS - ESQUINA COM A RUA 7 DE SETEMBRO FONE: (67) 99981-5584								
PATRI	QTDE	DESCRIÇÃO	VALOR	DEV	INÍCIO	FIM	UTILIZAÇÃO	
LIXA4	1	LIXADEIRA DE 4" 110V	R\$ 10,00	Não	18/05/2019	15/06/2019	29 D	R\$ 290,00
	10	DIAGONAL DE TRAVAMENTO	R\$ 0,00	Não	18/05/2019	15/06/2019	29 D	R\$ 0,00
	20	ANDAIME 1 X 1	R\$ 0,50	Não	18/05/2019	15/06/2019	29 D	R\$ 290,00
AR08	1	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	R\$ 13,33	Não	18/05/2019	15/06/2019	29 D	R\$ 386,57
AMQ 01	1	FURADEIRA DE 1/2" 110V	R\$ 10,00	Não	20/05/2019	15/06/2019	27 D	R\$ 270,00
TOTAL DE ITENS: 5			TOTAL DO CONTRATO: R\$ 1.236,57					
TOTAL: R\$ 1.236,57								

FATURA DE LOCAÇÃO DE UM CONTRATO POR MEDIÇÃO

	FATURA DE LOCAÇÃO	NÚMERO: 3966	
Data de emissão: 18/05/2019	Data de vencimento: 23/05/2019	CONTRATO: 2673	
LOCADORA			
Razão Social: LOCADORA TESTE		CNPJ: 10.634.510/0001-74	
Endereço: AV. PRESIDENTE ERNESTO GEISEL Nº 717 JARDIM JACY CEP: 79006-820			
Cidade: CAMPO GRANDE	Estado: MS		
Telefone: (67) 3045-2517	Site: WWW.LOCADORATESTES.COM.BR		
LOCATÁRIO			
Nome/Razão Social: MARCELO CARDOSO TEIXERA		CPF: 939.182.751-91	
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº 3562 CENTRO CEP: 79002-075			
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ	Estado: SC		
Telefone: (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173	E-mail: anaferms@terra.com.br		
QTDE - DESCRIÇÃO	UTILIZAÇÃO	PERÍODO	VALOR
1 - LIXA4 LIXADEIRA DE 4" 110V	29 dias	18/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 290,00
10 - DIAGONAL DE TRAVAMENTO	29 dias	18/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 0,00
20 - ANDAIME 1 X 1	29 dias	18/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 290,00
1 - AR08 BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	29 dias	18/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 386,57
1 - AMQ 01 FURADEIRA DE 1/2" 110V	27 dias	20/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 270,00
DESCONTO: R\$ 0,00		ACRÉSCIMO: R\$ 0,00	
TOTAL: R\$ 1.236,57		(Um Mil e Duzentos e Trinta e Seis Reais e Cinquenta e Sete Centavos)	

EMISSÃO DE BOLETOS

O **SISTEMALOCAR** emite boletos e remessa de vários bancos. Esse processo é feito mediante homologação e autorização de emissão de cada banco.



The screenshot displays the 'SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS' web application. A red arrow points to the 'Boleto' menu item in the top navigation bar. The dropdown menu for 'Boleto' is open, showing options such as 'Emitir pelo número da fatura', 'Emitir pelo nome do cliente', 'Consultar e Reimprimir', 'Atualizar (apenas no sistema)', 'Cancelar boleto', 'Baixar boleto e faturas', 'Cancelar baixa de boletos e faturas', 'Consultar', 'Mensagens', 'Gerar remessa de boleto registrado - Registrar', and 'Ler retorno do banco e fazer a baixa do boleto e da fatura'. The 'Emitir pelo nome do cliente' option is highlighted, and its sub-menu is also open, showing 'Locação e Extra' and 'Serviço e Assistência'. The main dashboard includes sections for 'Consultas e Relatórios', 'Locação, Extra e Manutenção', 'Serviços e Assistência Técnica', and 'ORÇAMENTO COMPLETO'. The footer shows the user is logged in as 'ANA FERNANDA' and provides contact information and the company website.

O SISTEMALOCAR emite boletos e os bancos homologados para emissão de boletos são:



CONTROLE FINANCEIRO

O **controle financeiro** permite a gestão de:

- **contas a receber:** geradas pelos faturamentos
- **contas a pagar:** despesas cadastradas e classificadas em um plano de contas personalizado

The screenshot displays the main dashboard of the 'SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS'. The interface is organized into several sections:

- Top Navigation:** Includes menu items like 'Cadastro', 'Movimento', 'Controle de Manutenções', 'Consultas', 'Relatórios', 'Reimpressão', 'Relatórios Gerenciais', 'Boleto', 'Cancelamentos', 'E-mails e SMS', 'Serviços Prestados', 'Assistência técnica', 'Gerar TXT - NFe', 'Frota', and 'Sair'.
- Main Dashboard:** Features a grid of functional buttons: 'LOCAÇÃO', 'DEVOLUÇÃO', 'FATURA', 'CONTROLE FINANCEIRO' (highlighted with a green box), 'RENOVAÇÃO', 'DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA', 'FATURA EXTRA DE CONTRATO', 'ORÇAMENTO SIMPLES', and 'ORÇAMENTO COMPLETO'.
- Consultas e Relatórios:** A section with a table of report options:

Consultas e Relatórios	Locação, Extra e Manutenção	Serviços e Assistência Técnica
Consulta contrato pelo número	Consulta faturas de um cliente	Consulta faturas de um cliente
Consulta contratos de um cliente	Faturas vencidas resumido	Faturas vencidas resumido
Relatório de contratos com devolução até hoje	Faturas vencidas completo	Faturas vencidas completo
Relatório de itens devolvidos ou renovados SEM faturamento	Faturas a VENCER	Faturas a VENCER
- PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS:** Includes an 'ACESSAR' button.
- PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES:** Includes an 'ACESSAR' button.
- Notificações:** A red banner reads 'CHAMADA VENCIDA!'. Below it are buttons for 'RESUMO' and 'DASHBOARD', and a 'Notificações' section with three icons.
- Footer:** Displays user information: 'USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA', 'FILIAL: LOCADORA TESTE', 'VERSÃO: 7.5 (23/03/2020)', contact numbers, 'SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR', and 'SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR'.

CONTROLE FINANCEIRO

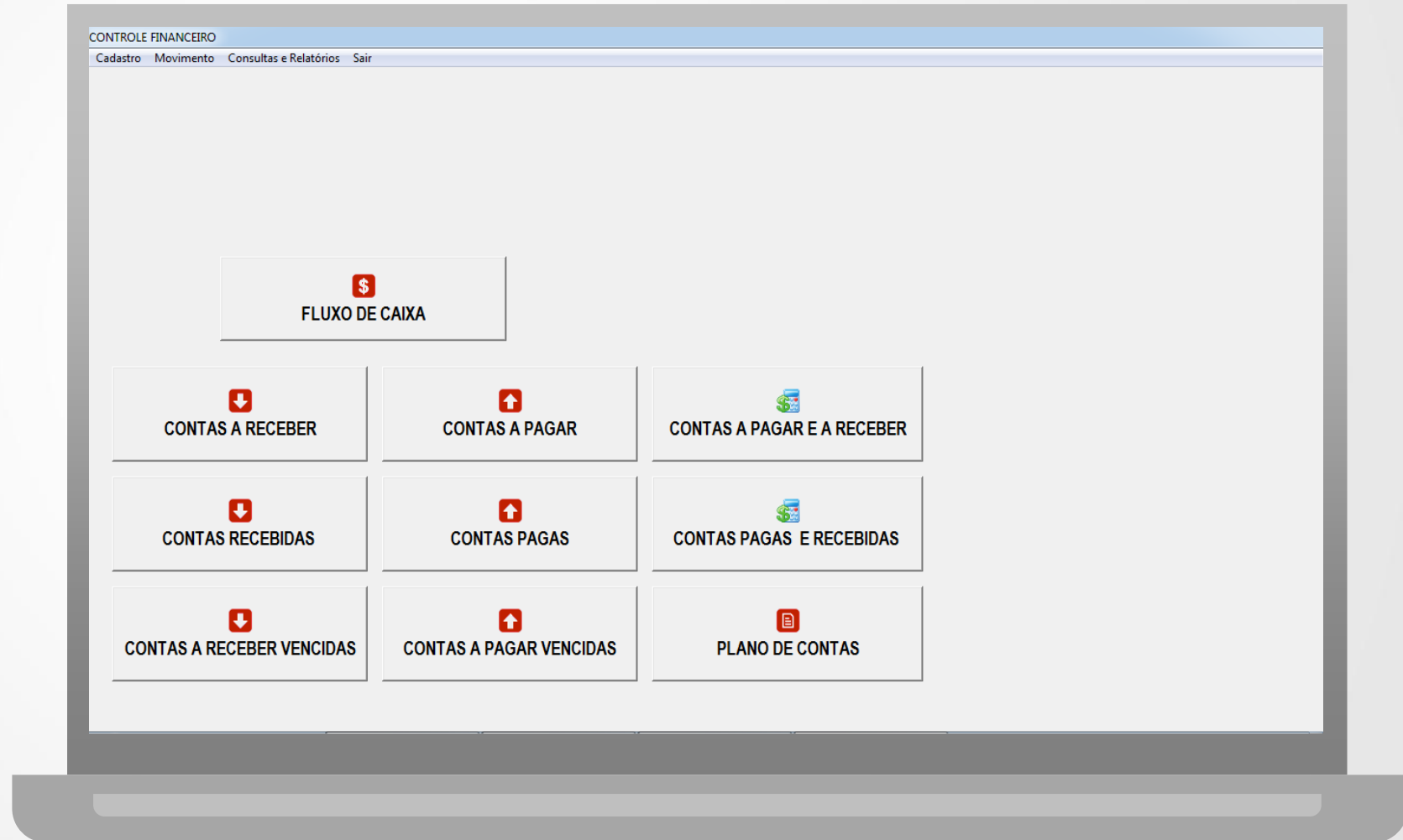
Gestão de

CONTAS A PAGAR

e

CONTAS A RECEBER

com plano de contas
personalizado.



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo em vista que as **LOCAÇÕES** são o motor da locadora e que a partir destas serão gerados os **FATURAMENTOS**, é muito importante ter uma **FERRAMENTA DE GESTÃO** que realize e gerencie locações e conseqüentemente faturamentos.

Lembre-se!

Com ou sem crise, a má gestão pode quebrar uma locadora!

