

E-BOOK

COMO ADMINISTRAR UMA LOCADORA COM O **SISTEMA LOCAR**



SISTEMA
LOCAR
SOFTWARE PARA GESTÃO DE
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

ÍNDICE

Para ler este e-book no computador ou celular, role as páginas para baixo ou para cima. No computador você pode ir diretamente no item de seu interesse clicando sobre ele.

1.	INTRODUÇÃO	03
2.	SISTEMA DE INFORMAÇÃO E GESTÃO	05
3.	ITENS PARA GERENCIAR	11
	a) Contratos	13
	b) Bens Locáveis	21
	c) Faturamentos	27
	d) Clientes	31
	e) Despesas	35
4.	FERRAMENTAS DE GESTÃO	40
	a) Dashboard	41
	b) Gerente Virtual	42
	c) Resumo	43
	d) Notificações	44
	e) Google Maps	47
	f) E-mail e SMS	48
	g) Painel de Gestão de Clientes	49
	h) Painel de Gestão de Contratos	50
	i) Relatórios Gráficos	51
5.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	53

1

INTRODUÇÃO



Vamos começar este e-book com uma frase de Joseph Moses Juran, um guru da administração.

“
**QUEM NÃO MEDE
NÃO GERENCIA
E QUEM NÃO GERENCIA
NÃO MELHORA**
”



SAIBA MAIS SOBRE ELE



SISTEMA DE INFORMAÇÃO E GESTÃO



SISTEMA DE INFORMAÇÃO E GESTÃO

Não basta informatizar a locadora e acreditar que isso é o suficiente para:

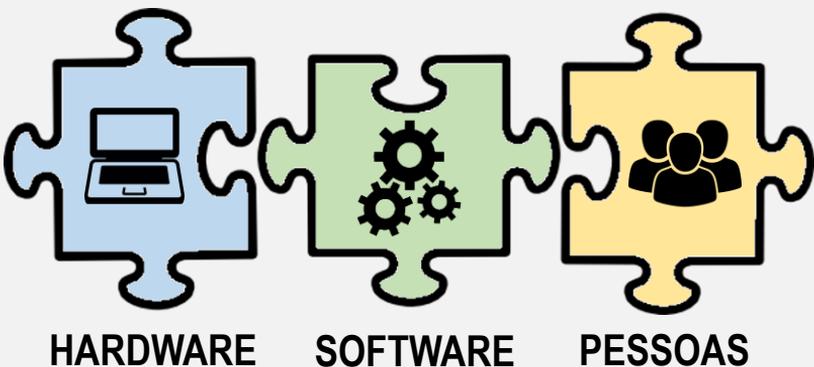
- a) Aumentar o faturamento
- b) Controlar o estoque
- c) Diminuir despesas

É necessário:

- a) Traçar metas
- b) Estabelecer indicadores
- c) Analisar resultados
- d) Tomar decisões baseadas nos três itens anteriores

Sistema de informação é o processo de transformação de dados em informações que são utilizadas na estrutura decisória da empresa, proporcionando, ainda, a sustentação administrativa para otimizar os resultados esperados.

SISTEMA DE INFORMAÇÃO



HARDWARE

SOFTWARE

PESSOAS



POR QUE USAR UM SISTEMA DE INFORMAÇÃO?

Em qualquer segmento profissional são necessários e fundamentais os processos de **CONTROLE DAS ATIVIDADES** que movimentam o negócio.

Com certeza, cada locadora estabeleceu a forma como estes controles devem ser realizados. Em algumas situações utilizam-se **anotações em papel**, as antigas cadernetas e cadernos, em outras se fez um aprimoramento e adotou-se um **editor de textos** como o software Word. Tem-se ainda uma outra tentativa de informatização que faz uso de **planilhas eletrônicas**, através, por exemplo, do software Excel.

Mas, todas as alternativas anteriores tornam-se insuficientes do ponto de vista dos resultados que se espera ou que se precisa, pois em sua totalidade tem-se **apenas dados e não informações** que podem apoiar a **tomada de decisão dos processos gerenciais**.



DADOS X INFORMAÇÕES

Uma grande parte das locadoras ainda utiliza o papel, os editores de textos e as planilhas eletrônicas para REGISTRAR os processos da locadora (locações, faturamentos, etc).

Assim, estas locadoras possuem DADOS, ou seja, valores isolados, sem qualquer tipo de ligação ou ordenação.

EXEMPLOS DE DADOS:

Cliente	Valor da locação	Data da locação
João Carlos	R\$ 230,00	23/07/2018
Tadeu Cruz	R\$ 200,00	23/07/2018
João Carlos	R\$ 450,00	25/07/2018

Estes são DADOS isolados que quando organizados se transformam em INFORMAÇÕES e transmitem CONHECIMENTO.

EXEMPLOS DE INFORMAÇÕES:

Informação	Valor
Total locado	R\$ 880,00
Total locado pelo cliente João Carlos	R\$ 680,00
Total locado pelo cliente Tadeu Cruz	R\$ 200,00
Total locado na data 23/07/2018	R\$ 430,00
Total locado na data 25/07/2018	R\$ 450,00





O SISTEMALOCAR É UM SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS POIS OFERECE:

- a) Cadastros completos e consistentes
- b) Operações automatizadas e controladas (locação, renovação, devolução, substituição e faturamento)
- c) Informações para a tomada de decisões

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios R-impressão Relatórios Gerenciais Boletim Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Erola Sair

LOCAÇÃO DEVOLUÇÃO FATURA CONTROLE FINANCEIRO

RENOVAÇÃO DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA FATURA EXTRA DE CONTRATO ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO DASHBOARD

Notificações

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 26/11/2019

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE

VERSÃO: 6.6 (14/11/2019) CONTATO: (07) 3845-2517 (07) 9983-3173 (VIVO - WHATS) (07) 90179-6261 (T88) (07) 99228-7843 (CLARO) (07) 98473-2279 (06) SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR



Neste e-book vamos mostrar como melhorar a administração da sua locadora com as ferramentas oferecidas pelo SISTEMALOCAR.



ITENS PARA GERENCIAR



ITENS PARA GERENCIAR

Considerando os principais processos de uma locadora, listamos abaixo os 5 itens que fazem parte da estrutura essencial do negócio:

- a) Contratos
- b) Bens locáveis
- c) Faturamentos
- d) Clientes
- e) Despesas

Nas próximas páginas vamos mostrar como o **SISTEMALOCAR** pode contribuir para melhorar a gestão dos itens aqui citados.



a) CONTRATOS

A maioria dos processos de uma locadora tem início em uma **LOCAÇÃO**, logo, o **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, que é um documento que tem valor judicial, deve conter dados completos e corretos dos contratantes e dos objetos locados, bem como deixar claro e visível regras e obrigações.



COMO O SISTEMALOCAR PODE
AJUDAR SUA LOCADORA NA
GESTÃO DOS CONTRATOS?



a) CONTRATOS



- 1) O **SISTEMALOCAR** gera contratos com cláusulas e comprovantes de entrega.
- 2) O **SISTEMALOCAR** oferece as principais operações de um contrato, ou seja, **RENOVAÇÃO, DEVOUÇÃO, SUBSTITUIÇÃO e FATURAMENTO**.
- 3) A **GESTÃO DOS CONTRATOS** pode ser feita:
 - a) De forma geral (independentemente do cliente ou obra, mas levando em consideração prazo de locação e faturamento)
 - b) Por cliente
 - c) Por local de entrega ou obra de um cliente
- 4) As principais **CONSULTAS** e **RELATÓRIOS** que contribuem para a gestão dos contratos estão a seguir:



a) CONTRATOS

CONTRATOS

Abertos (Vigentes - com itens locados ou com itens sem faturamento)

Com itens vencendo hoje, vencendo em uma data ou em um período

Com itens locados

Com itens sem faturamento

Com locações novas

Com locações renovações

Com valores acima ou abaixo do valor de tabela

De um período por tipo de locação (diária, semanal, quinzenal, mensal ou medição)

De um período com o quantitativo de cada grupo de bem locado



RELATÓRIO DE CONTRATOS ABERTOS

Vigentes (com itens locados ou com itens sem faturamento)

RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES EM ABERTO SEPARADAS POR ATENDENTE										Data: 23/03/2020 Hora: 14:06	
CLIENTE: 02 CINEMA LTDA										ATENDENTE: ANA FERNANDA	
N°C	DATA	PATRI	QT	DESCRIÇÃO	SIT	FAT	VALOR	DTDEV	DEVPRE	LOCAL DA OBRA:	
3281	16/03/2020		2	ANDAIME TUBULAR METALICO 1 X 1,5	L	N	R\$ 5,00		15/04/2020	ESTRADA DA ALDEIA DE CARAPICUBA, 338 -	
Quantidade de bens ainda locados: 2			Valor total: R\$ 10,00			Valor já faturado: R\$ 0,00			Valor semfaturar: R\$ 10,00		
CLIENTE: A HAK BRASIL SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA										ATENDENTE: ANA FERNANDA	
N°C	DATA	PATRI	QT	DESCRIÇÃO	SIT	FAT	VALOR	DTDEV	DEVPRE	LOCAL DA OBRA:	
3194	19/02/2020		60	ESCORA REGULAVEL 3M	L	S	R\$ 50,00		2/03/2020	RUA JOSÉ FILHO, 242 - ALTA DA VILA NOVA -	
Quantidade de bens ainda locados: 60			Valor total: R\$ 3.000,00			Valor já faturado: R\$ 3.000,00			Valor semfaturar: R\$ 0,00		
CLIENTE: CONSTRUTORA TETO										ATENDENTE: ANA FERNANDA	
N°C	DATA	PATRI	QT	DESCRIÇÃO	SIT	FAT	VALOR	DTDEV	DEVPRE	LOCAL DA OBRA:	
3218	22/02/2020		12	ANDAIME TUBULAR METALICO 1 X 1	L	S	R\$ 0,00		23/03/2020	AV HIGIENÓPOLIS, 74 - VILA TOLSTOI - SÃO	
3218	22/02/2020	G002	1	GERADOR DE 180KVA	L	S	R\$ 8.500,00		23/03/2020	AV HIGIENÓPOLIS, 74 - VILA TOLSTOI - SÃO	
3287	23/04/2020	R001	1	MARTELETE 16KG 220V	D	N	R\$ 39,00	24/04/2020	24/04/2020	RUA RITAPOLIS, 74 - VILA TOLSTOI - SÃO	
3287	23/04/2020	BON 01	1	GERADOR 260 KVA	D	N	R\$ 1.650,00	24/04/2020	24/04/2020	RUA RITAPOLIS, 74 - VILA TOLSTOI - SÃO	
Quantidade de bens ainda locados: 13			Valor total: R\$ 10.189,00			Valor já faturado: R\$ 8.500,00			Valor semfaturar: R\$ 1.689,00		
CLIENTE: CONSTRUÇÃO LTDA										ATENDENTE: ANA FERNANDA	
N°C	DATA	PATRI	QT	DESCRIÇÃO	SIT	FAT	VALOR	DTDEV	DEVPRE	LOCAL DA OBRA:	
3215	20/02/2020	K200	1	ALISADORA DE CONCRETO - 4 PÁS	L	S	R\$ 200,00		22/04/2020	RUA OLÁVIO VERGÍLIO DOS SANTOS, 81 - V.	
3275	12/03/2020	AL122	1	ALISADORA DE CONCRETO	L	N	R\$ 1.920,00		11/04/2020	RUA OLÁVIO VERGÍLIO DOS SANTOS, 81 - V.	
3279	16/03/2020		2	ANDAIME 1 X 1,5	D	N	R\$ 15,00	23/03/2020	15/04/2020	RUA OLÁVIO VERGÍLIO DOS SANTOS, 81 - V.	
3280	16/03/2020		12	ANDAIME TUBULAR METALICO 1 X 1,5	L	N	R\$ 2,50		15/04/2020	RUA OLÁVIO VERGÍLIO DOS SANTOS, 81 - V.	
Quantidade de bens ainda locados: 14			Valor total: R\$ 2.180,00			Valor já faturado: R\$ 200,00			Valor semfaturar: R\$ 1.980,00		

Page 1 of 5

RELATÓRIO DE CONTRATOS COM ITENS VENCENDO EM UM PERÍODO

Itens precisam ser renovados ou devolvidos.

RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES COM ALGUMA DEVOLUÇÃO ENTRE 22/04/2020 E 24/04/2020										
Data: 23/03/2020 Hora: 11:07										
N° DO CONTRATO: 3215					DATA DE ABERTURA: 20/02/2020		ATENDENTE: ANA FERNANDA		EMAIL: construcaokta@hotmail.com	
CLIENTE: CONSTRUÇÃO LTDA										
LOCAL: RUA OLÁVIO VERGÍLIO DOS SANTOS 81 V. CALIFÓRNIA SÃO PAULO										
PATRI	QTDE	DESCRIÇÃO	DATADEVP	HORA	TIPO	VALOR	FAT			
K200	1	ALISADORA DE CONCRETO - 4 PÁS	22/04/2020	18.23	2 - Diária	R\$ 100,00	Sim			
N° DO CONTRATO: 3286					DATA DE ABERTURA: 23/03/2020		ATENDENTE: ANA FERNANDA		EMAIL: kjadpov@gmail.com	
CLIENTE: LOJA DO POVO										
LOCAL: AV CORONEL JOÃO BASTISTA DE CARVALHO 152 JARDIM DOS ESTADOS SÃO SEBASTIÃO DA BOA VISTA PERTO DA PRAÇA DA BANDEIRA										
PATRI	QTDE	DESCRIÇÃO	DATADEVP	HORA	TIPO	VALOR	FAT			
12		ANDAIME 1 X 1,5	22/04/2020	09.01	Mensal	R\$ 15,00	Sim			
6		DIAGONAL DE 1 X 1	22/04/2020	09.01	Mensal	R\$ 0,00	Sim			
8		RODIZIO COM FREIO	22/04/2020	09.01	Mensal	R\$ 3,50	Sim			
N° DO CONTRATO: 3283					DATA DE ABERTURA: 17/03/2020		ATENDENTE: ANA FERNANDA		EMAIL: anafems@terra.com.br	
CLIENTE: MARCELO CARDOSO TEIXERA										
LOCAL: RUA TENESSE 154 JARDIM PRESIDENTE CAMPO GRANDE ESQUINA COM A RUA 7 DE SETEMBRO										
PATRI	QTDE	DESCRIÇÃO	DATADEVP	HORA	TIPO	VALOR	FAT			
2		DIAGONAL DE TRAVAMENTO	24/04/2020	11.41	Mensal	R\$ 0,00	Não			
N° DO CONTRATO: 3287					DATA DE ABERTURA: 23/04/2020		ATENDENTE: ANA FERNANDA		EMAIL: marcos_gerencia@construtorab.com.br	
CLIENTE: CONSTRUTORA TETO										
LOCAL: RUA RITAPOLIS 74 VILA TOLSTOI SÃO PAULO										
PATRI	QTDE	DESCRIÇÃO	DATADEVP	HORA	TIPO	VALOR	FAT			
BON 01	1	GERADOR 260 KVA	24/04/2020	09.03	1 - Diária	R\$ 1.650,00	Não			
R001	1	MARTELETE 16KG 220V	24/04/2020	09.03	1 - Diária	R\$ 39,00	Não			

Page 1 of 1

RELATÓRIO DE CONTRATOS COM FATURAMENTO PENDENTE

RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES COM FATURAMENTO PENDENTE						
Data: 30/03/2020 Hora: 09:46						
Nº DO CONTRATO: 3285 DATA DE ABERTURA: 10/02/2020						
CLIENTE: CONSTRUTORA BELAS ARTES						
OBSERVAÇÃO:						
LOCAL: RUA SAMUEL NEVES 2.335 VILA INDEPENDENCIA PIRACICABA						
PATRI	QTDE	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	DEV	
TIG001	1	MÁQUINA DE SOLDA TIG	Mensal	R\$ 300,00	Não	
TOTAL DE ITENS: 1						
Nº DO CONTRATO: 3276 DATA DE ABERTURA: 16/03/2020						
CLIENTE: LOJA DO POVO						
OBSERVAÇÃO:						
LOCAL: AV CORONEL JOÃO BASTISTA DE CARVALHO 152 JARDIM DOS ESTADOS SÃO SEBASTIÃO DA BOA VISTA						
PATRI	QTDE	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	DEV	
	2	PAINEL METÁLICO 1 X 1	Mensal	R\$ 12,00	Não	
TOTAL DE ITENS: 1						
Nº DO CONTRATO: 3277 DATA DE ABERTURA: 16/03/2020						
CLIENTE: LOJA DO POVO						
OBSERVAÇÃO:						
LOCAL: RUA 15 DE NOVEMBRO 63 JD. SANTA FRANCISCA PORTO ACRE						
PATRI	QTDE	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	DEV	
	2	PAINEL METÁLICO 1 X 1	Mensal	R\$ 12,00	Sim	

Page 1 of 2

RELATÓRIO DE CONTRATOS COM ITENS LOCADOS COM VALORES ACIMA DA TABELA

Há também o relatório com itens locados com valores abaixo da tabela.

RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES COM VALORES SUPERIORES À TABELA NO PERÍODO DE 01/03/2020 A 23/03/2020						
Data: 23/03/2020 Hora: 16:01						
Nº DO CONTRATO: 3152 DATA DE ABERTURA: 29/01/2020						
CLIENTE: MARCELO CARDOSO TEIXERA						
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA OBSERVAÇÃO: COBRANÇA VIA BOLETO						
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	VALOR TABELA FAT
VL02	1	01/03/2020	FURADEIRA DE 1/2 220V	Quinzenal	R\$ 75,00	R\$ 50,00 Sim
TOTAL LOCADO: R\$ 75,00				TOTAL TABELA: R\$ 50,00		
Nº DO CONTRATO: 3271 DATA DE ABERTURA: 11/03/2020						
CLIENTE: MARCELO CARDOSO TEIXERA						
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA OBSERVAÇÃO: UMA LIMPEZA SEMANAL						
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	VALOR TABELA FAT
ESF	1	11/03/2020	ESFERA - CONTAINER ESCRITÓRIO 2 X 3 X 1,70	Mensal	R\$ 800,00	R\$ 500,00 Sim
TOTAL LOCADO: R\$ 800,00				TOTAL TABELA: R\$ 500,00		
Nº DO CONTRATO: 3281 DATA DE ABERTURA: 16/03/2020						
CLIENTE: 02 CINEMA LTDA						
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA OBSERVAÇÃO:						
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	VALOR TABELA FAT
	2	16/03/2020	ANDAIME TUBULAR METALICO 1 X 1,5	Mensal	R\$ 5,00	R\$ 2,50 Não
TOTAL LOCADO: R\$ 10,00				TOTAL TABELA: R\$ 5,00		
Nº DO CONTRATO: 3285 DATA DE ABERTURA: 10/02/2020						
CLIENTE: L.E. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.						
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA OBSERVAÇÃO:						
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	VALOR TABELA FAT
TIG001	1	11/03/2020	MÁQUINA DE SOLDA TIG	Mensal	R\$ 300,00	R\$ 180,00 Sim
TOTAL LOCADO: R\$ 300,00				TOTAL TABELA: R\$ 180,00		

Page 1 of 2



RELATÓRIO DE CONTRATOS DE UM PERÍODO (NOVAS E RENOVAÇÕES) DO TIPO MENSAL

É possível separar novas locações e renovações e cada relatório pode conter todos os tipos de locação ou apenas o tipo selecionado (diária, semanal, quinzenal, mensal ou medição).

RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES NOVAS E RENOVAÇÕES DO TIPO MENSAL NO PERÍODO DE 20/03/2020 A 23/03/2020									
Data: 23/03/2020 Hora: 16:14									
Nº DO CONTRATO: 3198		DT ABERTURA: 19/02/2020		DT FECHAMENTO: 02/03/2020		FONES CLIENTE: (11) 4748-7856			
CLIENTE: ENGENHARIA A3					ENDEREÇO ENTREGA: RUA ROMEU BONAFE 74 VL M SION				
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA					FONES DA ENTREGA: DAMARIS KEIKO (11) 4748-7856				
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT		
GG02	1	20/03/2020	GERADOR DE 180KVA	Mensal	R\$ 8.500,00	Sim	4865		
TOTAL DE ITENS: 1				TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 8.500,00					
Nº DO CONTRATO: 3215		DT ABERTURA: 20/02/2020		DT FECHAMENTO:		FONES CLIENTE: (11) 5524-1266 (11) 99916-2280			
CLIENTE: CONSTRUÇÃO LTDA					ENDEREÇO ENTREGA: RUA OLÁVIO VERGILIO DOS SANTOS 81 V. CALIFORNIA				
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA					FONES DA ENTREGA: SR. CARLOS (67) 3045-2517				
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT		
K200	1	21/03/2020	AJUSADORA DE CONCRETO - 4 PÁS	Mensal	R\$ 1.200,00	Sim	4877		
TOTAL DE ITENS: 1				TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 1.200,00					
Nº DO CONTRATO: 3286		DT ABERTURA: 23/03/2020		DT FECHAMENTO:		FONES CLIENTE: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173			
CLIENTE: LOJA DO POVO					ENDEREÇO ENTREGA: AV CORONEL JOÃO BASTISTA DE CARVALHO 152 JARDIM DOS				
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA					FONES DA ENTREGA: SR. CARLOS (67) 3045-2517				
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT		
	12	23/03/2020	ANDAIME 1 X 1,5	Mensal	R\$ 15,00	Sim	4945		
	6	23/03/2020	DIAGONAL DE 1 X 1	Mensal	R\$ 0,00	Sim	4945		
	8	23/03/2020	RODIZIO COM FREIO	Mensal	R\$ 3,50	Sim	4945		
TOTAL DE ITENS: 26				TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 208,00					
TOTAL GERAL: R\$ 9.908,00				QUANTIDADE DE CONTRATOS: 3					
QUANTIDADE ITENS: 5				QTDE ITENS FATURADOS: 5		QTDE ITENS NÃO FATURADOS: 0			

RELATÓRIO DE CONTRATOS DE UM PERÍODO (NOVAS E RENOVAÇÕES) COM O QUANTITATIVO DE CADA GRUPO

RELATÓRIO QUANTITATIVO (novas locações) DE BENS LOCADOS NO PERÍODO DE 15/03/2020 A 23/03/2020		Data: 23/03/2020 Hora: 16:22	
QTDE	DESCRIÇÃO		
1	BETONEIRA 400L - 110V		
1	COMPACTADOR DE SOLO À GASOLINA		
6	DIAGONAL DE 1 X 1		
14	ESCADA PARA ANDAIME		
12	ESCORA METÁLICA DE 4M		
1	FURADEIRA DE 1/2 220V		
10	GUARDA CORPO		
22	PAINEL METÁLICO 1 X 1		
20	PAINEL METÁLICO 1 X 1,5		
8	RODIZIO COM FREIO		
6	SAPATA		
Total = 101			

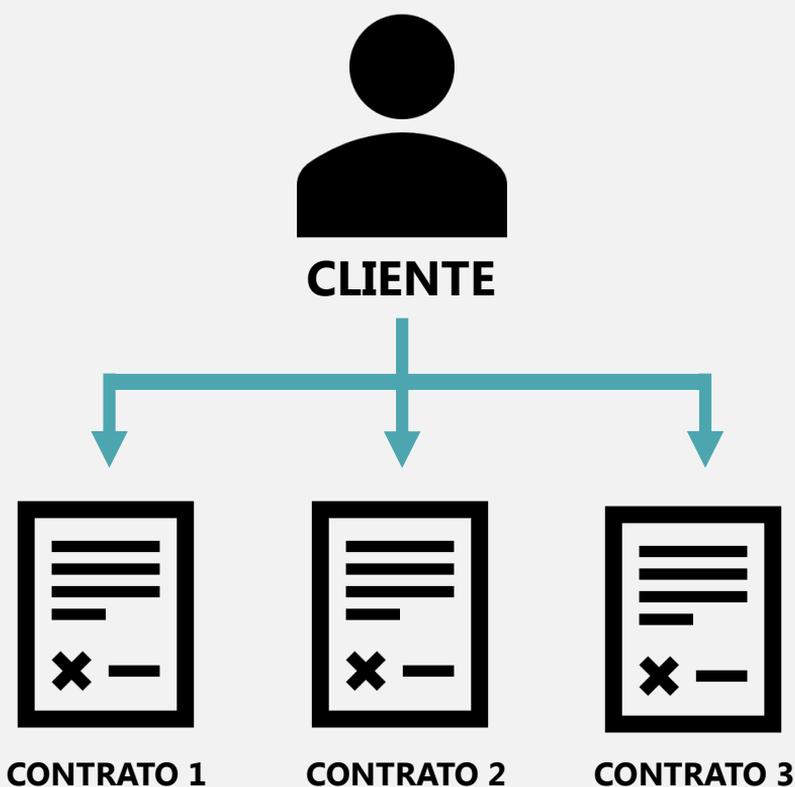


GESTÃO DE CONTRATOS POR CLIENTE

Com o **SISTEMALOCAR** é possível gerenciar os contratos de locação de um **CLIENTE** com os relatórios a seguir:

f) Contratos de locação de um **CLIENTE**

- Todos
- Em um período
- Fechados
- Abertos ou vigentes
- Com itens locados
- Com itens devolvidos
- Com um tipo de bem selecionado
- Com itens faturados
- Com itens sem faturamento
- Separados por local de entrega ou obra



GESTÃO DE CONTRATOS DE UM CLIENTE POR LOCAL DE ENTREGA OU OBRA

Com o **SISTEMALOCAR** é possível gerenciar os contratos de locação de um **CLIENTE** agrupados por **LOCAL DE ENTREGA** ou **OBRA**, com os relatórios a seguir:

- g) Contratos de locação de um **LOCAL DE ENTREGA** ou **OBRA** de um **CLIENTE**
- Todos
 - Em um período
 - Fechados
 - Abertos ou vigentes
 - Com itens locados
 - Com itens devolvidos
 - Com um tipo de bem selecionado
 - Com itens faturados
 - Com itens sem faturamento



b) BENS LOCÁVEIS

Os **BENS LOCÁVEIS**, também chamados de **ATIVO**, precisam ser gerenciados, pois o controle efetivo do estoque evita perdas e permite tomar decisões sobre novas aquisições ou sobre inutilização de itens por falta de locação ou até mesmo pelo desgaste.



COMO O SISTEMALOCAR PODE
AJUDAR SUA LOCADORA NA
GESTÃO DO ATIVO?



b) BENS LOCÁVEIS



1) O **SISTEMA LOCAR** permite cadastrar os bens locáveis separados por grupos e estes grupos podem conter bens patrimoniados (com identificação única) ou bens não patrimoniados (sem identificação única).

São exemplos de bens NÃO PATRIMONIADOS: andaimes, escoras, ponteiros, talhadeiras, banheiros, tendas, etc.

São exemplos de bens PATRIMONIADOS: betoneiras, compactadores, martelos, furadeiras, containers, etc.

2) As principais **CONSULTAS** e **RELATÓRIOS** que contribuem para a gestão do ativo (bens locáveis) são:

RELATÓRIO GERAL DO ESTOQUE

Com descrição do grupo, valor de indenização, tempo para manutenção preventiva, estoque, tabela de preços, data de cadastro e data de atualização.

RELATÓRIO DE TODOS OS BENS ORDENADOS POR DESCRIÇÃO				
Data: 24/03/2020 Hora: 16:32				
DESCRIÇÃO: ALISADORA DE CONCRETO - 4 PÁS				
VALOR DA INDENIZAÇÃO: R\$ 2.600,00		FAZER MANUTENÇÃO A CADA (dias): 60		ESTOQUE: 5
DIÁRIA: R\$ 132,00	SEMANAL: R\$ 500,00	QUINZENAL: R\$ 700,00	MENSAL: R\$ 1.200,00	
CÓDIGO: 445	DATA DE CADASTRO: 01/03/2018	DATA DE ATUALIZAÇÃO: 23/03/2020		
DESCRIÇÃO: ANDAIME TUBULAR METÁLICO 1 X 1				
VALOR DA INDENIZAÇÃO: R\$ 70,00		FAZER MANUTENÇÃO A CADA (dias): 0		ESTOQUE: 288
DIÁRIA: R\$ 4,00	SEMANAL: R\$ 5,00	QUINZENAL: R\$ 8,00	MENSAL: R\$ 12,00	
CÓDIGO: 101	DATA DE CADASTRO: 15/12/2015	DATA DE ATUALIZAÇÃO: 10/09/2019		
DESCRIÇÃO: ANDAIME TUBULAR METÁLICO 1 X 1,5				
VALOR DA INDENIZAÇÃO: R\$ 115,50		FAZER MANUTENÇÃO A CADA (dias): 180		ESTOQUE: 52
DIÁRIA: R\$ 1,00	SEMANAL: R\$ 0,00	QUINZENAL: R\$ 0,00	MENSAL: R\$ 0,00	
CÓDIGO: 2	DATA DE CADASTRO: 27/02/2014	DATA DE ATUALIZAÇÃO: 23/03/2020		
DESCRIÇÃO: ANTENA DEP 450				
VALOR DA INDENIZAÇÃO: R\$ 77,00		FAZER MANUTENÇÃO A CADA (dias): 0		ESTOQUE: 50
DIÁRIA: R\$ 0,00	SEMANAL:	QUINZENAL:	MENSAL:	
CÓDIGO: 700	DATA DE CADASTRO: 11/06/2019	DATA DE ATUALIZAÇÃO: 11/06/2019		
DESCRIÇÃO: AR CONDICIONADO 12000 BTUS				
VALOR DA INDENIZAÇÃO: R\$ 1.200,00		FAZER MANUTENÇÃO A CADA (dias): 0		ESTOQUE: 15
DIÁRIA: R\$ 22,00	SEMANAL:	QUINZENAL: R\$ 100,00	MENSAL: R\$ 150,00	
CÓDIGO: 787	DATA DE CADASTRO: 14/02/2020	DATA DE ATUALIZAÇÃO: 14/02/2020		

RELATÓRIO GERAL DO ESTOQUE

Com descrição do grupo e estoque em cada situação: disponível, locado, manutenção e total = soma do estoque de todas as situações.

RELATÓRIO DE TODOS OS BENS ORDENADOS POR DESCRIÇÃO				
Data: 15/03/2020 Hora: 21:40				
DESCRIÇÃO	DISPONÍVEL	LOCADO	MANUTENÇÃO	TOTAL
ALISADORA DE CONCRETO	4	2	1	7
ANDAIME TUBULAR METALICO - 1 X 1	488	52	0	540
ANDAIME TUBULAR METALICO - 1 X 1,5	299	86	0	385
ASPIRADOR DE PÓ	4	1	1	6
BANHEIRO QUÍMICO	188	12	0	200
BETONEIRA DE 120L - BIFÁSICA	3	1	2	6
BETONEIRA DE 400 L - BIFÁSICA	26	2	4	32
COMPACTADOR DE SOLO À GASOLINA	3	2	1	6
DIAGONAL DE TRAVAMENTO	28	24	0	52
ESCORA METÁLICA REGULÁVEL 3M	313	87	0	400
ESMERILHADEIRA DE 4" - 110V	3	1	2	6
FURADEIRA DE 1/2" - 220V	4	1	0	5

RELATÓRIO DE CADA UNIDADE DE UM GRUPO DE BENS PATRIMONIADOS

RELATÓRIO DE TODOS OS BENS DO MODELO SELECIONADO
Data: 15/03/2020 Hora: 21:57

DESCRIÇÃO: BETONEIRA DE 120L - BIFÁSICA

PATRIMÔNIO	SITUAÇÃO	N°C	CLIENTE
1230	DISPONÍVEL		
156	MANUTENÇÃO		
157	MANUTENÇÃO		
1634	LOCADA	2878/20	ANTONIO JARDIM
18123	DISPONÍVEL		
673	DISPONÍVEL		

TOTAL GERAL = 6
Locado = 1 Disponível = 3 Em manutenção = 2 Transferido = 0

Page 1 of 1

RELATÓRIO DE ESTOQUE DE UM GRUPO DE BENS NÃO PATRIMONIADOS

RELATÓRIO DE TODOS OS BENS DO MODELO SELECIONADO
Data: 23/03/2020 Hora: 17:18

DESCRIÇÃO: ANDAIME TUBULAR METÁLICO 1 X 1,5

QTDE	SITUAÇÃO	N°C	CLIENTE
20	LOCADA	3222/20	ENGENHARIA A3
12	LOCADA	3218/20	CONSTRUTORA TETO

TOTAL GERAL = 84
Locado = 32 Disponível = 52

Page 1 of 1



RELATÓRIO DAS ALTERAÇÕES DE ESTOQUE DE UM BEM NÃO PATRIMONIADO

RELATÓRIO DE MOVIMENTO DO BEM PONTEIRO DE MARTELO DE 16 KG						
DATA	QTDE	TIPO	BEM LOCÁVEL	MOTIVO	FUNCIONÁRIO	
23/03/2020	2	RETIRAR	PONTEIRO DE MARTELO DE 16 KG	INDENIZAÇÃO DO CONTRATO Nº 1250	ANA FERNANDA	
15/01/2020	50	ACRESCENTAR	PONTEIRO DE MARTELO DE 16 KG	AQUISIÇÃO Nº 154/2020	ANA FERNANDA	

TOTAL DE ENTRADAS: 50
TOTAL DE RETIRADAS: 2
SALDO: 48

Page 1 of 1

HISTÓRICO DE LOCAÇÕES DE UM BEM PATRIMONIADO

HISTÓRICO DE LOCAÇÕES DO BEM BETONEIRA 400 L COM PATRIMÔNIO 18104						
CONTRATO	CLIENTE	DATA LOC	DATA DEV	TIPO	VALOR	FAT
3261	CONSTRUÇÃO LTDA	09/03/2020	20/03/2020	3 - Diária	R\$ 45,83	Sim
3261	CONSTRUÇÃO LTDA	05/03/2020	09/03/2020	3 - Diária	R\$ 45,83	Sim
3072	ANA FERNANDA GOMES ASCENCIO	30/09/2019	15/10/2019	Quinzenal	R\$ 170,00	Sim
3009	GUIRRA LOCAÇÕES	17/08/2019	12/09/2019	26 - Diária	R\$ 50,00	Sim
3009	GUIRRA LOCAÇÕES	16/08/2019	17/08/2019	1 - Diária	R\$ 50,00	Sim
2967	MARCELO CARDOSO TEIXERA	24/07/2019	25/07/2019	1 - Diária	R\$ 50,00	Sim
2967	MARCELO CARDOSO TEIXERA	22/07/2019	24/07/2019	2 - Diária	R\$ 50,00	Sim
2899	MARCELO CARDOSO TEIXERA	04/06/2019	15/06/2019	3 - Diária	R\$ 50,00	Sim

TOTAL GERAL: R\$ 2.094,98
TOTAL RECEBIDO: R\$ 1.924,98
QUANTIDADE GERAL: 8

Page 1 of 1



RELATÓRIO DE LOCAÇÕES DE UM BEM ESPECÍFICO

RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES DO PERÍODO DE 01/01/2020 A 23/03/2020 DO BEM ESCORA REGULÁVEL 3M
Data: 23/03/2020 Hora: 17:29

Nº DO CONTRATO: 3184		DATA DE ABERTURA: 16/02/2020				
CLIENTE: C A TERRA BRASIL						
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA						
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT
	12	16/02/2020	ESCORA REGULÁVEL 3M	Mensal	R\$ 50,00	Sim
TOTAL DE ITENS: 12			TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 600,00			

Nº DO CONTRATO: 3186		DATA DE ABERTURA: 16/02/2020				
CLIENTE: ENGENHARIA A3						
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA						
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT
	2	16/02/2020	ESCORA REGULÁVEL 3M	Mensal	R\$ 50,00	Sim
TOTAL DE ITENS: 2			TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 100,00			

Nº DO CONTRATO: 3187		DATA DE ABERTURA: 16/02/2020				
CLIENTE: LOJA DO POVO						
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERNANDA						
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT
	1	16/02/2020	ESCORA REGULÁVEL 3M	Mensal	R\$ 50,00	Sim
TOTAL DE ITENS: 1			TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 50,00			

Page 1 of 3

RELATÓRIOS GERAIS DO ATIVO

- Relatório de bens LOCADOS
- Relatório de bens DISPONÍVEIS
- Relatório de bens EM MANUTENÇÃO
- Relatório de bens SEM LOCAÇÃO DESDE UMA DATA



c) FATURAMENTOS

Para manter a saúde financeira da locadora é preciso gerenciar os recebimentos, ou seja, fazer a gestão adequada dos **FATURAMENTOS** que alimentam, no controle financeiro, as contas a receber e recebidas.



COMO O SISTEMALOCAR PODE
AJUDAR SUA LOCADORA NA
GESTÃO DO FATURAMENTO?



c) FATURAMENTOS



- 1) Com o **SISTEMALOCAR** os cálculos dos valores a serem cobrados são feitos de forma automatizada, evitando erros e prejuízos
- 2) O **SISTEMALOCAR** emite **FATURA DE LOCAÇÃO** conforme especifica a Lei Complementar 116 de julho de 2003
- 3) O **SISTEMALOCAR** oferece as seguintes formas de faturamento:
 - a) Fatura pelo período contratado (diária, semanal, quinzenal, mensal)
 - b) Fatura pelo período utilizado
 - c) Fatura pro-rata
 - d) Fatura por medição (valor mensal dividido por 30 e multiplicado pela quantidade de diárias utilizadas)
 - e) Fatura por horímetro com/sem franquia
- 4) O **SISTEMALOCAR** emite boletos de vários bancos, bem como gera remessa de registro e leitura do arquivo de retorno
- 5) As principais **CONSULTAS** e **RELATÓRIOS** que contribuem para a gestão do faturamento são:



c) FATURAMENTOS

Assim como os contratos de locação, os **FATURAMENTOS** podem ser gerenciados para a locadora e para um cliente específico. A seguir algumas **CONSULTAS** e **RELATÓRIOS** do faturamento:

- Relatório de faturas emitidas em um período
- Relatório de faturas baixadas em um período
- Relatório de faturas vencidas
- Relatório de faturas a vencer
- Relatório de faturas por cliente
- Relatório de faturas por cliente e local de entrega ou obra
- Relatório de faturas por tipo de pagamento
- Relatório de faturas por tipo de faturamento (locação, extra, manutenção, assistência técnica e serviço)
- Relatório de boletos emitidos
- Relatório de boletos vencidos
- Relatório de boletos baixados
- Relatório de boletos cancelados

FATURA DE LOCAÇÃO		NÚMERO: 2054
DATA DE EMISSÃO: 20/06/2017	DATA DE VENCIMENTO: 20/07/2017	CONTRATO: 1899
LOCADORA		
Razão Social: LOCADORA TESTE	CNPJ: 18.879.247/0003-22	
Endereço: RUA DAS FLORES Nº 605 CENTRO CEP: 76022-290	Estado: MS	
Cidade: CAMPO GRANDE	Site: WWW.BOTANALOCAÇÃO.COM.BR E-MAIL: contato@locadorteste.com.br	
Teléfono: (07) 3060-2317 (07) 9981-6937		
LOCATÁRIO		
Nome/Razão Social: MARCELO RODRIGUES	CPF: 938.182.751-91	
Endereço: AV. AFONSO PENNA Nº 352 CENTRO CEP: 76022-076	Estado: MS	
Cidade: CAMPO GRANDE	E-mail: arabela@terra.com.br	
Teléfono: (07) 38179-2281 (07) 38473-2379 (07) 99863-3173		
QTDE - DESCRIÇÃO		
01 - ANILHE ARIZONO 1 X 1	04/02/2016 a 01/02/2016	R\$ 120,00
02 - ANILHE TUBULAR DE 1 X 1,5	04/02/2016 a 01/02/2016	R\$ 10,00
01 - 100 LITROS - BETONERA 400 L	07/02/2016 a 07/02/2016	R\$ 280,00
01 - 06 X 12 - BETONERA 400 LITROS - 202600	07/02/2016 a 07/02/2016	R\$ 170,00
DESCONTO: R\$ 0,00		ACRESCIMO: R\$ 50,00
TOTAL: R\$ 1.180,00 (Um Mil e Cento e Oitenta Reais)		
DADOS ADICIONAIS:		
ACRESCIMO REFERENTE AO FRETE CONFORME CONTRATO ASSINADO		
Detos referentes ao contrato de locação Nº 1899 com data de abertura em 04/05/2016		
Endereço entrega: AV. AFONSO PENNA 352 CENTRO CAMPO GRANDE MS (07) 3060-2317 (07) 38179-2281 (07) 99863-3173		
Endereço cobrança: DR. ROBERTO SCHWARTZ 020 CENTRO AGUA BOA (07) 38179-0281 (07) 38473-2379 (07) 99863-3173		
Não é válido para fins de locação de bens móveis		
Deposito da emissão de nota fiscal: Confirma Le Complementar 116 de 14/07/2003.		
Natureza da operação: Locação de Bens Móveis		
Locação de bens móveis sem fornecimento de mão de obra		
NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO.		
CAMPO GRANDE, 20 DE JUNHO DE 2017		
PROTOCOLO DE ENTREGA DA FATURA DE LOCAÇÃO Nº: 2054		
VENCIMENTO 20/07/2017 VALOR R\$ 1.180,00		
LOCADORA: LOCADORA TESTE LOCATÁRIO: MARCELO RODRIGUES		
Data: _____ Assinatura: _____		



RELATÓRIO DE FATURAMENTO POR TIPO (LOCAÇÃO, EXTRA, MANUTENÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E SERVIÇO)

RELATÓRIO DE FATURAMENTO EMITIDO NO PERÍODO DE 24/03/2020 A 26/03/2020
Data: 25/03/2020 Hora: 08:30

LOCAÇÃO									
Cliente	Tipo	Número	Descrição	Emissão	Valor	Vencimento	Pagamento	Valor recebido	
CONSTRUÇÃO LTDA	RR	4949	CONTRATO Nº 3275 FATURA Nº 4949	25/03/2020	R\$ 1.920,00	30/03/2020			
LOJA DO POVO	RR	4950	CONTRATO Nº 3274 FATURA Nº 4950	25/03/2020	R\$ 250,00	30/03/2020			
Total faturado: R\$ 2.170,00					Total recebido: R\$ 0,00				
MANUTENÇÃO									
Cliente	Tipo	Número	Descrição	Emissão	Valor	Vencimento	Pagamento	Valor recebido	
JOSEFINA DA SILVA	RR	4951	CONTRATO Nº 2566 FATURA Nº 4951	25/03/2020	R\$ 66,30	30/03/2020			
Total faturado: R\$ 66,30					Total recebido: R\$ 0,00				
FATURA EXTRA									
Cliente	Tipo	Número	Descrição	Emissão	Valor	Vencimento	Pagamento	Valor recebido	
MARCELO CARDOSO TEIXERA	RR	4948	CONTRATO Nº 3094 FATURA Nº 4948	24/03/2020	R\$ 180,00	29/03/2020			
Total faturado: R\$ 180,00					Total recebido: R\$ 0,00				
ASSISTÊNCIA TÉCNICA									
Cliente	Tipo	Número	Descrição	Emissão	Valor	Vencimento	Pagamento	Valor recebido	
ABEL TERRUGI LEOPOLDINO	RR	4947	OS Nº 119 FATURA Nº 4947	24/03/2020	R\$ 60,00	29/03/2020			
Total faturado: R\$ 60,00					Total recebido: R\$ 0,00				
Total faturado: R\$ 2.476,30					Total recebido: R\$ 0,00				

RESUMO

LOCAÇÃO:
Total faturado: R\$ 2.170,00
Total recebido: R\$ 0,00

MANUTENÇÃO:
Total faturado: R\$ 66,30
Total recebido: R\$ 0,00

FATURA EXTRA:
Total faturado: R\$ 180,00
Total recebido: R\$ 0,00

ASSISTÊNCIA TÉCNICA:
Total faturado: R\$ 60,00
Total recebido: R\$ 0,00

ALGUMAS CONSULTAS E RELATÓRIOS DE FATURAMENTOS DE CLIENTES SÃO:

Consulta das faturas de um cliente

Digite o nome do cliente: MARCELO CARDOSO TEIXERA

VOLTAR

Código	Nome	Fantasia
219	MARCELO CARDOSO TEIXERA	
2319	MARCELO CARLOS BASSAGA	MARCELO
11959	MARCELO CARVALHO CANDIDO & CIA LTDA - ME	

SELECIONE O TIPO (locação, extra ou manutenção):

Todas as faturas
 Todas as faturas pagas
 Todas as faturas em aberto
 Todas as faturas vencidas
 Todas as faturas a vencer

Todas as faturas de locação
 Todas as faturas de locação pagas
 Todas as faturas de locação em aberto
 Todas as faturas de locação vencidas
 Todas as faturas de locação a vencer

Todas as faturas extras
 Todas as faturas extras pagas
 Todas as faturas extras em aberto
 Todas as faturas extras vencidas
 Todas as faturas extras a vencer

Todas as faturas de manutenção
 Todas as faturas de manutenção pagas
 Todas as faturas de manutenção em aberto
 Todas as faturas de manutenção vencidas
 Todas as faturas de manutenção a vencer

Total das faturas listadas: R\$ 1.412.367,42
 Quantidade de faturas listadas: 954
 Total pago: R\$ 1.405.589,92

Contrato	Número da nota	Data de emissão	Data de vencimento	Valor	Data de baixa	Valor da baixa	Observação da fatura
3284	4901	17/03/2020	27/03/2020	304	20/03/2020	304	ACRÉSCIMO REFERENTE A FRETE
3283	4899	17/03/2020	01/04/2020	420	17/03/2020	420	ACRÉSCIMO REFERENTE A FRETE
3283	4900	17/03/2020	01/04/2020	0	20/03/2020	0	ATRASO NA RETIRADA
3273	4944	20/03/2020	04/04/2020	8000	20/03/2020	8000	



d) CLIENTES

Os **CLIENTES** é que movimentam a locadora, afinal, sem clientes sem locações e sem locações sem faturamentos.

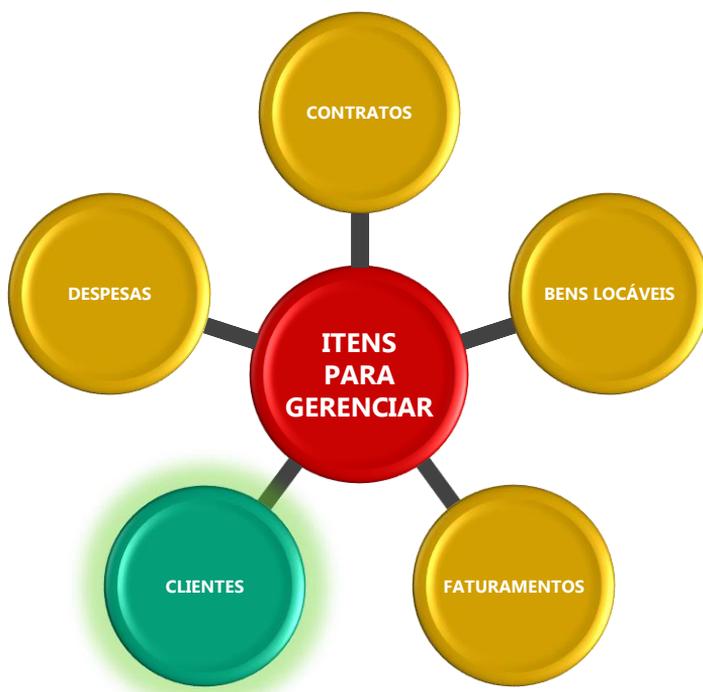
O **SISTEMALOCAR** tem um **PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES** onde é possível conhecer cada cliente individualmente e também ter uma visão geral dos clientes, visão esta que inclui valores locados, faturados, recebidos, etc.



COMO O SISTEMALOCAR PODE
AJUDAR SUA LOCADORA NA
GESTÃO DOS CLIENTES?



d) CLIENTES



É preciso fazer a gestão dos clientes ativos, ou seja, saber o que fazer para mantê-los nesta condição. Para isto o **SISTEMALOCAR** oferece relatórios que permitem conhecer os valores e os itens dos contratos destes clientes.

É precisa ainda saber quais clientes estão sem **LOCAÇÃO** e o histórico de locação e faturamento destes clientes, pois a partir destas informações será possível decidir quais clientes devem ter um contato retomado.

O **SISTEMALOCAR** sabe em quais locais estão os seus clientes (localização) e sabe também como os novos clientes chegaram até a sua locadora, permitindo com isso ações pontuais e mais assertivas.

As principais **CONSULTAS** e **RELATÓRIOS** que contribuem para a gestão dos clientes são:



d) CLIENTES

- a) Clientes com itens locados
- b) Clientes sem itens locados
- c) Clientes que já locaram um tipo de bem
- d) Clientes sem locação a partir de uma data
- e) Clientes de uma cidade
- f) Clientes com faturas a vencer
- g) Clientes com faturas vencidas
- h) Clientes com itens a faturar
- i) Clientes por onde acharam a locadora



RELATÓRIO DE NOVOS CLIENTES INDICANDO COMO ACHARAM A LOCADORA

RELATÓRIO DE CLIENTES
Data: 25/03/2020 Hora: 08:55

Encontrou a locadora: INTERNET

NOME: ANA FERNANDA DATA DE CADASTRO: 18/02/2020
CPF: 173.285.268-58 RG: 1065823 SSP/MS ANA FERNANDA
RUA KAME TAKAIASSU, 338 - CARANDÁ BOSQUE
ALTAMIRA - PA - CEP: 79032-290 FONES: (47) 3045-2517 (67) 99983-3173

Total de clientes: 1

Encontrou a locadora: OUTROS

NOME: C A TERRA BRASIL DATA DE CADASTRO: 16/02/2020
CNPJ: 10.241.259/0001-88 ANA FERNANDA
AV. LUIS EDUARDO MAGALHÃES Nº4059 SALA 0, - TROPICAL VILLE
LUISE EDUARDO MAGALHAES - BA - CEP: 47850-000 FONES: (77) 3628-0041

Total de clientes: 1

Encontrou a locadora: PASSANDO EM FRENTE

NOME: GABRIELLY SANTOS DE MELO DATA DE CADASTRO: 24/02/2020
CPF: 072.286.151-66 RG: 2286824 GABRIELLY
RUA ALBERTO DA VEIGA, 3000 - NOVA LIMA
CAMPO GRANDE - MS - CEP: 79017-100 FONES: (67) 9208-3507

Total de clientes: 1

Page 1 of 1

RELATÓRIO DE CLIENTES QUE JÁ LOCARAM UM TIPO DE BEM

RELATÓRIO DOS CLIENTES QUE LOCARAM OS BENS SELECIONADOS
Data: 25/03/2020 Hora: 08:57

BEM: ASPIRADOR DE PÓ 220V

NOME	ENDEREÇO	TELEFONES	ÚLTIMA LOCAÇÃO
A DE N SOUZA FUNDACOES - ME	AVENIDA EULALIA Nº 268	(11) 5021-3979	30/11/2018
CONSTRUTORA TETO	AV HIGIENÓPOLIS Nº 74	(11) 3045-2525 (11) 98457-8854	10/10/2017
REGINATTO E MOREIRA LTDA-ME	RUA 04 Nº 94	(66) 9976-3169	18/04/2015

Page 1 of 1



e) DESPESAS

Uma locadora não tem apenas faturamentos, tem também muitas **DESPESAS** e estas precisam ser gerenciadas para garantir a rentabilidade do negócio.

O **SISTEMALOCAR** possui um módulo denominado **CONTROLE FINANCEIRO** e este permite gerenciar **CONTAS A RECEBER** (alimentadas pelo faturamento) e **CONTAS A PAGAR** (despesas cadastradas e classificadas em um plano de contas personalizado de cada locadora).



**COMO O SISTEMALOCAR PODE
AJUDAR SUA LOCADORA NA
GESTÃO DAS DESPESAS?**



e) DESPESAS



- 1) No **SISTEMALOCAR** é possível controlar **CONTAS** (saldos)
- 2) No **SISTEMALOCAR** é possível criar um plano de contas personalizado para cada locadora
- 3) Além de relatórios e consultas são disponibilizados DREs (Demonstrativos de Resultados do Exercício)
- 4) O cadastro de fornecedores e as despesas a eles associadas permitem gerenciar e negociar quando necessário
- 5) As principais **CONSULTAS** e **RELATÓRIOS** que contribuem para a gestão das despesas são:

e) DESPESAS

- a) Relatório de contas pagas
- b) Relatório de contas a pagar
- c) Relatório de despesas classificadas pelo plano de contas
- d) Relatório de despesas por fornecedor
- e) Saldo de uma conta
- f) Saldo de todas as contas
- g) Fluxo de caixa
- h) DRE (demonstrativos de resultados do exercício)



RELATÓRIO DE CONTAS A PAGAR

RELATÓRIO DE CONTAS A PAGAR NO PERÍODO DE 01/01/2020 A 25/03/2020 Data: 25/03/2020 Hora: 10:19

DATA DE VENCIMENTO: 15/01/2020						
Cliente ou Fornecedor	Dt.cad	Código	Descrição	Classificação	Vencimento	Valor
ADILSON BIAZI EPP	16/10/2019	8279	SISTEMALOCAR PARC 3/5 NF Nº	DESPESAS FIXAS	15/01/2020	R\$ 350,00 -
Total a receber: R\$ 0,00		Total a pagar: R\$ 350,00		Saldo: -R\$ 350,00		
DATA DE VENCIMENTO: 30/01/2020						
Cliente ou Fornecedor	Dt.cad	Código	Descrição	Classificação	Vencimento	Valor
ADILSON BIAZI EPP	24/07/2019	7836	AQUISIÇÃO DE BETONEIRAS PARC 7/8 NF Nº 1548	IMOBILIZADO PARA LOCAÇÃO	30/01/2020	R\$ 1.500,00 -
Total a receber: R\$ 0,00		Total a pagar: R\$ 1.500,00		Saldo: -R\$ 1.500,00		
DATA DE VENCIMENTO: 15/02/2020						
Cliente ou Fornecedor	Dt.cad	Código	Descrição	Classificação	Vencimento	Valor
ADILSON BIAZI EPP	12/02/2020	8395	AQUISIÇÃO DE BOTUÃO GLP PARC 1/5 NF Nº 457	IMOBILIZADO PARA LOCAÇÃO	15/02/2020	R\$ 550,00 -
ADILSON BIAZI EPP	16/10/2019	8280	SISTEMALOCAR PARC 4/5 NF Nº	DESPESAS FIXAS	15/02/2020	R\$ 350,00 -
Total a receber: R\$ 0,00		Total a pagar: R\$ 900,00		Saldo: -R\$ 900,00		
DATA DE VENCIMENTO: 17/02/2020						
Cliente ou Fornecedor	Dt.cad	Código	Descrição	Classificação	Vencimento	Valor
AB CLUB HOUSE	17/02/2020	8403	ABASTECIMENTO NF Nº	ABASTECIMENTOS	17/02/2020	R\$ 25,00 -
Total a receber: R\$ 0,00		Total a pagar: R\$ 25,00		Saldo: -R\$ 25,00		
DATA DE VENCIMENTO: 28/02/2020						
Cliente ou Fornecedor	Dt.cad	Código	Descrição	Classificação	Vencimento	Valor
ADILSON BIAZI EPP	24/07/2019	7837	AQUISIÇÃO DE BETONEIRAS PARC 8/8 NF Nº 1548	IMOBILIZADO PARA LOCAÇÃO	28/02/2020	R\$ 1.510,00 -
Total a receber: R\$ 0,00		Total a pagar: R\$ 1.510,00		Saldo: -R\$ 1.510,00		
DATA DE VENCIMENTO: 15/03/2020						
Cliente ou Fornecedor	Dt.cad	Código	Descrição	Classificação	Vencimento	Valor
ADILSON BIAZI EPP	16/10/2019	8279	SISTEMALOCAR PARC 3/5 NF Nº	DESPESAS FIXAS	15/03/2020	R\$ 350,00 -

Page 1 of 2

RELATÓRIO DE FLUXO DE CAIXA

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DATA: 25/03/2020 HORA: 10:24

PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/01/2019 A 28/02/2019

RECEITAS				R\$ 4.650,00
FATURA EXTRA				Valor
RECIBO Nº 4069 CONTRATO Nº 2762	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE	CAIXA LOJA		R\$ 35,00
RECIBO Nº 4071 CONTRATO Nº 2773	MARCELO CARDOSO TEIXERA	C/C 42341-6 D.M.I.C BRASIL		R\$ 115,00
RECIBO Nº 4089 CONTRATO Nº 2786	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE	CAIXA LOJA		R\$ 4.500,00
LOCAÇÕES				R\$ 4.875,60
Descrição	Fornecedor	Conta		Valor
RECIBO Nº 4070 CONTRATO Nº 2767	MARCELO CARDOSO TEIXERA	C/C 42341-6 D.M.I.C BRASIL		R\$ 195,00
RECIBO Nº 4074 CONTRATO Nº 2773	MARCELO CARDOSO TEIXERA	CAIXA LOJA		R\$ 210,00
RECIBO Nº 4062 CONTRATO Nº 2566	JOSEFINA DA SILVA	BANCO DO BRASIL		R\$ 66,00
RECIBO Nº 3902 CONTRATO Nº 2524	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE	CAIXA LOJA		R\$ 4,60
RECIBO Nº 4065 CONTRATO Nº 2761	MARCELO CARDOSO TEIXERA	C/C 42341-6 D.M.I.C BRASIL		R\$ 4.400,00
DESPESAS				R\$ 250,00
ABASTECIMENTOS				Valor
ABASTECIMENTO DO GUINCHO	AUTO POSTO NILO	CAIXA LOJA		R\$ 250,00
DESPESA COM FUNCIONARIO				R\$ 1.000,00
Descrição	Fornecedor	Conta		Valor
DESPESA COM FUNCIONARIO	MARIA ELIZANDRA	CAIXA LOJA		R\$ 1.000,00
TOTAL DAS RECEITAS:			R\$ 9.525,60	
TOTAL DAS DESPESAS:			R\$ 1.250,00	
SALDO:			R\$ 8.275,60	

Page 1 of 2



DEMONSTRATIVO RESUMIDO

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS		DATA: 25/03/2020 HORA: 10:28
PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/01/2019 A 30/06/2019		
RECEITAS		
MÊS 1 ANO 2019	R\$ 5.025,60	
MÊS 2 ANO 2019	R\$ 4.500,00	
MÊS 4 ANO 2019	R\$ 180,00	
MÊS 5 ANO 2019	R\$ 509.573,96	
MÊS 6 ANO 2019	R\$ 23.921,50	
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 543.201,06
DESPESAS		
MÊS 1 ANO 2019	R\$ 250,00	
MÊS 2 ANO 2019	R\$ 1.000,00	
MÊS 6 ANO 2019	R\$ 5.340,00	
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 6.590,00
TOTAL DAS RECEITAS:	R\$ 543.201,06	
TOTAL DAS DESPESAS:	R\$ 6.590,00	
SALDO:	R\$ 536.611,06	

Page 1 of 1

DEMONSTRATIVO COMPLETO NÍVEL 1

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS		DATA: 25/03/2020 HORA: 10:35
PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/06/2019 A 30/06/2019		
RECEITAS		
FATURA EXTRA	R\$ 9.192,50	
LOCAÇÕES	R\$ 14.729,00	
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 23.921,50
DESPESAS		
ABASTECIMENTOS	R\$ 250,00	
DESPESAS VEICULOS	R\$ 570,00	
IMOBILIZADO PARA LOCAÇÃO	R\$ 4.520,00	
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 5.340,00
TOTAL DAS RECEITAS:	R\$ 23.921,50	
TOTAL DAS DESPESAS:	R\$ 5.340,00	
SALDO:	R\$ 18.581,50	

Page 1 of 1



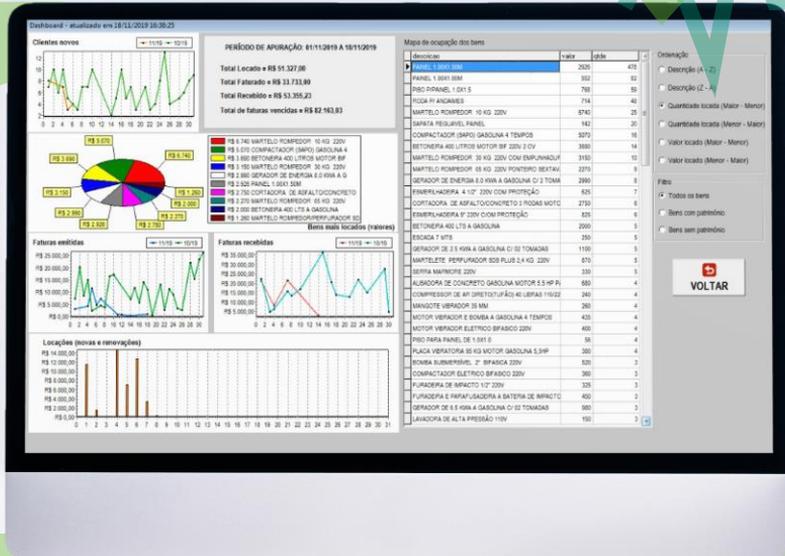
FERRAMENTAS DE GESTÃO



DASHBOARD

DASHBOARD é um painel que fornece visualizações rápidas dos principais indicadores de desempenho de um negócio específico. É também conhecido como relatório de progresso. Assim, o **SISTEMALOCAR** desenvolveu um **DASHBOARD** para ajudar os gestores da locadora a obterem uma visão panorâmica de todo o cenário do negócio.

O **DASHBOARD** do **SISTEMALOCAR** tem gráficos, comparativos e listagens de forma clara e ágil. É possível analisar a evolução de clientes novos, total faturado por bem locado, faturas emitidas e recebidas, entre outros.



GERENTE VIRTUAL

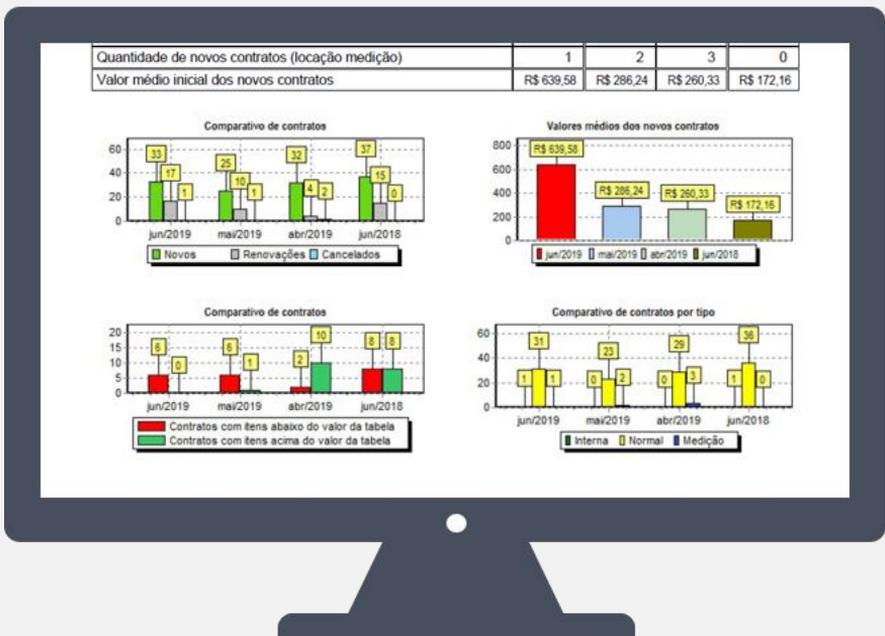
O **GERENTE VIRTUAL** é um robô, disponível no **SISTEMALOCAR**, que ao final de cada mês emite um relatório gerencial em PDF e envia automaticamente para o e-mail do gestor da **LOCADORA**.

Este relatório é composto por informações, comparativos textuais e gráficos e se divide em 5 partes:



E o melhor: **SEM CUSTOS** adicionais para a sua **LOCADORA**!

[Clique aqui para ver um exemplo do relatório gerado pelo Gerente Virtual](#)



RESUMO

O **SISTEMALOCAR** possui em sua tela principal um atalho chamado **RESUMO**.

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 25/03/2020

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: A2 LOCADORA

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3945-217 (67) 99983-3173 (67) 98179-6291 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

Ao clicar neste botão, será aberto um conjunto de relatórios que mostram o desempenho da locadora no período escolhido pelo usuário.

RESUMO

SELECIONE O PERÍODO DA CONSULTA DATA INICIAL: 17/03/2020 DATA FINAL: 25/03/2020 SAIR

PARA ESCOLHER OUTRO RELATÓRIO CLIQUE EM FECHAR

RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES-NOVAS DO PERÍODO DE 17/03/2020 A 25/03/2020
Data: 25/03/2020 Hora: 10:58

Nº DO CONTRATO:	3283	DT ABERTURA:	17/03/2020	DT FECHAMENTO:		FONES CLIENTE:	(67) 98179-6291 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173
CLIENTE:	MARCELO CARDOSO TEIXEIRA	ENDEREÇO ENTREGA:	RUA TENIS SSE 154 JARDIM PRESIDENTE				
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO:	ANA FERNANDA	FONES DA ENTREGA:	SRA. TAIS (67) 99981-6564				
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT
VL02	1	17/03/2020	FURADEIRA DE 1/2 220V	2 - Diária	RS 50,00	Sim	4899
AJ208	1	17/03/2020	BETONEIRA 400L - 110V	Semanal	RS 120,00	Sim	4899
	6	17/03/2020	PAINEL METÁLICO 1 X 1,5	M ensal	RS 9,00	Sim	4899
	14	17/03/2020	PAINEL METÁLICO 1 X 1,5	M ensal	RS 9,00	Sim	4899
	3	17/03/2020	GUARDA CORPO	M ensal	RS 0,00	Sim	4899
	7	17/03/2020	GUARDA CORPO	M ensal	RS 0,00	Sim	4899
TOTAL DE ITENS: 32				TOTAL DA LOCAÇÃO: RS 400,00			

RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES-NOVAS DO PERÍODO DE 17/03/2020 A 25/03/2020
Data: 25/03/2020 Hora: 10:58

Nº DO CONTRATO:	3284	DT ABERTURA:	17/03/2020	DT FECHAMENTO:		FONES CLIENTE:	(67) 98179-6291 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173
CLIENTE:	MARCELO CARDOSO TEIXEIRA	ENDEREÇO ENTREGA:	RUA TENIS SSE 154 JARDIM PRESIDENTE				
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO:	ANA FERNANDA	FONES DA ENTREGA:	SRA. TAIS (67) 99981-6564				
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT
HK 100	1	17/03/2020	COMPACTADOR DE SOLO À GASOLINA	2 - Diária	RS 100,00	Sim	4901
	4	17/03/2020	ESCORA METÁLICA DE 4M	M ensal	RS 7,00	Sim	4901
	2	17/03/2020	SAPATA	M ensal	RS 0,00	Sim	4901
	8	17/03/2020	ESCORA METÁLICA DE 4M	M ensal	RS 7,00	Sim	4901
	4	17/03/2020	SAPATA	M ensal	RS 0,00	Sim	4901
TOTAL DE ITENS: 19				TOTAL DA LOCAÇÃO: RS 204,00			

RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES-NOVAS DO PERÍODO DE 23/03/2020 A 25/03/2020
Data: 25/03/2020 Hora: 10:58

Nº DO CONTRATO:	3286	DT ABERTURA:	23/03/2020	DT FECHAMENTO:		FONES CLIENTE:	(67) 3046-2517 (67) 99983-3173
CLIENTE:	LOJA DO POVO	ENDEREÇO ENTREGA:	AV CORONEL JOÃO BASTISTA DE CARVALHO 152 JARDIM DOS				
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO:	ANA FERNANDA	FONES DA ENTREGA:	SR. CARLOS (67) 3046-2517				
PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT
	12	23/03/2020	ESCADA PARA ANDAIME	M ensal	RS 15,00	Sim	4945

NOTIFICAÇÕES



Uma **NOTIFICAÇÃO** é um aviso ou alerta sobre alguma ação ou situação, assim, em Sistemas de Informações, como por exemplo no **SISTEMALOCAR**, fazemos o uso de **NOTIFICAÇÕES** para **ALERTAR** o usuário do sistema sobre ações ou situações. As **NOTIFICAÇÕES** podem ser **PASSIVAS** ou **ATIVAS**.

Ou seja, as notificações passivas podem ser solicitadas pelo usuário do sistema enquanto que as notificações ativas são emitidas pelo sistema mesmo sem a solicitação do usuário.



contratos
vencendo
hoje



contratos
renovados ou
devolvidos e sem
faturamento



faturas
vencendo
hoje



No **SISTEMALOCAR** podemos destacar algumas **NOTIFICAÇÕES**:

- 1) No cadastro do cliente temos as **NOTIFICAÇÕES** de campos de preenchimento obrigatório, de campos validados cujo preenchimento segue uma regra (CPF, CNPJ e CEP) e de duplicidade (CPF ou CNPJ já cadastrado).
- 2) No cadastro de bens patrimoniados as **NOTIFICAÇÕES** não permitem a duplicidade de patrimônios.
- 3) Na operação de LOCAÇÃO temos a **NOTIFICAÇÃO** de CLIENTE INATIVO, ou seja, quando o cliente é selecionado e ele está há mais de 60 dias sem locar, uma **NOTIFICAÇÃO** é enviada para que os dados cadastrais do cliente sejam checados e atualizados se necessário.
- 4) Na operação de LOCAÇÃO temos a **NOTIFICAÇÃO** de CLIENTE BLOQUEADO, ou seja, se o STATUS do cliente foi alterado para BLOQUEADO por problemas cadastrais ou de inadimplência, uma notificação é enviada e apenas a senha do usuário administrador ou gerente pode liberar uma nova locação.
- 5) Na operação de LOCAÇÃO temos a **NOTIFICAÇÃO** de CLIENTE COM PENDÊNCIA FINANCEIRA, ou seja, se o cliente tem alguma fatura vencida no sistema há mais de 5 dias, uma **NOTIFICAÇÃO** é enviada e apenas a senha do usuário administrador ou gerente pode liberar uma nova locação.



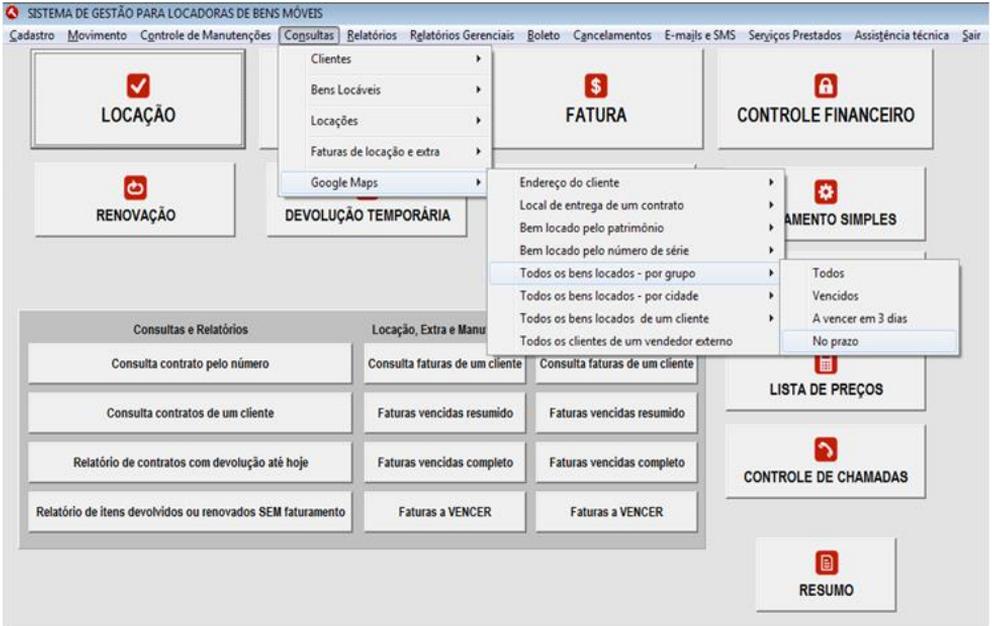
NOTIFICAÇÕES

- 6) Na operação de LOCAÇÃO temos a **NOTIFICAÇÃO** de SALDO, ou seja, no cadastro do cliente é possível cadastrar um LIMITE DE CRÉDITO e o SALDO é calculado pela fórmula: $SALDO = \text{limite de crédito} - \text{total de faturas em aberto} - \text{total de locações sem faturamento}$.
- 7) Na operação de LOCAÇÃO temos a **NOTIFICAÇÃO** de BEM NÃO DISPONÍVEL, onde o sistema não permite a locação de BENS PATRIMONIADOS JÁ LOCADOS, informando onde atualmente o bem se encontra.
- 8) Na operação de LOCAÇÃO temos a **NOTIFICAÇÃO** de BEM COM MANUTENÇÃO VENCIDA, ou seja, nos bens patrimoniados é possível controlar o tempo para manutenção preventiva e o tempo que o bem está sem manutenção.
- 9) Na operação de LOCAÇÃO temos a **NOTIFICAÇÃO** de ESTOQUE INSUFICIENTE, ou seja, os bens não patrimoniados são locados por quantidade e seu estoque controlado pelo sistema.
- 10) **NOTIFICAR** quais os contratos (períodos de locação) estão vencendo é fundamental para realizar renovações ou devoluções.
- 11) **NOTIFICAR** quais contratos foram devolvidos ou renovados e ainda não foram faturados permite um efetivo controle financeiro das locações.
- 12) Receber **NOTIFICAÇÕES** das faturas vencidas é muito importante e saber quais as faturas irão vencer permite também notificar o usuário e assim diminuir e até evitar a inadimplência.
- 13) Finalmente, controlar suas despesas, com **NOTIFICAÇÕES** de contas a pagar, evita o pagamento de multas e juros.

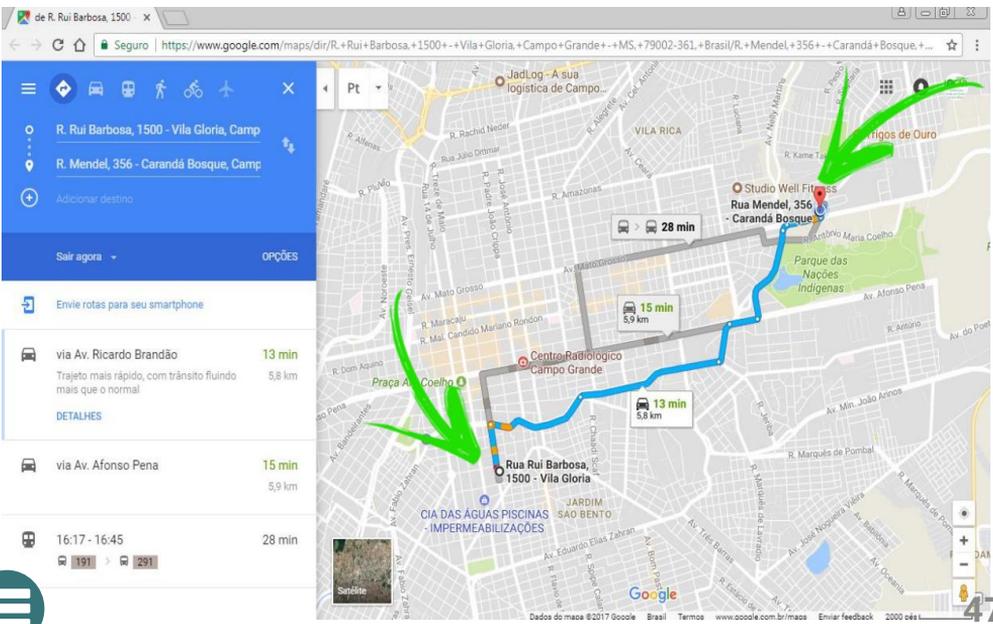


GOOGLE MAPS

O **SISTEMALOCAR** possui um módulo específico para o mapeamento geográfico, integrado ao **GOOGLE MAPS**.



A sua locadora conseguirá, através deste módulo, visualizar no **GOOGLE MAPS** onde estão todos os seus clientes ou bens locados, bem como traçar rotas entre a locadora, cliente e bens locados.



E-MAIL E SMS

O **SISTEMALOCAR** permite o envio de **E-MAILS** e **SMS**, sem precisar abrir o gerenciador de e-mails e sem precisar estar com um celular.

Algumas operações, como por exemplo, faturamentos, boletos e orçamentos podem ser realizadas no **SISTEMALOCAR** e os documentos gerados são convertidos em **PDF** e enviados por e-mail para o cliente.

É possível enviar **E-MAILS** e **SMS** para um cliente ou para um grupo de clientes, o que permite utilizar estas opções para enviar avisos de vencimentos ou como recurso de marketing.

The screenshot displays the 'SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS' interface. At the top, a navigation bar includes 'E-mails e SMS', 'Serviços Prestados', 'Assistência Técnica', 'Gerar TAX - NFe', 'Frete', and 'Sair'. Below this, there are six main action buttons: LOCAÇÃO, DEVOLUÇÃO, FATURA, RENOVAÇÃO, DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA, and FATURA EXTRA DE CONTRATO. A central section contains a grid of reports and consultations, such as 'Consulta contrato pelo número', 'Consulta futuras de um cliente', and 'Relatório de contratos com devolução até hoje'. On the right side, a dropdown menu for 'E-mails e SMS' is open, listing various email templates like 'Enviar e-mail para um cliente', 'Para todos os clientes com e-mail cadastrado', and 'Enviar SMS para clientes com contrato vencendo em um período'. At the bottom, there are panels for 'PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS' and 'PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES', along with a 'CHAMADA VENCIDA!' notification and a 'Notificações' section. The footer shows the user 'ANA FERNANDA' logged in as 'FILIAL: A2 LOCADORA' and provides contact information and the website URL.



PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES

O **PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES** permite visualizar dados de clientes para disparar ações que melhorem a comunicação entre a locadora e o cliente, aumentando as locações.

Ele é dividido em 5 partes:

- 1) Filtros dos clientes
- 2) Clientes selecionados pelos filtros
- 3) Filtros a serem aplicados "dentro" dos clientes listados
- 4) Consultas de um cliente específico
- 5) Opções de exportar os dados dos clientes para o EXCEL

Painel de gestão de clientes		CLIQUE SOBRE O NOME DA COLUNA PARA ORDENAR (exceto nas colunas 6meses, 12meses e dtloc)									
FILTRO DOS CLIENTES		Quantidade total = 3256					Quantidade filtrada = 3256				
SEM bens locados		CLIENTE	CADASTRO	ATUALIZA	FATURADO	RECEBIDO	6 MESES	12 MESES	DTLOC	ENDERECO	CIDADE
COM bens locados		MARCELO RODRIGUES COELHO	01/03/2014	02/09/2017	R\$ 134.380,00	R\$ 5.230,00	R\$ 129.900,00	R\$ 129.900,00	01/09/2017	RUAA 50	ÁGUA BOA
COM faturas em aberto		MARCELO LUIS FRAPORTI	02/08/2014	02/10/2017	R\$ 132.845,50	R\$ 60.981,25	R\$ 3.010,00	R\$ 85.225,00	13/09/2016	RUAA 31	ÁGUA BOA
COM faturas vencidas		METALURGIA ACOLAMB LTDA	19/03/2014	13/11/2014	R\$ 108.075,40	R\$ 105.975,40			12/11/2014	RUAA 12	ÁGUA BOA
COM faturas a vencer		PLANALTO COMERCIAL AGRICOLA LT	19/03/2014	30/06/2016	R\$ 69.744,00	R\$ 69.744,00		R\$ 9.356,00	02/03/2016	SETOR INDUSTRIAL	ÁGUA BOA
TODOS		CLEIDIMAR PEREIRA DE SOUZA	04/05/2015	04/05/2015	R\$ 67.190,00	R\$ 670,00		R\$ 66.855,00	18/06/2015	AV TROPICAL	ÁGUA BOA
FAÇA UMA BUSCA APROXIMADA POR CLIENTE		ADEMIR ALCEU RATZLAFF	04/06/2014	02/06/2018	R\$ 61.967,70	R\$ 49.897,70	R\$ 12.119,00	R\$ 58.329,00	06/06/2018	RUAA KAME TAKAHASSU	CAMPO GRANDE
POR CIDADE		ANDRE NERES LUZ	14/02/2015	29/04/2015	R\$ 42.500,00	R\$ 42.500,00		R\$ 42.300,00	06/05/2015	RUAA 08	ÁGUA BOA
		ADEMAR SOARES DA SILVA	06/04/2015	10/07/2018	R\$ 34.613,50	R\$ 31.663,90	R\$ 3.154,10	R\$ 4.614,10	17/04/2018	RUAA 09 QUADRA 38 LOTE 1	ÁGUA BOA
		VALDETE FERREIRA DA SILVA	24/04/2015	24/04/2015	R\$ 32.700,00	R\$ 32.700,00		R\$ 01/06/2015	RUAA B11		ÁGUA BOA
		MARCELO ALVES BORGES	26/06/2014	30/04/2018	R\$ 21.537,30	R\$ 21.081,30	R\$ 634,00	R\$ 634,00	30/05/2018	RUAA 01	ÁGUA BOA
		ADALTO RICARDO RIBEIRO DE SOUSA	08/04/2015	07/02/2018	R\$ 21.425,50	R\$ 644,50	R\$ 21.053,00	R\$ 21.060,00	15/05/2018	BR 7 DE SETEMBRO	RIO BRANCO
		CORAZZA INCORPORADORA LTDA-ME	03/09/2014	03/09/2014	R\$ 15.768,75	R\$ 15.768,75	R\$ 7,50	R\$ 7,50	05/05/2015	RUAA 12	ÁGUA BOA
		ELETRO POLO	20/04/2015	20/04/2015	R\$ 12.979,50	R\$ 63,00	R\$ 12.949,50	R\$ 12.949,50	14/05/2015	AV. NOBERTO SCHWANTES	ÁGUA BOA
		WANDERSON CAIO PEREIRA	18/10/2014	08/04/2015	R\$ 12.850,00	R\$ 12.850,00			28/03/2015	RUAA 25	ÁGUA BOA
		MARCIO RODRIGUES DE AGUIAR	11/02/2015	11/02/2015	R\$ 12.096,00	R\$ 12.096,00			01/03/2015	RUAA ALEMANHA QZL	ÁGUA BOA
		ADEMIR FERNANDES MOURA	27/03/2015	17/04/2018	R\$ 11.438,00	R\$ 10.026,00	R\$ 1.582,00	R\$ 3.682,00	17/04/2018	AV PLANALTO	ARAGUAIANA
		SERGIO BRITTE	09/06/2014	18/02/2015	R\$ 10.617,40	R\$ 10.617,40			13/04/2015	BR 158	ÁGUA BOA
		MILTON ERI LANG	07/01/2015	07/01/2015	R\$ 10.419,50	R\$ 3.117,50	R\$ 7.302,00	R\$ 7.302,00	17/06/2015	AV INDUSTRIAL	ÁGUA BOA
		ENDEBRAS ENGENHARIA LTDA	30/06/2014	27/11/2014	R\$ 10.242,60	R\$ 10.242,60			02/11/2014	AVENIDA BELO HORIZONTE SORRISO	ÁGUA BOA
		ADAIR BELLAVER	05/11/2014	30/07/2018	R\$ 10.163,00	R\$ 9.503,00	R\$ 1.423,00	R\$ 2.098,00	16/05/2018	RUAA 09	ÁGUA BOA
		VALMOR ANTONIO BERNIERI & CIA LT	29/04/2014	29/04/2014	R\$ 9.963,10	R\$ 9.963,10			06/11/2014	RUAA 12	ÁGUA BOA
		JULIO CESAR CHAVES DOS SANTOS	27/10/2014	27/10/2014	R\$ 9.204,30	R\$ 9.204,30			07/04/2015	RUAA 02	ÁGUA BOA
		GILCIONEI MOREIRA SOARES	17/03/2014	02/12/2016	R\$ 7.757,00	R\$ 8.013,00			21/03/2019	AV. MATO GROSSO	CAMPO GRANDE
		REGINATO E MOREIRA LTDA-ME	07/04/2014	07/04/2014	R\$ 7.111,40	R\$ 6.951,40	R\$ 617,50	R\$ 1.817,50	30/04/2015	RUAA 04	ÁGUA BOA
		VALDEMAR JOSE COPROSKI	01/11/2014	01/11/2014	R\$ 7.050,00	R\$ 7.050,00			6/8.800,00	16/02/2015	RUAA 21 / ESQUINA COM A 6
		ADAO PIRES DA SILVA	06/03/2015	17/04/2018	R\$ 6.725,00	R\$ 4.126,00	R\$ 2.867,00	R\$ 2.867,00	23/05/2018	RUAA IPE	ÁGUA BOA
		ANTONIO MARCOS GASTARDELO	30/04/2015	06/10/2015	R\$ 6.563,00	R\$ 5.963,00			28/10/2015	RUAA 23	ÁGUA BOA
		BRUNO MARQUES DE ALCANTARA	27/08/2014	17/05/2017	R\$ 6.883,40	R\$ 5.823,40	R\$ 2.050,00	R\$ 2.212,00	13/10/2016	RUAA 15 DE NOVEMBRO	GOIÂNIA

PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios Rfempresmo Relatórios Gerenciais Boleto Cancelamentos E-mail e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gera TXT - Nfe Ereta Sair

LOCAÇÃO DEVOLUÇÃO FATURA CONTROLE FINANCEIRO

RENOVAÇÃO DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA FATURA EXTRA DE CONTRATO ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO DASHBOARD

Notificações

PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES

ACESSAR ACESSAR

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 25/03/2020

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: A2 LOCADORA

VERSÃO: 7.3 (23/03/2008) CONTATOS: (87) 345-2517 (87) 9980-3173 (87) 9179-8281 (87) 9028-7843 (87) 95473-2279 SKYPE: SISTEMALCOR.A | SUPORTE.SISTEMALCOR SITE: WWW.SISTEMALCOR.COM.BR

O **PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS** torna as tarefas da sua locadora mais rápidas e eficientes, além de permitir tomadas de decisões e ações que irão melhorar o desempenho da sua locadora.

Ele é dividido em 4 partes:

- 1) Filtros dos contratos
- 2) Contratos selecionados pelos filtros
- 3) Filtros a serem aplicados "dentro" dos contratos listados
- 4) Operações a serem executadas em um contrato selecionado

Painel de gestão de contratos

FILTRO DOS CONTRATOS

Ações

- Com itens a faturar
- Com itens vencidos
- Com itens vencendo hoje
- Com itens a vencer em uma data
- Com itens a vencer em um período
- Cancelados

FAÇA UMA BUSCA APROXIMADA POR CONTRATO

POR CLIENTE

POR LOCAL DE ENTREGA

RENOVAÇÃO FATURA

DEVOLUÇÃO DETALHES

VOLTAR

CLIQUE SOBRE O NOME DA COLUNA PARA ORDENAR

Quantidade total = 6000 Quantidade filtrada = 6000

CONTRATO	LOGADO	SEM FAT	CLIENTE	ENTREGA
4	0	1	FRANCISCO SOUSA COIS	RUA GERALDO BARBOSA
7	0	2	ARY DOUGLAS RIOS UCHOA	RUA CORONEL FABRICIANO
9	0	1	MANILDO SOUSA PINHEIRO	RUA 8
10	0	3	MAGDA LUCRECIA DE ALENCAR	AV LINEU MACHADO
11	0	4	FRANCISCO OLENO COLARES ESTEVAO,ME	RUA RAMUNDO CABRAL
12	0	4	CARLA HOKFELDO	RUA EMILIO DE MENEZES
13	0	2	JOSE JUCIEUDO GOMES	RUA GUSTAVO BARROSO
17	0	3	AFRANIO FONSECA ANDRADE	NEREUI RAMOS
18	0	1	JOÃO LOPES DE SOUSA	AV JOSÉ BASTOS
19	0	2	JOSE SERGIO PEREIRA LIMA	RUA 1096
20	0	1	LUIZ MUNES DA SILVA	RUA 23 DE JUNHO
23	0	1	MARCOS VINCIUS DE CARVALHO MOTA	RUA 1º DE MAIO
24	0	3	HEDEM CAMPOS BARROS	RUA SANTA TEREZINHA
25	0	1	JOSÉ CARLOS SOUSA DA SILVA	RUA CORONEL FABRICIANO
26	0	1	GERALDO AMARAL FERREIRA	RUA BARRO VERMELHO
27	0	1	JOSE VITAL FILHO	RUA VITAL BRASIL
29	0	1	RICARDO RIBEIRO TORRES	BARTOLOMEU GUSMÃO
31	0	1	PAULO ROBSON DA SILVA SA	RUA DUAS NAÇÕES
32	0	1	JACQUELINE FERNANDES DA SILVA	RUA LONDRIA
33	0	4	JOSE RICARDO DE ARAUJO PEREIRA	RUA BRAGANÇA
34	0	1	EDMAR OLIVEIRA DO NASCIMENTO	RUA DUAS NAÇÕES
35	0	2	JEONIA DOS ANJOS FREITAS	RUA VILA DO OPERARIO
36	0	3	TIÃO DEPOSITO	RUA LIBERATO BARROSO
37	0	1	ANTONIO GERARDO DE MENEZES	RUA HUMBERTO LOMEU
38	0	19	TIÃO DEPOSITO	RUA JOSE DE PONTES

RELATÓRIOS GRÁFICOS

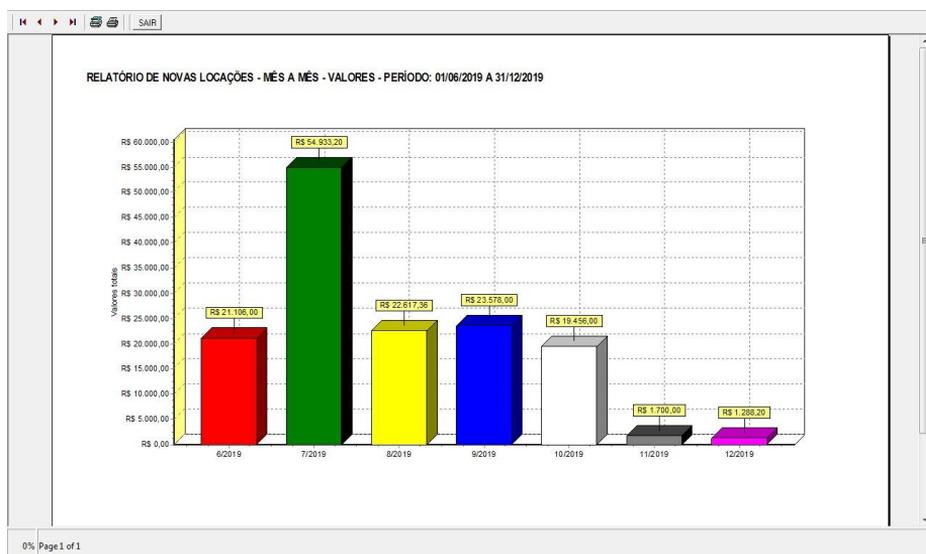
O **SISTEMALOCAR** possui mais de 600 tipos de **CONSULTAS** e **RELATÓRIOS** e se a locadora solicitar alguma consulta ou relatório personalizado, será feito sem custos adicionais.

A figura abaixo mostra a estrutura de **CONSULTAS** e **RELATÓRIOS** disponíveis no SISTEMALOCAR.

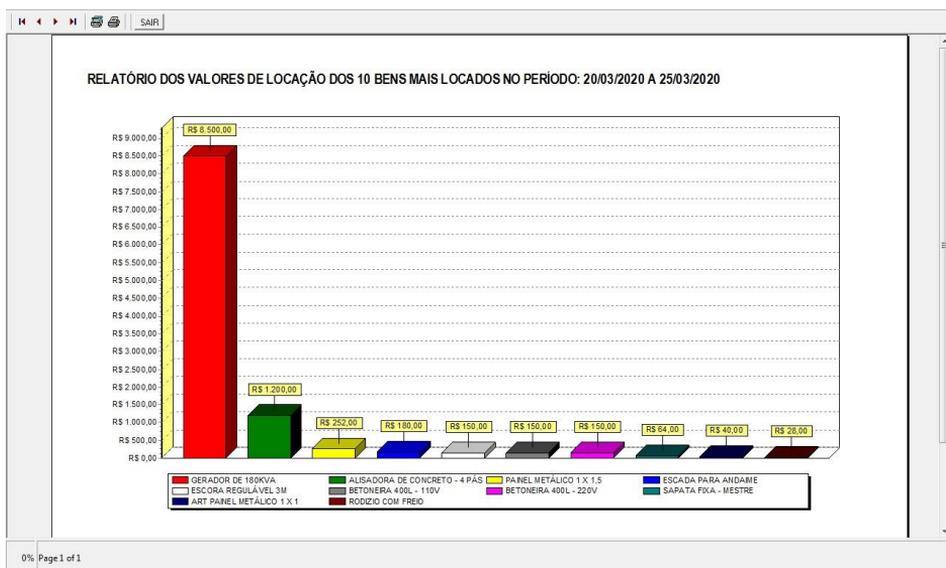
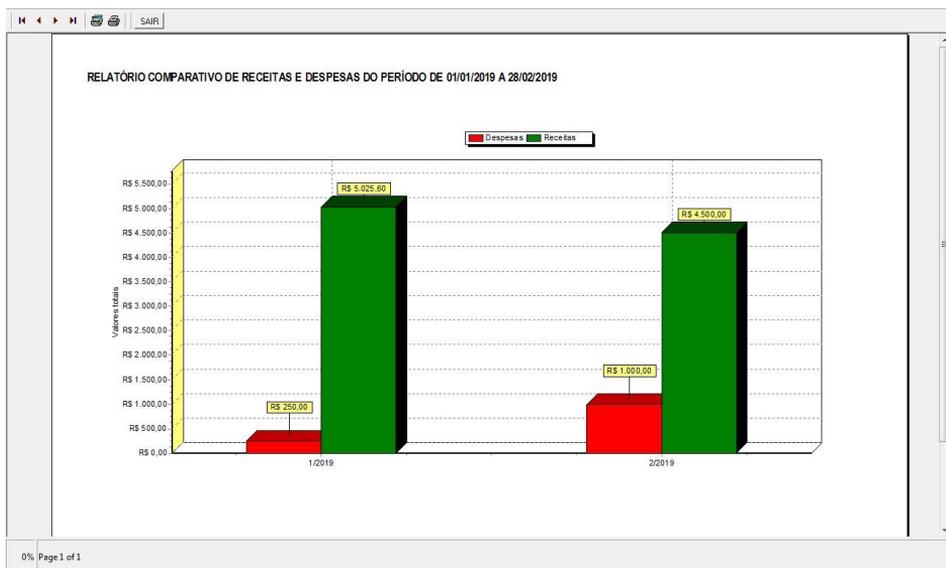
Consultas e relatórios do SISTEMALOCAR



A seguir, alguns exemplos dos relatórios gráficos:



RELATÓRIOS GRÁFICOS



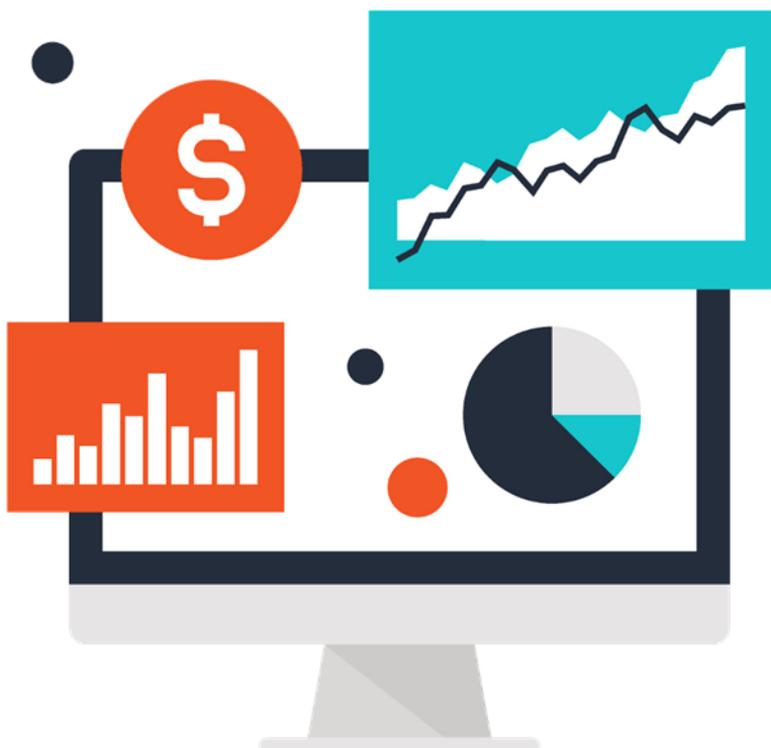
CONSIDERAÇÕES FINAIS



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Neste e-book mostramos como um Sistema de Informação pode contribuir para a gestão de uma locadora e mais especificamente como o **SISTEMALOCAR** oferece estas ferramentas de gestão.

Considerando que uma **LOCADORA**, independentemente do tamanho, deve fazer uso de todos os recursos de gestão, o **SISTEMALOCAR** não trabalha por módulos e oferece todas as ferramentas aqui citadas sem custos adicionais para qualquer locadora.



**ENTRE EM CONTATO
E SOLICITE UMA DEMONSTRAÇÃO
GRÁTIS, ON-LINE E SEM COMPROMISSO!**

FIXO: (67) 3045-2517

CLARO: (67) 9 9228-7843

VIVO: (67) 9 9983-3173

TIM: (67) 9 8179-6281

OI: (67) 9 8473-2379



FACEBOOK: @sistemalocar

INSTAGRAM: @sistemalocar

SKYPE: sistemalocar

E-MAIL: contato@sistemalocar.com.br

SITE: www.sistemalocar.com.br



**SISTEMA
LOCAR**

**SOFTWARE PARA GESTÃO DE
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS**

