



**SISTEMA**  
**LOCAR**

**SOFTWARE PARA GESTÃO DE  
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS**

# COMO USAR ESTE E-BOOK

Este e-book é um documento digital que possui navegação interativa onde você escolhe a maneira como quer realizar a leitura.

Você pode simplesmente clicar nos botões **Avançar** e **Voltar** para navegar sequencialmente, como também pode clicar diretamente nos **Links** de maior interesse para você.

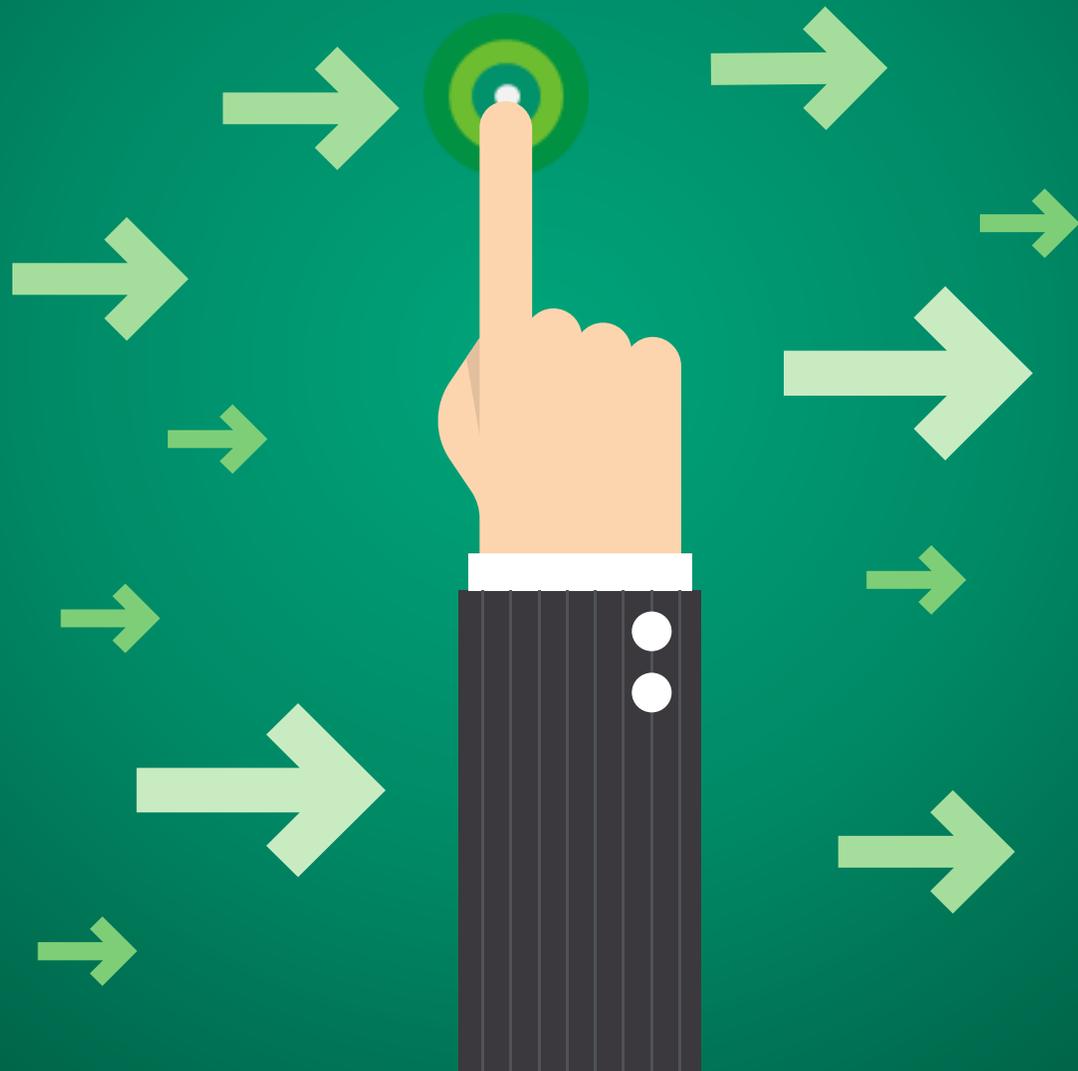
Para que você tenha o melhor aproveitamento dos conteúdos, nas próximas páginas usaremos as legendas abaixo na cor verde:

-  Link para ver a página de Índices
-  Link para Voltar (página anterior)
-  Link para Avançar (próxima página)
-  Link para um site, um vídeo ou uma apresentação



# ÍNDICES

Clique nos itens ao lado para acessar diretamente o seu conteúdo.



- O QUE É O SISTEMALOCAR?
- PARA QUEM O SISTEMALOCAR É ÚTIL?
- POR QUE USAR UM SISTEMA DE INFORMAÇÃO?
- QUEM ATUALMENTE USA O SISTEMALOCAR?
- QUAIS AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO SISTEMALOCAR?
- FUNCIONALIDADES DO SISTEMALOCAR
- PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS
- PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES
- RESUMO DA LOCADORA
- DASHBOARD
- GERENTE VIRTUAL
- DÚVIDAS FREQUENTES
- SISTEMALOCAR RESPONDE
- E-BOOKS
- BLOG
- VÍDEOS
- INFORMATIVOS
- DEMONSTRAÇÃO ON-LINE
- CONTATOS

# O QUE É O SISTEMALOCAR?

O SISTEMALOCAR é um software (programa de computador) desenvolvido especificamente para locadoras de bens MÓVEIS.

## NOSSA MISSÃO

Participar do processo de gestão de locadoras de bens móveis, através do desenvolvimento de um Sistema de Informações Gerenciais denominado SISTEMALOCAR.

## NOSSA VISÃO

Ser referência no desenvolvimento de Sistemas de Informações Gerenciais eficazes, amigáveis, inovadores e que contribuam nos processos gerenciais e de automação de locadoras de bens móveis.

## NOSSOS VALORES

Ética e transparência, Integridade, Foco no usuário, Compromisso e agilidade, Inovação.



# PARA QUEM O SISTEMALOCAR É ÚTIL?

Para locadoras de:

- ✓ Equipamentos para construção civil
- ✓ Mini máquinas e máquinas pesadas
- ✓ Geradores e compressores
- ✓ Plataformas aéreas e empilhadeiras
- ✓ Containers e banheiros químicos
- ✓ Material para festas
- ✓ Material para eventos
- ✓ Equipamentos médicos
- ✓ Equipamentos para academias
- ✓ Informática e copiadoras
- ✓ Telecomunicações
- ✓ Veículos em geral



Clique aqui para ver mais bens móveis que podem ser gerenciados no SISTEMALOCAR



# POR QUE USAR UM SISTEMA DE INFORMAÇÃO?

Em qualquer segmento profissional são necessários e fundamentais os processos de **controle das atividades** que movimentam o negócio.

Com certeza, cada locadora estabeleceu a forma como estes controles devem ser realizados. Em algumas situações utilizam-se **anotações em papel**, as antigas cadernetas e cadernos, em outras se fez um aprimoramento e adotou-se um **editor de textos** como o software Word. Tem-se ainda uma outra tentativa de informatização que faz uso de **planilhas eletrônicas**, através, por exemplo, do software Excel.

Mas, todas as alternativas anteriores tornam-se insuficientes do ponto de vista dos resultados que se espera ou que se precisa, pois em sua totalidade tem-se **apenas dados e não informações** que podem apoiar a **tomada de decisão dos processos gerenciais**.



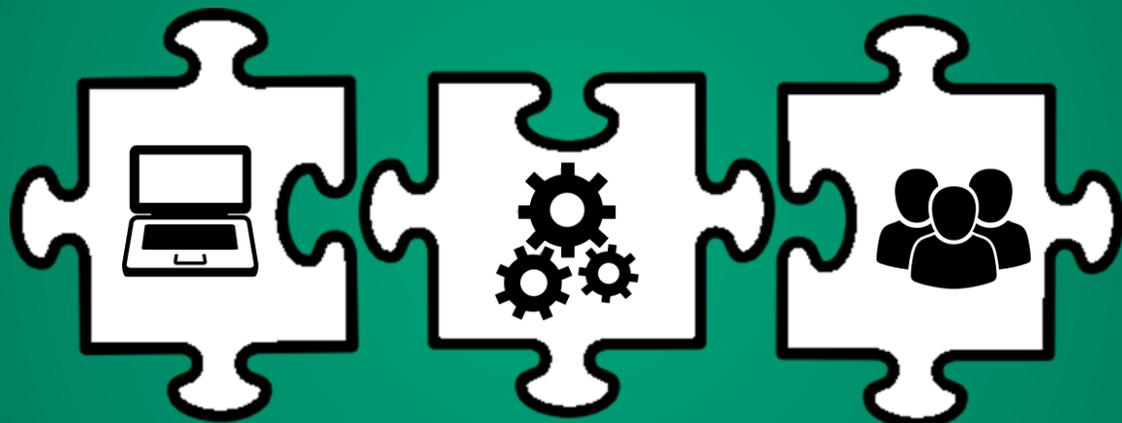
Leia o e-book “Como melhorar a gestão da locadora trocando planilhas por um sistema?”

Leia no blog: “Por que usar um sistema de informação?”

Leia o e-book “Os 10 principais problemas de uma locadora”



# SISTEMA DE INFORMAÇÃO



HARDWARE

SOFTWARE

PESSOAS

## DEFINIÇÃO

**Sistema de informação** é o processo de transformação de dados em informações que são utilizadas na estrutura decisória da empresa, proporcionando, ainda, a sustentação administrativa para otimizar os resultados esperados.



Leia o e-book “Como administrar uma locadora com o SISTEMALOCAR”



# QUEM ATUALMENTE USA O SISTEMALOCAR?

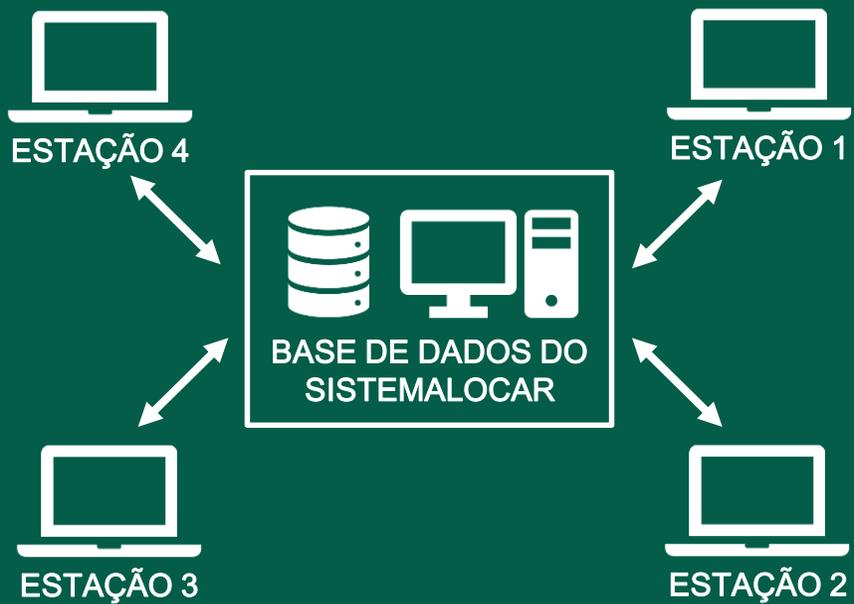
Locadoras de bens móveis, como por exemplo, equipamentos para construção civil, plataformas, empilhadeiras, equipamentos médicos, copiadoras, palcos, containers, veículos, banheiros químicos, entre outros.

O SISTEMALOCAR está presente na maior parte dos estados brasileiros, ajudando locadoras de diversos segmentos a fazerem uma gestão mais ágil e produtiva.



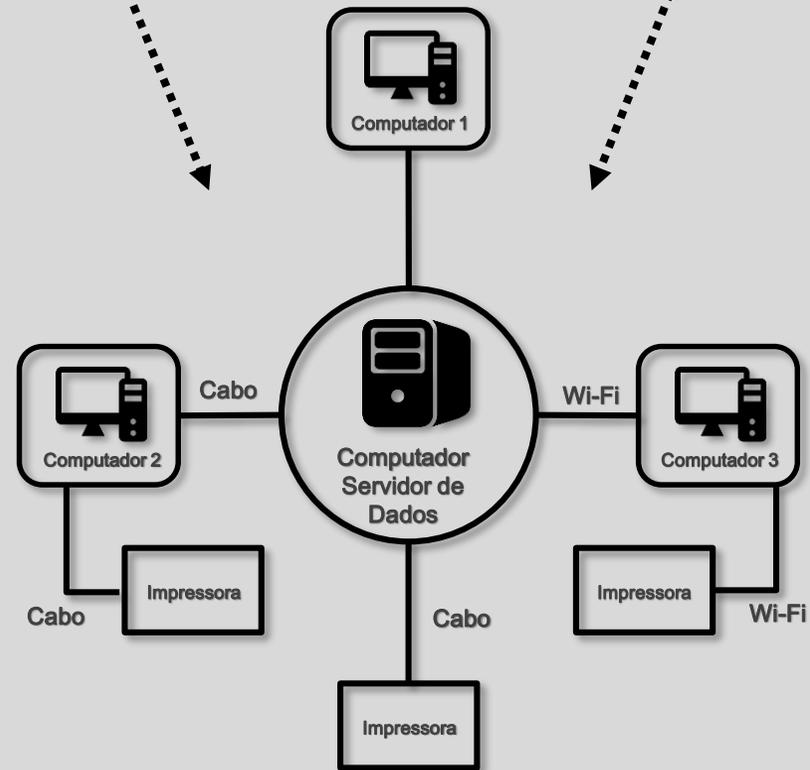
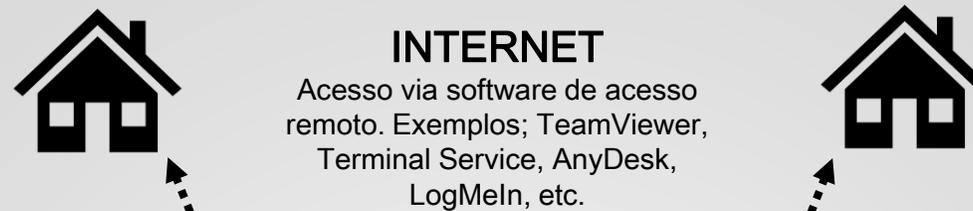
Clique aqui para saber mais sobre nós





## AMBIENTE DA LOCADORA

Veja mais informações técnicas



**SERVIDOR, COMPUTADORES, NOTEBOOKS E IMPRESSORAS FICAM DENTRO DA LOCADORA E NA MESMA REDE LOCAL.**

# QUAIS AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO SISTEMA LOCAL?

## BASE TECNOLÓGICA

Desenvolvido utilizando o ambiente Delphi com Banco de Dados PostgreSQL.

## SISTEMA OPERACIONAL

Necessário sistema operacional Microsoft Windows em qualquer versão.

## CONFIGURAÇÃO MÍNIMA

Necessário configuração mínima de processador Core i3 com 4 Gb de memória RAM.

## INTERNET

Necessária apenas para autenticação do sistema. Mesmo sem internet, o sistema continuará funcionando por um período pré-definido.

## INSTALAÇÃO

A instalação e demais atualizações são remotas (via Internet), sem custos adicionais.

## ACESSO LOCAL

Permite acesso simultâneo de até 20 computadores em rede local.



# QUAIS AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO SISTEMA LOCAR?



## ACESSO REMOTO

É possível acessar o sistema de fora da locadora através de softwares de acesso remoto, por exemplo, TeamViewer, Terminal Service, outros.

## SUPORTE

Assistência e suporte via e-mail, telefone, whatsapp, skype e acesso remoto (via Internet).

## TREINAMENTO

Treinamentos remotos (online) ilimitados e sem custos. Treinamentos presenciais (in loco) com valores a consultar.

## IMPRESSÕES

Impressões em papel A4 em impressora laser ou jato de tinta e em arquivos PDF.

## BACKUPS

Os backups são automáticos e duas vezes ao dia, além de enviar uma cópia do mesmo para um e-mail pré-definido.

**OBSERVAÇÃO:** a verificação e o armazenamento dos backups É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DA LOCADORA.



# FUNCIONALIDADES DO SISTEMALOCAR



Cadastro de clientes



Cadastro de bens locáveis



Locação



Renovação



Devolução



Faturamento e emissão de boletos



Controle financeiro



Substituição e controle de manutenções



Assistência técnica



E-mails e SMS



Google Maps



Controle de usuários



Orçamentos e controle de chamadas



Consultas e relatórios



Controle da frota



Ferramentas de gestão



Acesse a página das funcionalidades em nosso site



# CADASTRO DE CLIENTES

O cadastro de clientes do SISTEMALOCAR está dividido em 5 partes:

## a) Dados cadastrais

Os dados cadastrais são compostos de: Nome ou Razão social; Nome fantasia; Data de nascimento; Status (ativo, inativo ou bloqueado); Motivo do bloqueio (inadimplência, cobrança extrajudicial, cobrança judicial ou problemas cadastrais); Tipo do cliente (pessoa física ou pessoa jurídica); CPF e RG no caso de pessoa física; CNPJ e Inscrição Estadual no caso de pessoa jurídica; Endereço completo; Limite de crédito, Data de nascimento, Responsável legal; Contato, Telefones; E-mail e Observação. O sistema permite a consulta do CNPJ na Receita Federal. É possível ainda consultar o endereço do cliente pelo CEP.

Quando o endereço de cobrança é diferente do endereço do cliente, os seguintes dados são necessários: Telefones, Endereço completo, contato e e-mail da cobrança.

## b) Endereços de entrega ou obras

Cada cliente pode ter vários locais de entrega cadastrados. Estes endereços são selecionados no momento da confecção do contrato de locação. Para cada endereço de entrega são cadastrados os seguintes campos: Telefones; Endereço completo, ou seja, logradouro, número, bairro, CEP, cidade e estado; Referência, Contato e E-mail.

## c) Contatos

Para manter os contatos dos clientes centralizados e de fácil acesso a todos da locadora, o SISTEMALOCAR possui uma agenda de contatos para cada cliente. Para cada contato é possível armazenar Nome, Telefones, E-mail e Observação.

## d) Documentos digitais e fotos

Habitualmente as locadoras solicitam documentos pessoais ou empresariais para um novo cliente. Pensando em diminuir o fluxo de papel nas empresas o SISTEMALOCAR permite armazenar os documentos digitalizados e fotos dos clientes.

## e) Referências

Para cada cliente é possível cadastrar REFERÊNCIAS COMERCIAIS, BANCÁRIAS E PESSOAIS. Para cada referência são registrados: nome, dois telefones, observação e tipo da referência.



Veja a página sobre **Cadastro de clientes** em nosso site

Veja a apresentação sobre **Cadastro de clientes**

Assista ao vídeo da série **"VOCÊ SABIA?" – Cadastro de clientes**

Veja a apresentação do pilar 1 sobre **Cadastro de clientes**

Veja a apresentação do **Painel de gestão de clientes**

Assista ao vídeo tutorial sobre o **Cadastro de clientes**

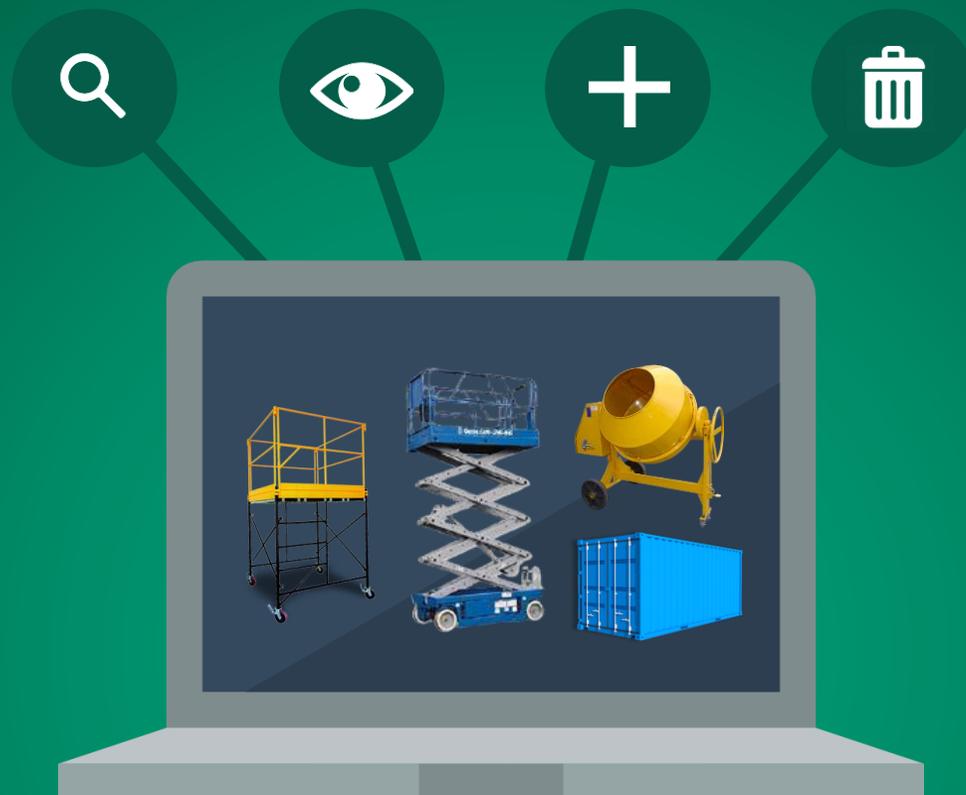


# CADASTRO DE BENS LOCÁVEIS (ativo)

Os bens locáveis são cadastrados no SISTEMALOCAR por grupos e cada grupo pode conter bens patrimoniados (com identificação única e locados por patrimônio) e bens não patrimoniados (sem identificação única e locados por quantidade).

Para cada grupo é possível cadastrar: descrição, valor de indenização, tempo para realização da manutenção preventiva, código NCM/SH, preço da diária, semanal, quinzenal, mensal, por hora e por hora excedente, informações técnicas e imagem.

Para cada unidade patrimoniada é possível cadastrar: patrimônio, horímetro, número de série e informações da unidade.



Veja a página sobre o  
Cadastro de bens locáveis  
em nosso site



Veja a apresentação sobre o  
Cadastro de bens locáveis



Assista ao vídeo tutorial  
sobre **Bens locáveis**  
patrimoniados



Veja a apresentação  
do pilar 2 - Bens locáveis  
e manutenções



Assista ao vídeo  
**VOCÊ SABIA?**  
Cadastro de bens locáveis



Assista ao vídeo tutorial  
sobre **Bens locáveis não**  
patrimoniados



# LOCAÇÃO

As operações de locação se dividem em 5 passos:

- seleção do cliente;
- seleção do local de entrega;
- seleção dos bens;
- impressão do contrato;
- impressão do comprovante de entrega dos bens.



Acesse a página sobre **Locações** em nosso site



Veja a apresentação sobre **Locações**



Veja o manual: **Como fazer locação por medição com o SISTEMALOCAR**



Assista ao vídeo que fala sobre **Locações**



Veja a apresentação do pilar 3 **Contratos de locação e suas operações**



Veja o manual: **Como fazer locações com o SISTEMALOCAR**



Assista ao vídeo: **VOCÊ SABIA? – Gestão de contratos**



Assista ao vídeo tutorial do processo de **Locação**

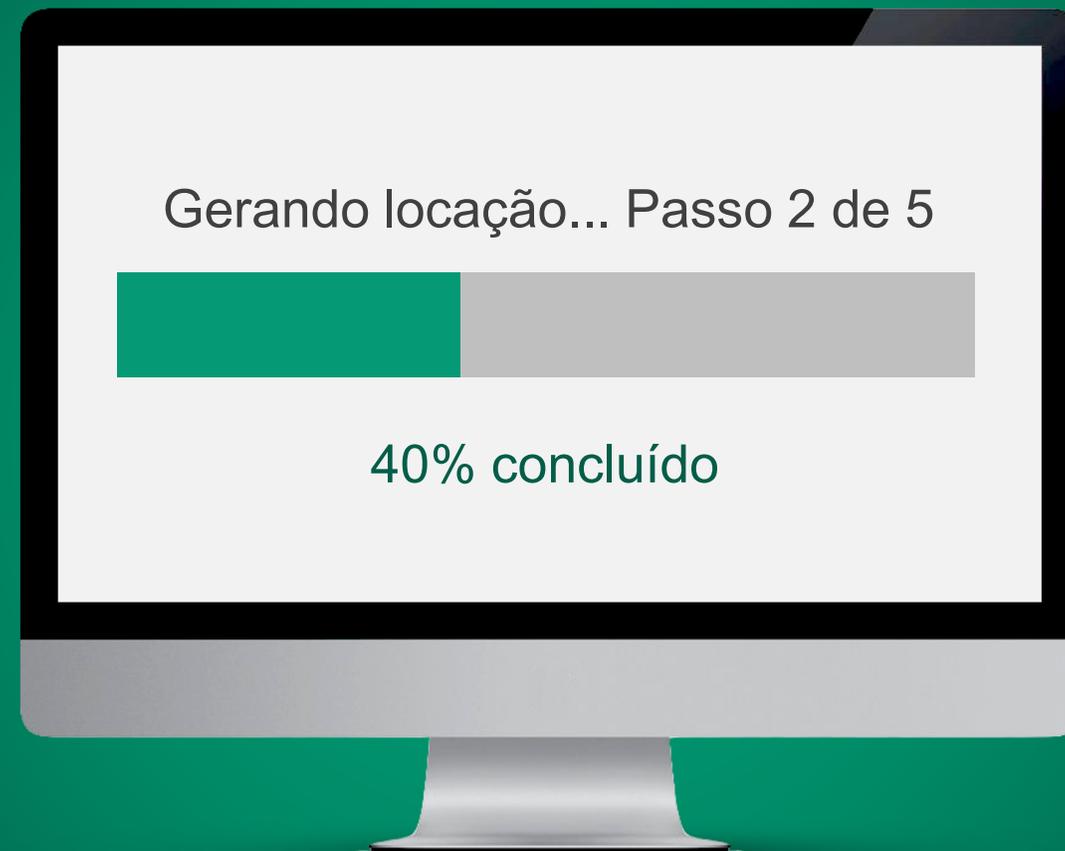


# LOCAÇÃO

No **primeiro passo**, seleção do cliente, é possível buscar um cliente já cadastrado, incluir um cliente novo e ainda atualizar os dados de um cliente selecionado.

Quando o cliente selecionado teve sua última locação há mais de 60 dias, automaticamente o sistema altera o status deste cliente para Inativo, avisando o usuário e forçando que seus dados cadastrais sejam conferidos. Quando o cliente está bloqueado um aviso é mostrado. Quando o cliente selecionado possui fatura vencida há mais de 5 dias, em qualquer contrato, é apresentado um aviso e a senha de liberação deve ser digitada.

No **segundo passo**, seleção do local de entrega, é possível buscar os locais de entrega já cadastrados para o cliente ou ainda incluir novos locais de entrega. O sistema traz como padrão o local de entrega cadastrado junto com os dados cadastrais do cliente.



# LOCAÇÃO

No **terceiro passo**, seleção dos bens para locação, é possível buscar os bens por descrição, por patrimônio ou por número de série. Definindo ainda se os bens do contrato terão inicialmente mesmo período de locação ou períodos diferentes.

Se o bem selecionado estiver com a manutenção vencida, um aviso será mostrado mas a seleção não será impedida. Em seguida, a janela de seleção do tipo de locação (D – Locação por Diária; S – Locação por Semana; Q – Locação por Quinzena ou M – Locação por Mês) é apresentada.

Em um mesmo contrato é possível locar itens com tipos de locação (períodos) diferentes. Quando um bem selecionado para locação possui valor de horímetro cadastrado será necessário especificar a quantidade de horas contratadas e conferir o valor do horímetro.

Depois da seleção dos bens, a tela com os dados da locação é apresentada e nesta existem os seguintes dados de cada item: quantidade, código, descrição, patrimônio quando for o caso, tipo da locação (D, S, Q ou M), quantidade de diárias ou 1 para semana, quinzena ou mês, data da locação, data prevista para devolução, valor unitário da locação e valor total.

Nesta tela, ainda é possível incluir uma observação para o contrato, o nome e o CPF de duas testemunhas, a quantidade de dias para o primeiro faturamento, textos e valor de acréscimo, data de vigência e também alterar a data e a hora de início do contrato.

Os valores das locações são obtidos da tabela de preço dos bens e servem como referência mas podem ser alterados.

Gerando locação... Passo 3 de 5

60% concluído



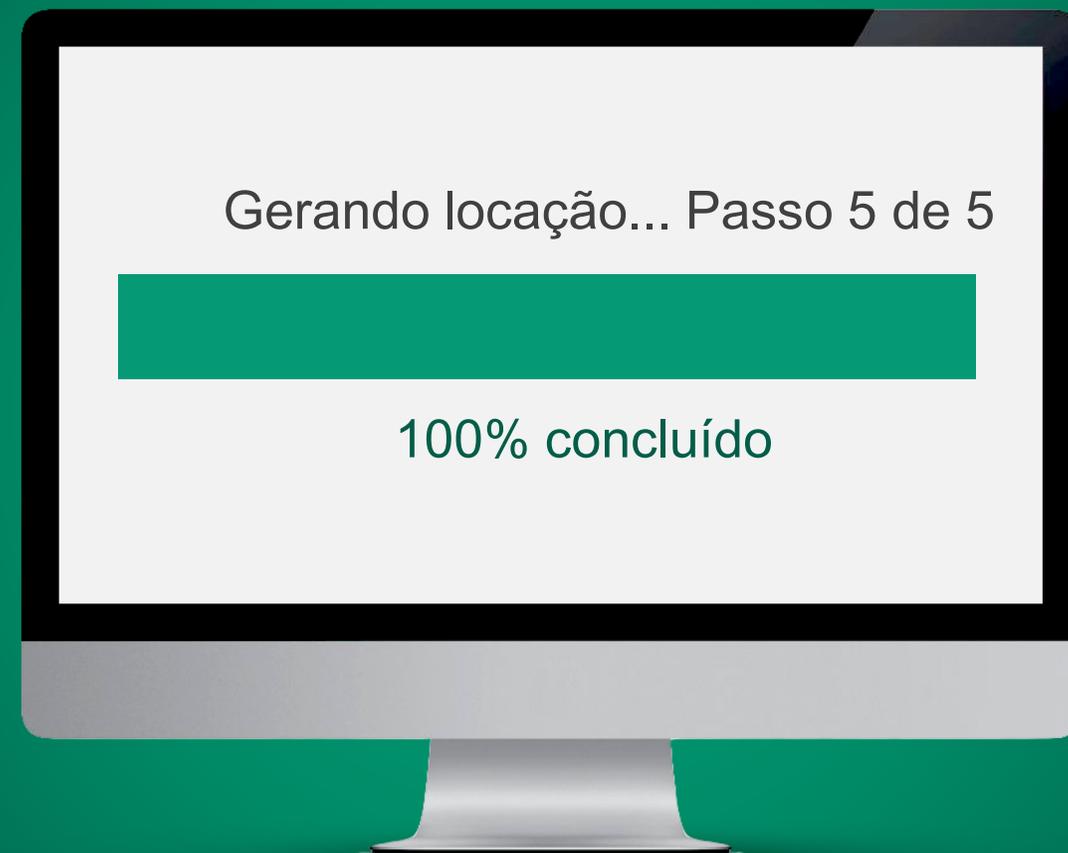
# LOCAÇÃO

No quarto e quinto passos, serão impressos o contrato e o comprovante de entrega dos bens.

Quando o contrato possui bens com horímetro cadastrado, automaticamente será impresso um adendo contratual com as informações referentes aos horímetros.

As Cláusulas Contratuais podem ser customizadas para cada locadora.

O Comprovante de Entrega pode ser impresso em duas vias ou customizado para apresentar três QR CODES que serão utilizados para posicionar o cliente e a locadora no Google Maps além de traçar a rota entre a locadora e o cliente.



# RENOVAÇÃO

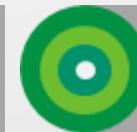
Na operação de Renovação o usuário pode buscar o contrato a ser renovado pelo número ou pelo nome do cliente.

Os itens locados no contrato serão apresentados e o usuário poderá escolher renovar todos os itens por igual período ou renovar apenas os itens por ele selecionados.

Não é obrigatório renovar todos os itens de um contrato e o novo período não precisa ser obrigatoriamente igual ao período anterior.



Acesse a página sobre **Renovação** em nosso site



Veja a apresentação do pilar 3 - **Contratos de locação e suas operações**



Veja a apresentação sobre **Renovação**



Veja o manual: **Como fazer renovações com o SISTEMALOCAR**



Assista ao vídeo: **VOCÊ SABIA? Gestão de contratos**



Assista ao vídeo tutorial do processo de **Renovação**



# DEVOLUÇÃO

A operação Devolução se divide em devolução efetiva e devolução temporária.

A diferença entre os dois tipos de devolução é que os itens da devolução temporária não são efetivamente devolvidos, sendo que este tipo de devolução é utilizado, por exemplo, quando um bem será retirado pela locadora e não se sabe qual objeto será devolvido. É preciso, posteriormente, realizar a devolução efetiva.

Em ambas as operações de devolução o usuário pode buscar o contrato que terá itens devolvidos pelo nome do cliente ou pelo número do contrato. Os bens sem patrimônio podem ser locados com várias unidades e estas podem ser devolvidas parcialmente.

Após selecionar os itens a serem devolvidos o usuário deve checar a data e a hora da devolução tendo em vista que itens já faturados e devolvidos depois do prazo terão nova fatura a ser feita por ter excedido o período contratado.

Será considerada devolução em atraso as locações do tipo Diária devolvidas com mais de 2 horas excedentes ou locações de outros tipos devolvidas pelo menos um dia após a data prevista de devolução.

Se dentre os itens selecionados para devolução existir bem com horímetro, uma janela será exibida solicitando o horímetro final do bem para o cálculo de uso das horas excedentes. Se todos os itens deste contrato estiverem devolvidos e todos os períodos faturados, o contrato será fechado.

Quando ocorrer a devolução de um bem patrimoniado, uma pergunta será mostrada para saber se este bem será colocado ou não em manutenção, assumindo o status M. Para cada bem em manutenção é possível imprimir uma guia onde os serviços realizados serão registrados.

Para finalizar a operação de devolução será impresso o comprovante de devolução dos bens.



Acesse a página sobre Devolução em nosso site

Veja a apresentação do pilar 3 - Contratos de locação e suas operações

Veja a apresentação sobre Devolução

Veja o manual: Como fazer devoluções com o SISTEMALOCAR

Assista ao vídeo: VOCÊ SABIA? Gestão de Contratos

Assista ao vídeo tutorial do processo de Devolução



O Comprovante de Devolução, assim como o comprovante de Entrega, podem ser impressos em duas vias ou customizados para apresentar três QR CODES que serão utilizados para posicionar o cliente e a locadora no Google Maps além de traçar a rota entre a locadora e o cliente.

**SISTEMA LOCAR** **LOCADORA TESTE**  
AV. PRESIDENTE ERNESTO GEISEL, 717 - JARDIM JACY - CEP: 79006-820 - CAMPO GRANDE - MS  
FONE: (67) 3045-2517 **CONTRATO Nº: 3105/19**

**COMPROVANTE DE ENTREGA DOS BENS LOCADOS** Data: 30/10/2019 Hora: 07:27

Locatário: MARCELO CARDOSO TEIXERA CPF: 939.182.751-91 RG: 12904900  
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº: 3562 Bairro: CENTRO  
Cidade: CAMPO GRANDE Estado: MS CEP: 79032-000  
Fone: (67) 98179-6281 (67) 99983-3173 Telefone do local de entrega: (67) 99981-5584  
Contato: SRA. TAIS Referência: ESQUINA COM A RUA 7 DE SETEMBRO  
Local da entrega: RUA TENNESSE, 154 - JARDIM PRESIDENTE - CAMPO GRANDE

DECLARO(AMOS) para os fins e efeito de direito que recebi(emos) o(s) objeto(s) abaixo discriminado(s):

Qtde	Descrição	Patrimônio	DLoc	DDev	Valor
12	ANDAIME 1 X 1,5	30/10/2019	29/11/2019	RS 180,00	
6	DIAGONAL DE TRAVAMENTO	30/10/2019	29/11/2019	RS 0,00	
8	PISO 1,5M	30/10/2019	29/11/2019	RS 72,00	

CAMPO GRANDE, 30 DE OUTUBRO DE 2019

LOCADORA: \_\_\_\_\_ LOCATÁRIO NOME: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_

POSICIONE O LEITOR DE QR CODE

POSIÇÃO DA LOCADORA      ROTA DA LOCADORA AO CLIENTE      POSIÇÃO DO CLIENTE

**Google Maps** interface showing a route from Av. Pres. Ernesto Geisel, 717 to R. Ten. Tennessee, 154. Estimated time: 24 min (12 km). Trajeto mais rápido, apesar de haver trânsito.



Saiba mais no blog: SISTEMALOCAR lança nova funcionalidade usando QR Code



# FATURAMENTO

No SISTEMALOCAR existem 6 tipos de faturamento:

1. **Faturamento de contratos de locação:** Faturamento de períodos de locação de um ou vários itens de um contrato de locação.
2. **Faturamento extra de contratos de locação:** Faturamento de itens consumíveis ou serviços que acompanham um contrato de locação.
3. **Faturamento extra sem contrato de locação:** Faturamento de itens consumíveis ou serviços que NÃO estão atrelados a um contrato de locação.
4. **Faturamento de serviços:** Faturamento de Ordens de Serviço.
5. **Faturamento de manutenções de bens locados:** Faturamento de manutenções realizadas em bens da locadora.
6. **Faturamento de assistência técnica:** Faturamento de manutenções realizadas em bens de terceiros.



Acesse a página sobre  
**Faturamento** em nosso site

Veja a apresentação  
sobre **Faturamento**

Assista ao vídeo  
sobre **Faturamento**

Veja a apresentação do  
pilar 4 – **Faturamentos**  
e **Emissão de Boletos**

Veja o manual: **Como fazer**  
**faturamento de locação**  
com o **SISTEMALOCAR**

Assista ao vídeo:  
**VOCÊ SABIA? Nota Fiscal**  
ou **Fatura de Locação?**

Assista ao vídeo tutorial do processo de  
**Faturamento** no **SISTEMALOCAR**

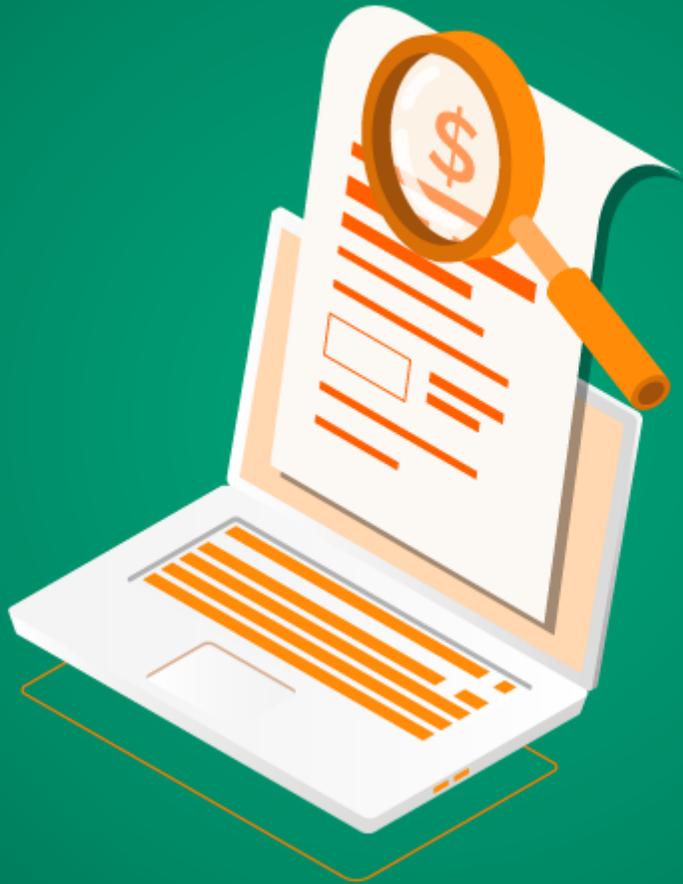


# FATURAMENTO

O SISTEMALOCAR oferece vários tipos de FATURAMENTO DE LOCAÇÕES, proporcionando um processo seguro, ágil e sem erros.

A seguir, os tipos disponíveis:

- Fatura pelo período contratado (diária, semana, quinzena ou mensal)
- Fatura pro-rata (cálculo proporcional ao período utilizado)
- Fatura por medição (valor mensal dividido por 30 e multiplicado pela quantidade de diárias utilizadas)
- Fatura por horímetro com/sem franquia



# FATURAMENTO

O SISTEMALOCAR não emite nenhum tipo de Nota Fiscal Eletrônica (NFe), conforme Lei complementar 116 de 31/07/2003 que considera que a locação de bens móveis não é um serviço, logo, não é fato gerador de ISSQN e precisa emitir somente FATURA DE LOCAÇÃO.

As faturas de locação podem ser parceladas.

Quando um faturamento é feito no SISTEMALOCAR ele alimenta as CONTAS A RECEBER. A gestão das CONTAS A RECEBER e das CONTAS A PAGAR é feita no módulo Controle Financeiro.



# EMISSÃO DE BOLETOS

O SISTEMALOCAR emite boletos e remessas dos seguintes bancos:



Acesse a página sobre Emissão de Boletos em nosso site



# CONTROLE FINANCEIRO

O controle financeiro permite a gestão de:

- **Contas a receber:** geradas pelos faturamentos.
- **Contas a pagar:** despesas cadastradas e classificadas em um plano de contas personalizado.

Além do plano de contas o controle financeiro permite fazer a gestão de contas (caixas) e de centros de custos.

Gerando ainda Relatórios, Demonstrativos (DREs) e Fluxo de Caixa.



Accesse a página sobre  
**Controle financeiro**  
em nosso site



Veja a apresentação do pilar 5  
**Despesas e planos de contas**





A seguir, um modelo de plano de contas:

	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 4	Nível 5
Despesas	1 Despesas fixas	1.1 Água			
		1.2 Telefone	1.2.1 Telefone fixo	1.2.1.1 (67) 3045-2517	
			1.2.2 Telefone móvel	1.2.2.1 Vivo	1.2.2.1.1 (67) 9983-3173
			1.2.2.2 Tim	1.2.2.2.1 (67) 8473-2379	
		1.3 Luz			
	2 Despesas variáveis	2.1 Publicidade			
		2.2 Material de consumo	2.2.1 Limpeza		
			2.2.2 Alimentação		
	2.2.3 Escritório				
	3 Despesas com funcionários	3.1 Salário	3.1.1 Carlos Rodrigues		
			3.1.2 Manoel Almeida		
		3.2 Vale transporte	3.2.1 Carlos Rodrigues		
			3.2.2 Manoel Almeida		
	4 Investimentos	4.1 Bens fixos			
		4.2 Bens locáveis			
	5 Impostos	5.1 FGTS			
		5.2 IPTU			
5.3 INSS					
5.4 SIMPLES					

# A SEGUIR O FLUXO DE CAIXA E DOIS EXEMPLOS DE DEMONSTRATIVOS (DRES)

## DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

DATA: 14/11/2020 HORA: 15:10

PERÍODO DE APURAÇÃO: 14/11/2020 A 14/11/2020

### RECEITAS

**FATURA DE SERVIÇO R\$ 173,60**

Descrição	Fornecedor	Conta	Valor
RECIBO Nº 2795 OS 128	MARCELO RODRIGUES COELHO	CAIXA LOJA	R\$ 173,60

**LOCAÇÕES R\$ 159,75**

Descrição	Fornecedor	Conta	Valor
RECIBO Nº 5223 CONTRATO Nº 3414	3FIRE COMERCIO E SISTEMAS	CAIXA LOJA	R\$ 144,00
RECIBO Nº 5265 CONTRATO Nº 3410	AFG ASCENCIO	ITAU	R\$ 15,75

### DESPESAS

**DESPESAS FIXAS R\$ 520,00**

Descrição	Fornecedor	Conta	Valor
CONTA LUZ	ENERSUL	CAIXA LOJA	R\$ 520,00

**IMOBILIZADO PARA LOCAÇÃO R\$ 1.200,00**

Descrição	Fornecedor	Conta	Valor
AQUISIÇÃO DE BETONEIRA PARC 1/3	ADILSON BIAZI EPP	ITAU	R\$ 1.200,00

**TOTAL DAS RECEITAS: R\$ 333,35**

**TOTAL DAS DESPESAS: R\$ 1.720,00**

**SALDO: -R\$ 1.386,65**

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DATA: 29/04/2020 HORA: 15:43  
PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/02/2018 A 01/05/2018

RECEITAS	
FATURA DE SERVIÇO	R\$ 80,00
FATURA EXTRA	R\$ 984,00
LOCAÇÕES	R\$ 45.384,00
<b>TOTAL DAS RECEITAS</b>	<b>R\$ 46.448,00</b>

DESPESAS	
ABASTECIMENTOS	R\$ 50,00
DESPESAS FIXAS	R\$ 4.900,00
PRO LABORE	R\$ 1.500,00
<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$ 6.450,00</b>

<b>TOTAL DAS RECEITAS:</b>	<b>R\$ 46.448,00</b>
<b>TOTAL DAS DESPESAS:</b>	<b>R\$ 6.450,00</b>
<b>SALDO:</b>	<b>R\$ 39.998,00</b>

Page 1 of 1

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DATA: 29/04/2020 HORA: 15:40  
PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/02/2018 A 31/05/2018

RECEITAS	
MÊS 2 ANO 2018	R\$ 18.200,00
MÊS 3 ANO 2018	R\$ 13.172,00
MÊS 4 ANO 2018	R\$ 15.076,00
MÊS 5 ANO 2018	R\$ 3.260,00
<b>TOTAL DAS RECEITAS</b>	<b>R\$ 49.708,00</b>

DESPESAS	
MÊS 2 ANO 2018	R\$ 6.400,00
MÊS 4 ANO 2018	R\$ 50,00
MÊS 5 ANO 2018	R\$ 50,00
<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>R\$ 6.500,00</b>

<b>TOTAL DAS RECEITAS:</b>	<b>R\$ 49.708,00</b>
<b>TOTAL DAS DESPESAS:</b>	<b>R\$ 6.500,00</b>
<b>SALDO:</b>	<b>R\$ 43.208,00</b>

Page 1 of 1

# SUBSTITUIÇÃO E CONTROLE DE MANUTENÇÕES

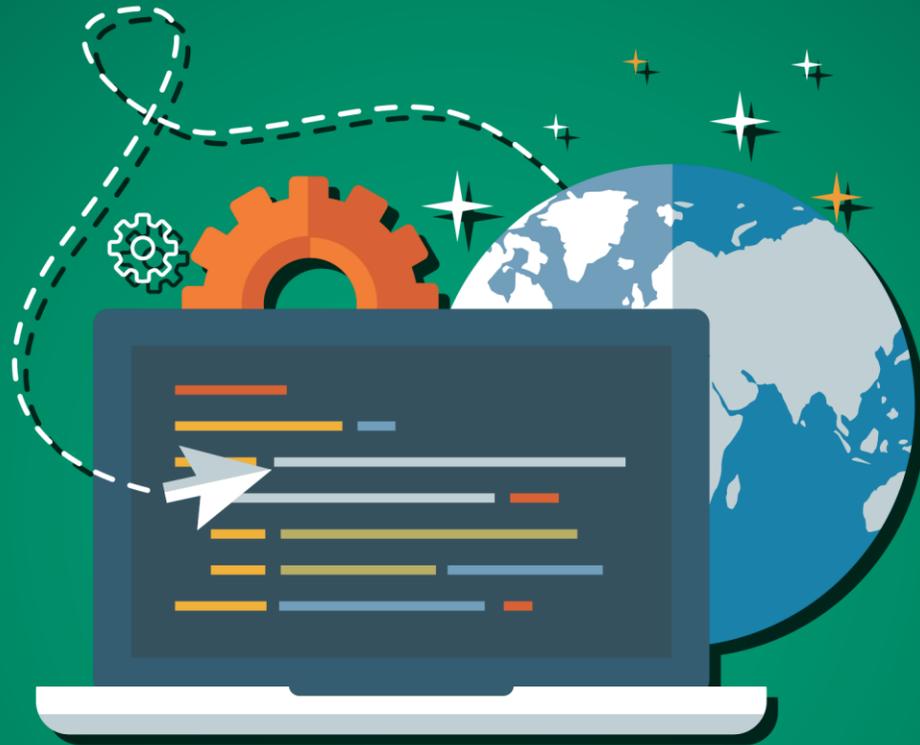
Em algumas situações um bem locado precisa ser substituído e esta operação está disponível no SISTEMALOCAR.

É possível substituir bens patrimoniados e não patrimoniados.

Os dados do bem locado e do atual contrato onde ele está são apresentados, sendo também mostrado um quadro com os bens do mesmo tipo que estão disponíveis para substituição.

Para finalizar a substituição o usuário deve clicar sobre o bem que ficará no lugar do bem que está sendo substituído e a guia de manutenção que deve acompanhar o bem na oficina poderá ser impressa. Depois da guia de manutenção, o comprovante da substituição poderá ser impresso em duas vias.

Pode-se ainda cancelar uma substituição de bem e consultar as substituições realizadas em um contrato.



Acesse a página sobre  
Substituição e Controle de  
Manutenções em nosso site

Assista ao vídeo tutorial do  
processo de Manutenções



# CONTROLE DE MANUTENÇÕES CUSTEADAS PELA LOCADORA

Quando um bem patrimonial é cadastrado existe a possibilidade de registrar a quantidade de dias ou horas em que este precisa passar por manutenção PREVENTIVA. Assim, quando o bem é locado e devolvido, o sistema registra a quantidade de dias ou horas locadas e acrescenta em um campo que indica a quantidade de dias ou horas que o bem está sem manutenção.

Um bem tem manutenção vencida quando a quantidade de dias ou horas sem manutenção ultrapassar o valor registrado no campo tempo (dias ou horas) para manutenção. Um bem com manutenção vencida pode ser locado, o sistema apenas avisará sobre esta situação.

Quando um bem é colocado para manutenção uma guia pode ser impressa para que os mecânicos registrem as peças e serviços realizados.



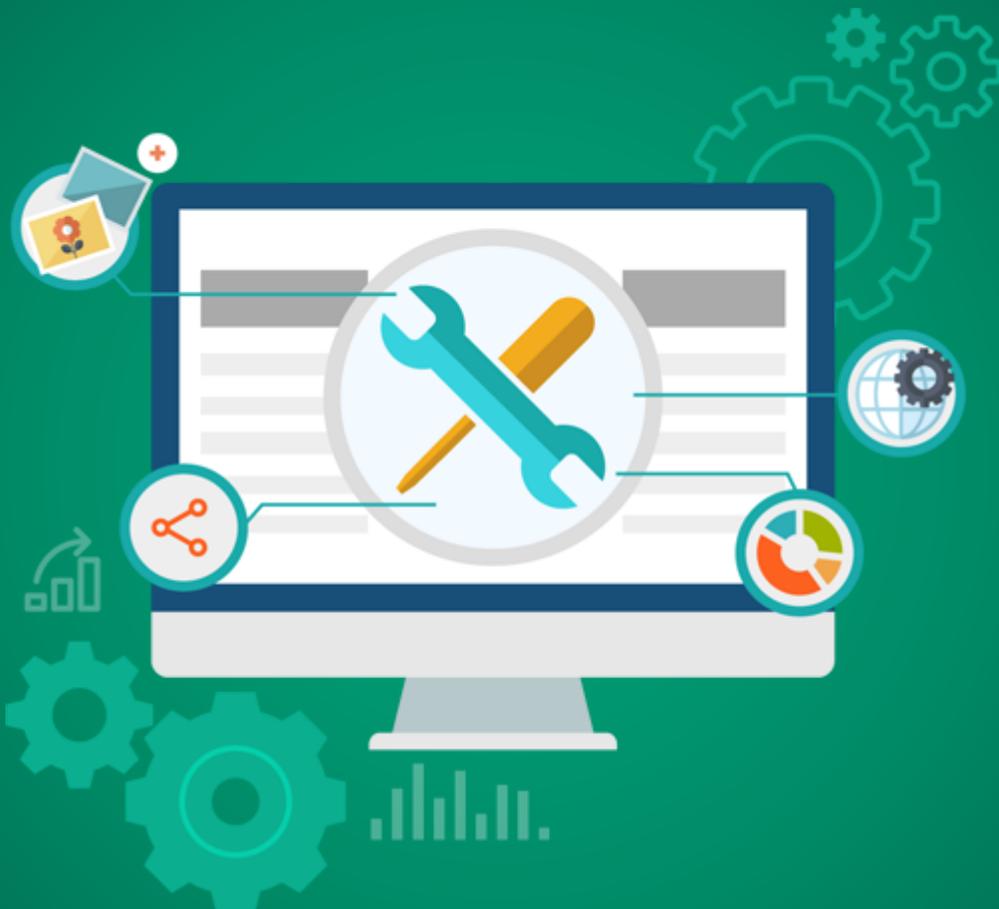
# CONTROLE DE MANUTENÇÕES CUSTEADAS PELOS LOCATÁRIOS

O SISTEMALOCAR permite confeccionar orçamentos de manutenções que ficam registrados e podem ser consultados ou impressos. Nos orçamentos existem os seguintes dados: dados do contrato, dados do bem locado, data do orçamento, observação e lista de peças e serviços a serem selecionados. Os valores das peças e dos serviços são trazidos do estoque e dos serviços cadastrados, mas podem ser alterados.

Quando um orçamento é incluído ele passa a ter o status ABERTO. Depois de incluído um orçamento pode ser consultado, impresso, encerrado, alterado e aprovado.

Quando um orçamento é APROVADO as seguintes operações são realizadas automaticamente pelo sistema: baixa no estoque das peças descritas no orçamento, lançamento das peças e serviços no bem que sofreu manutenção, lançamento da fatura para o cliente, alteração automática do status do orçamento para APROVADO.

A aprovação do orçamento pode ainda zerar a quantidade de dias ou horas sem manutenção.



# ASSISTÊNCIA TÉCNICA

O SISTEMALOCAR permite controlar e registrar manutenções nos bens da locadora, sendo que estas manutenções podem ser custeadas pela própria locadora ou pelo cliente. Como foi visto nos slides anteriores.

Mas em algumas situações a locadora também oferece o serviço de Assistência Técnica, ou seja, faz manutenções em bens de terceiros. Assim, o SISTEMALOCAR disponibiliza o módulo denominado Assistência Técnica, onde é possível abrir Ordens de Serviço, gerar orçamentos destas ordens e posteriormente fazer o faturamento.

Esse módulo utiliza o mesmo estoque de peças do controle de manutenções e tem vários relatórios específicos.



Veja a página sobre o  
**Assistência técnica**  
em nosso site



# E-MAILS E SMS

O SISTEMALOCAR permite o envio de e-mails e SMS, sem precisar abrir o gerenciador de e-mails e sem precisar estar com um celular.

Algumas operações, como por exemplo, faturamentos, boletos e orçamentos podem ser realizadas no SISTEMALOCAR e os documentos gerados são convertidos em PDF e enviados por e-mail para o cliente.

É possível enviar e-mails e SMS para um cliente ou para um grupo de clientes, o que permite utilizar estas opções para enviar avisos de vencimentos ou como recurso de marketing.



Acesse a página sobre **E-mail e SMS** em nosso site



Veja a apresentação do pilar 7 - **Formas de Comunicação**



Veja a apresentação sobre **E-mail e SMS**



Assista ao vídeo: **VOCÊ SABIA? E-mail e SMS**



# GOOGLE MAPS

O SISTEMALOCAR possui um módulo que permite posicionar clientes (endereço do cliente e endereço de entrega) e bens locados.

Com este módulo sua locadora tem as seguintes vantagens:

- **Vantagem 1** – Encontrar clientes e locais de entrega no mapa.
- **Vantagem 2** – Localizar os bens locados no mapa, individualmente, por cliente e por grupo.
- **Vantagem 3** – Traçar rotas entre a locadora e os clientes e entre a locadora e os bens locados.



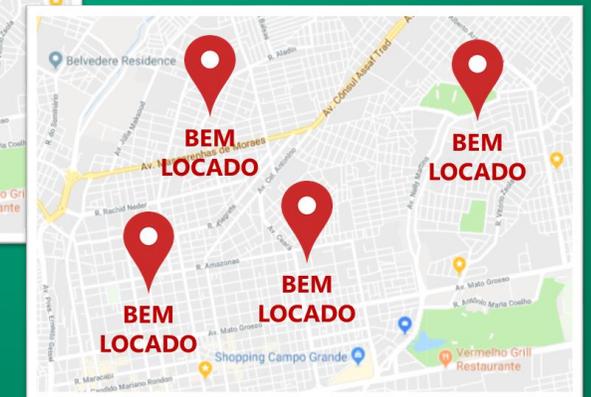
Acesse a página sobre **Google Maps** em nosso site



Veja a apresentação sobre **Google Maps**



Assista ao vídeo: **VOCÊ SABIA?** Google Maps



# CONTROLE DE USUÁRIOS

O SISTEMALOCAR possui controle de usuários, permitindo auditorias das operações realizadas e acesso restrito às funcionalidades do sistema de acordo com a classificação do usuário.

É possível personalizar as permissões de acesso do SISTEMALOCAR.

## Administrador



- Cadastros
- Locações
- Consultas
- Relatórios
- Controle financeiro

## Gerente



- Cadastros
- Locações
- Consultas
- Relatórios
- Controle financeiro

## Atendente



- Cadastros
- Locações
- Consultas
- Relatórios
- Controle financeiro



Acesse a página sobre  
**Controle de usuários**  
em nosso site



# ORÇAMENTOS

O SISTEMALOCAR possui um módulo de gestão dos orçamentos realizados. Neste módulo é possível realizar dois tipos de orçamento, denominados simples e completo.

O orçamento simples mostra os valores de diária, semanal, quinzenal e mensal, sem especificar quantidades.

Já o orçamento completo mostra apenas o valor do período selecionado e permite informar a quantidade de cada bem.



Acesse a página sobre  
**Orçamentos** em nosso site





# CONTROLE DE CHAMADAS

O SISTEMALOCAR possui ainda um módulo denominado CONTROLE DE CHAMADAS onde é possível registrar e controlar as ligações telefônicas recebidas possibilitando fazer a gestão das mesmas.

Este módulo funciona como um despertador, sinalizando quais ligações precisam ser retornadas.



Acesse a página sobre  
Controle de chamadas



# CONSULTAS E RELATÓRIOS

O SISTEMALOCAR possui mais de 800 tipos de consultas e relatórios e se a locadora solicitar alguma consulta ou relatório personalizado, será feito sem custos adicionais.

## Consultas e relatórios do SISTEMALOCAR

Clientes	Orçamentos
Ativos	Manutenções
Loações	Assistência técnica
Renovações e Devoluções	Controle financeiro
Faturamentos	Gráficos
Usuários	Google Maps



Acesse a página sobre  
**Consultas e Relatórios**  
em nosso site



Veja a apresentação  
do Pilar 6  
**Relatórios e Consultas**



Assista ao vídeo:  
**VOCE SABIA?**  
Relatórios Gráficos



Assista ao vídeo tutorial  
de **Consultas e Relatórios**



# NOTIFICAÇÕES

Uma **NOTIFICAÇÃO** é um aviso ou alerta sobre alguma ação ou situação, assim, em Sistemas de Informações, como por exemplo no **SISTEMALOCAR**, fazemos o uso de **NOTIFICAÇÕES** para **ALERTAR** o usuário do sistema sobre ações ou situações. As **NOTIFICAÇÕES** podem ser **PASSIVAS** ou **ATIVAS**.

Ou seja, as notificações passivas podem ser solicitadas pelo usuário do sistema enquanto que as notificações ativas são emitidas pelo sistema mesmo sem a solicitação do usuário.



Assista ao vídeo:  
**VOCÊ SABIA? Notificações**

Assista ao vídeo tutorial  
sobre **Notificações**

Acesse a página  
**Ferramentas de Gestão**  
em nosso site

Leia o e-book  
**Por que notificações são**  
**importantes para a sua locadora?**



contratos  
vencendo  
hoje



contratos  
renovados ou  
devolvidos e sem  
faturamento



faturas  
vencendo  
hoje



# CONTROLE DA FROTA

Os custos com os veículos (carros, motos e utilitários) utilizados na logística da locadora envolvem abastecimentos e manutenções.

O SISTEMALOCAR tem um módulo para fazer a gestão da FROTA, gerenciando abastecimentos, manutenções corretivas e preventivas e alertando sobre vencimentos de seguro, habilitações e licenciamentos.



Acesse a página sobre  
Controle da Frota  
em nosso site



Manutenções  
preventivas e  
corretivas

Abastecimentos  
e consumo

Vencimentos  
de seguro e  
licenciamento

Vencimentos  
das  
habilitações  
dos motoristas



# PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS

Quando falamos da GESTÃO DE CONTRATOS estamos falando das OPERAÇÕES E DAS CONSULTAS que podemos fazer nos CONTRATOS DE LOCAÇÃO.

Pensando nisso, a equipe do SISTEMALOCAR implementou um ATALHO na tela principal do sistema que permite essa gestão.



Panel de gestão de contratos

FILTRO DOS CONTRATOS

- Abortos
- Com itens a faturar
- Com itens vencidos
- Com itens vencendo hoje
- Com itens a vencer em uma data
- Com itens a vencer em um período
- Cancelados

FAÇA UMA BUSCA APROXIMADA POR CONTRATO

POR CLIENTE

POR LOCAL DE ENTREGA

RENOVAÇÃO

FATURA

DEVOLUÇÃO

DETALHES

VOLTAR

CLIQUE SOBRE O NOME DA COLUNA PARA ORDENAR

Quantidade total = 6000    Quantidade filtrada = 6000

CONTRATO	LOCADO	SEM FAT	CLIENTE	ENTREGA
6867	4	8	EDILSON COELHO QUINTELA	AV FERNANDES TAVORA
6980	4	4	EDILSON COELHO QUINTELA	AV FERNANDES TAVORA
6355	3	8	ERIALDO DE SOUZA VIEIRA	RODOVIA ESTRUTURANTE CE 085 KM 13
6735	3	12	ANTONIO FERNANDO DA SILVA	RUA ALMIRANTE RUFINO
6772	3	9	ANTONIO RONEIVON LIMA DA SILVA	RUA CARVALHO MOTA
6800	3	6	ANTONIO RONEIVON LIMA DA SILVA	RUA CARVALHO MOTA
6880	3	3	ORTELIO NUNES DA SILVA	RUA JOSE ABILIO
6943	3	3	FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA	RUA JOAO VITOR
6962	3	3	ANTONIO DAMARIO ALVES DOS SANTOS	RUA CAPITAO NESTOR GOES
6967	3	3	SUPERMERCADO CANADA LTDA - ME	RUA VITAL BRASIL
6739	2	6	FRANCISCO ANTONIO OLIVEIRA	TRAVESSA DA MOZELI
6806	2	6	RIBA VIZINHO	RUA TEODORO DE CASTRO
6876	2	2	WILLIS RIBEIRO DOS SANTOS	RUA MIRTES CORDEIRO
6886	2	3	ANTONIO FERNANDO DA SILVA	RUA SÃO FELIPE
6892	2	4	IVANILDO SOUSA PINHEIRO	RUA 09
6908	2	2	ANTONIO FERNANDO DA SILVA	RUA SÃO FELIPE
6914	2	6	CUSTODIO MACHADO	RUA MARIA JULIA
6946	2	2	DANIEL BRIT O FREIRE	RUA EDSON MARTINS
6948	2	2	ANTONIO DAMARIO ALVES DOS SANTOS	RUA DUAS NACOES
6949	2	4	RICARDINO ARAULIO FERREIRA	RUA TAQUARI
6958	2	4	FRANCISCO NONATO DA SILVA	RUA EMILIO DE MENEZES
6960	2	2	MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA GONÇALVES	RUA TAQUARY
6961	2	2	NOVINHO DO PVC	RUA TAQUARI
6965	2	2	MARIA OLIVEIRA DE SOUSA	RUA DOM XISTO ALBANO
6966	2	2	FRANCISCO FREITAS LAVOR	RUA FRANCISCO DOMINGOS



Acesse a página sobre o Painel de Gestão de Contratos em nosso site



Veja a apresentação sobre o Painel de Gestão de Contratos



Assista ao vídeo tutorial do Painel de Gestão de Contratos



# PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES

Além de cuidar do operacional da sua locadora é preciso ter uma ferramenta de gestão que auxilie na tomada de decisões.

Assim, a equipe do SISTEMALOCAR desenvolveu um painel para que você faça uma gestão mais eficiente dos seus clientes.



Acesse a página sobre o Painel de Gestão de Clientes em nosso site



Veja a apresentação do Painel de Gestão de Clientes

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios RImpressão Relatórios Gerenciais Boletto Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - Nfe Frota Sair

LOCAÇÃO DEVOLUÇÃO FATURA CONTROLE FINANCEIRO

RENOVAÇÃO DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA FATURA EXTRA DE CONTRATO ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO DASHBOARD

Notificações

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 26/03/2020

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: A2 LOCADORA

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3845-2517 (67) 99963-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

Painel de gestão de clientes

FILTRO DOS CLIENTES

- SEM bens locados
- COM bens locados
- COM faturas em aberto
- COM faturas vencidas
- COM faturas a vencer
- TODOS

FAÇA UMA BUSCA APROXIMADA POR CLIENTE

POR CIDADE

CONTRATOS

FATURAS

LOCAIS DE ENTREGA

CONTATOS

DOCUMENTOS DIGITAIS

GOOGLE MAPS

ROTA ATÉ O CLIENTE

Exportar listagem

Exportar dados cadastrais

SAIR

CLIQUE SOBRE O NOME DA COLUNA PARA ORDENAR (exceto nas colunas 6meses,12meses e dtloc)

Quantidade total = 60 Quantidade filtrada = 60

CLIENTE	CADASTRO	ATUALIZA	FATURADO	RECEBIDO	6 MESES	12 MESES	DTLOC	ENDEREÇO	CIDADE
ALEX PEREIRA DA SILVA	09/02/2018	09/02/2018					09/02/2018	RUA BARRA VERMELHA	FORTALEZA
ALEXANDRE FERREIRA DE PAIVA	06/07/2017	09/02/2018					09/02/2018	RUA CAÇOLDA BECKER	FORTALEZA
ANTONIO CLETON DIAS	27/08/2014	27/08/2014	R\$ 204,00	R\$ 204,00			04/04/2017	AV F	FORTALEZA
ANTONIO DAMARIO ALVES DOS SANTI	13/03/2015	30/01/2018					05/02/2018	RUA DE PENSAMENTO	FORTALEZA
ANTONIO DE MACEDO	24/05/2014	09/02/2018					09/02/2018	RUA LONDRINA	FORTALEZA
ANTONIO DOMINGOS DA SILVA	30/04/2015	05/02/2018	R\$ 30,00	R\$ 30,00			06/02/2018	RUA ANGELICA SIFONE	FORTALEZA
ANTONIO FELIPE	21/02/2013	19/02/2014	R\$ 24,00	R\$ 24,00			21/05/2014	A CADASTRAR	FORTALEZA
ANTONIO FERNANDO DA SILVA	17/01/2014	16/11/2017	R\$ 48,00		R\$ 48,00	R\$ 48,00	19/01/2018	RUA SÃO FELIPE	FORTALEZA
ANTONIO RONEVON LIMA DA SILVA	19/02/2013	21/09/2017	R\$ 100,00	R\$ 100,00			26/01/2018	JOSE MARIA ALVES	FORTALEZA
ANTONIO WAGNER AMARAL BARROS	23/05/2015	07/02/2018					07/02/2018	RUA OLIVEIRA SOBRINHO	FORTALEZA
ARYSALDO DE SOUSA OLIVEIRA	24/05/2013	24/01/2018					24/01/2018	AV JOQUEY CLUBE	FORTALEZA
BARTOLOMEU CARDOSO SILVA	07/04/2016	07/04/2016					16/01/2017	AV JARDIM FLUMINENSE	FORTALEZA
BAXTER INDUSTRIA E COMERCIO DE	07/06/2013	29/11/2017					06/12/2017	RUA LONDRINA	FORTALEZA
CARLOS ALBERTO DA SILVA	26/08/2015	26/04/2017	R\$ 150,00	R\$ 150,00			08/02/2018	RUA 1062	FORTALEZA
CELIO SUERLANDY COUTINHO LIMA	14/05/2013	23/07/2014	R\$ 60,00	R\$ 60,00			13/11/2014	RUA RISO DO PRADO	FORTALEZA
CLEINTE DA ARES DA CUNHA	05/12/2017	05/12/2017					22/01/2018	RUA ARES DA CUNA	FORTALEZA
CUSTODIO MACHADO	19/12/2017	19/12/2017					15/02/2018	AVENIDA LINEU MACHDO	FORTALEZA
D C FERREIRA - ME	22/04/2013	25/08/2017	R\$ 472,00	R\$ 472,00			26/01/2018	RUA RIBEIRO LEITÃO	FORTALEZA
DANIEL BRITO DA SILVA	22/11/2017	22/11/2017					17/01/2018	RUA UIRAPURU	FORTALEZA
DANIEL BRITO FREIRE	29/12/2017	29/12/2017					30/01/2018	RUA LUMINOSA	FORTALEZA
DEANGELE CORDEIRO SILVA	03/05/2013	16/02/2017	R\$ 96,00	R\$ 36,00			15/12/2017	RUA CARLOS CHAGAS	FORTALEZA
DIEGO DOS SANTOS SILVA	11/10/2016	11/02/2017					29/01/2018	RUA SOUSA CARVALHO	FORTALEZA
EDILSON COELHO QUINTELA	22/03/2013	07/11/2017	R\$ 112,00				09/02/2018	AV I	FORTALEZA
ELIAS JANUARIO DA SILVA	20/10/2016	26/01/2018					08/02/2018	RUA OSCAR ARARIPE	FORTALEZA
ERIALDO DE SOUZA VIEIRA	07/02/2017	01/11/2017					10/08/2017	RUA DUAS NAÇÕES	FORTALEZA
FABRICIO DA SILVA DANTAS	12/02/2016	12/02/2016					03/02/2018	RUA 1 DE MAIO	FORTALEZA
FATIMA GOMES DE FREITAS	03/01/2017	09/02/2018					09/02/2018	RUA HUMBERTO LOMEU	FORTALEZA
FRANCISCA FERREIRA DA SILVA	07/02/2018	07/02/2018					07/02/2018	RUA 23 DE JUNHO	FORTALEZA



# RESUMO DA LOCADORA

Existe uma atalho na tela principal do sistema que resume todas as operações realizadas na locadora no período escolhido.

The screenshot shows the main dashboard of the 'SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS'. It features several menu items: LOCAÇÃO, DEVOLUÇÃO, FATURA, CONTROLE FINANCEIRO, RENOVAÇÃO, DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA, and FATURA EXTRA DE CONTRATO. Below these are sections for 'Consultas e Relatórios', 'Locação, Extra e Manutenção', and 'Serviços e Assistência Técnica'. A red arrow points to the 'RESUMO' button in the bottom right corner of the dashboard.

The screenshot shows the 'RESUMO' report page. It includes a date range selector (DATA INICIAL: 15/01/2018, DATA FINAL: 30/01/2018) and a 'SAIR' button. The page displays a list of contracts with their details, including contract number, dates, client information, and a table of items.

**RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES-NOVAS DO PERÍODO DE 15/01/2018 A 30/01/2018**  
Data: 21/09/2018 Hora: 15:36

Nº DO CONTRATO:	DT ABERTURA:	DT FECHAMENTO:	FONES CLIENTE:
2363	16/01/2018	15/02/2018	(67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173

CLIENTE: MARCELO CARDOSO TEIXEIRA  
ENDEREÇO ENTREGA: AV. AFONSO PENA 3562 CENTRO  
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERINANDA  
FONES DA ENTREGA: SR. MARCOS (67) 3045-2517 (67) 98112-5448 (67) 99983-3173

PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT
BA 101	1	16/01/2018	PAINEL DE ANDAIM E 1,0 X 1,5 BAHIA	Mensal	R\$ 36,50	Sim	2935
		16/01/2018	BETONEIRA DE 400 LITROS BIFÁSICA - BAHIA	2 - Diária	R\$ 80,00	Sim	2935

TOTAL DE ITENS: 13 TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 598,00

Nº DO CONTRATO:	DT ABERTURA:	DT FECHAMENTO:	FONES CLIENTE:
2364	17/01/2018	16/02/2018	(67) 98138-7315

CLIENTE: MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172  
ENDEREÇO ENTREGA: RUA DAS GARÇAS 45 CENTRO  
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERINANDA  
FONES DA ENTREGA: MARIA (67) 99080-8800 (67) 98138-7315

PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT
	500	17/01/2018	ANDAIM E 1 X 1	Mensal	R\$ 15,00	Sim	2937

TOTAL DE ITENS: 500 TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 7.500,00

Nº DO CONTRATO:	DT ABERTURA:	DT FECHAMENTO:	FONES CLIENTE:
2365	18/01/2018	25/01/2018	(66) 9988-7035 (66) 8413-4441

CLIENTE: ADEMIR JOSE SCHAEGLER  
ENDEREÇO ENTREGA: CHACARA ANGELO GABRIEL SN ZONA RURAL  
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERINANDA

PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT
	2	18/01/2018	BANHEIRO QUÍMICO	Sem anual	R\$ 195,00	Sim	3582

TOTAL DE ITENS: 2 TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$ 390,00

Nº DO CONTRATO:	DT ABERTURA:	DT FECHAMENTO:	FONES CLIENTE:
2366	18/01/2018	17/02/2018	(66) 3468-3351 (66) 9292-4428

CLIENTE: ABEL TERRUGGI LEOPOLDINO  
ENDEREÇO ENTREGA: RUA MENDEL 356 CARANDÁ BOSQUE  
FUNCIONÁRIO DA LOCAÇÃO: ANA FERINANDA

PATRI	QTDE	DATA LOC	DESCRIÇÃO	TIPO	VALOR	FAT	Nº FAT
RO1 01	1	18/01/2018	BANHEIRO QUÍMICO LUXO	Mensal	R\$ 600,00	Sim	3583



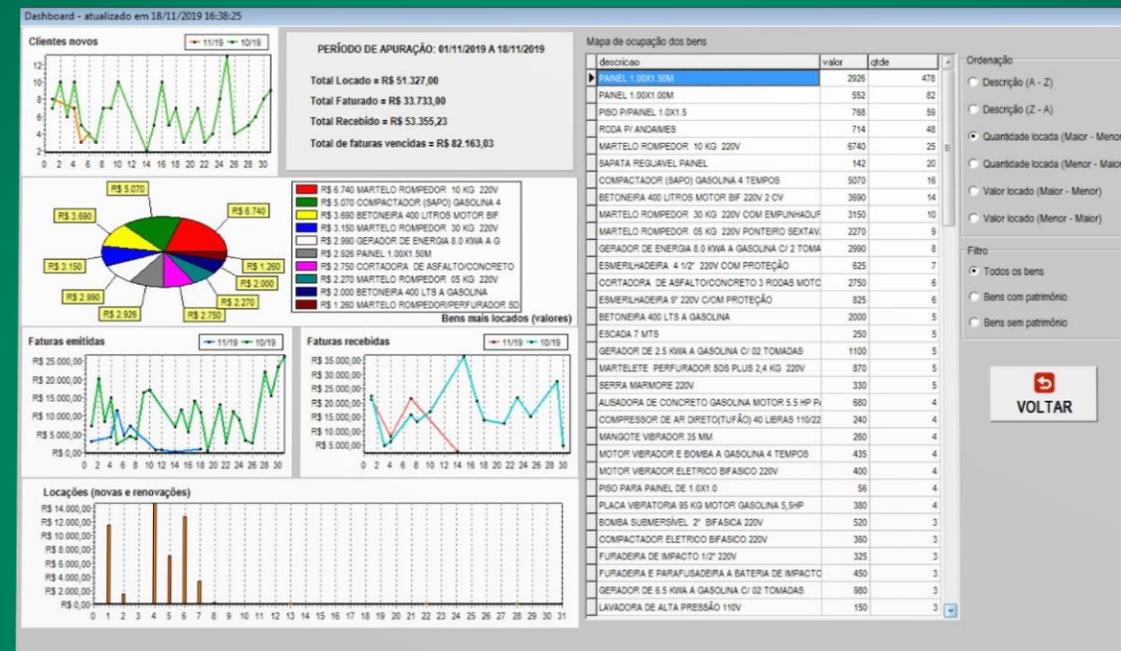
Acesse a página sobre Ferramentas de Gestão em nosso site



# DASHBOARD

**DASHBOARD** é um painel que fornece visualizações rápidas dos principais indicadores de desempenho de um negócio específico. É também conhecido como relatório de progresso. Assim, o **SISTEMALOCAR** desenvolveu um **DASHBOARD** para ajudar os gestores da locadora a obterem uma visão panorâmica de todo o cenário do negócio.

O **DASHBOARD** do **SISTEMALOCAR** tem gráficos, comparativos e listagens de forma clara e ágil. É possível analisar a evolução de clientes novos, total faturado por bem locado, faturas emitidas e recebidas, entre outros.



Acesse a página sobre Ferramentas de Gestão em nosso site



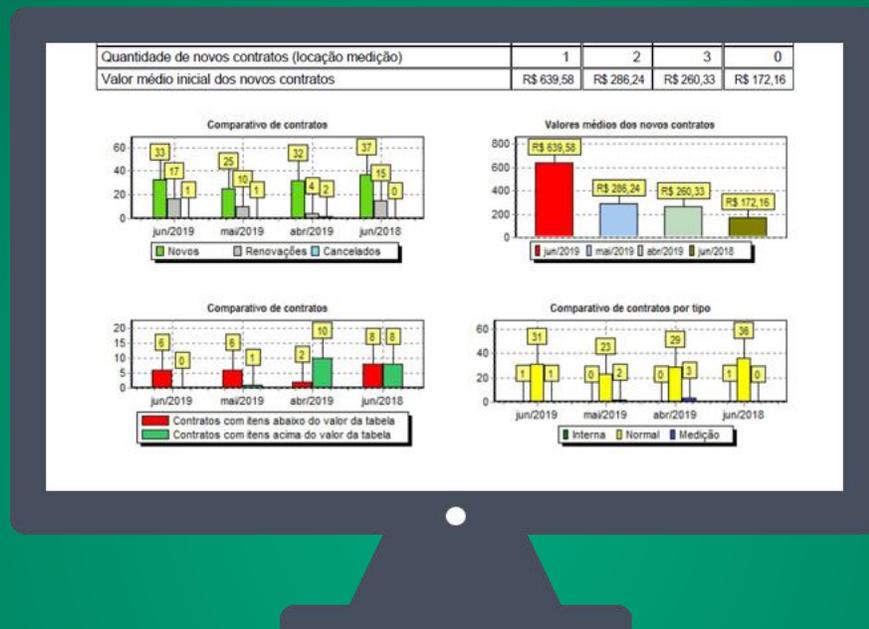
# GERENTE VIRTUAL

O GERENTE VIRTUAL é um robô, disponível no SISTEMALOCAR, que ao final de cada mês emite um relatório gerencial em PDF e envia automaticamente para o e-mail do gestor da LOCADORA.

Este relatório é composto por informações, comparativos textuais e gráficos e se divide em 5 partes:



E o melhor: **SEM CUSTOS** adicionais para a sua LOCADORA!



Acesse o blog **Você já ouviu falar em Gerente Virtual?**



Acesse a página sobre **Ferramentas de Gestão** em nosso site



# DÚVIDAS FREQUENTES

## 1) NO SISTEMALOCAR É POSSÍVEL SABER ONDE ESTÃO TODOS OS BENS LOCADOS?

Sim, por cliente, por cidade, por localização e por tipo de bem. Na forma de relatório e no Google Maps.

## 2) O SISTEMALOCAR EMITE BOLETO?

Sim, o SISTEMALOCAR emite boletos registrados e remessa dos seguintes bancos: Banco do Brasil, Bradesco, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Sicoob, Sicredi e Safra.

## 3) O SISTEMALOCAR TEM MÓDULO FINANCEIRO?

Sim, o módulo financeiro do SISTEMALOCAR é um controle de contas a receber (faturamentos) e contas a pagar (despesas), estas classificadas em um plano de contas de até 5 níveis.

## 4) O SISTEMALOCAR IMPRIME O CONTRATO DE LOCAÇÃO?

Sim, o SISTEMALOCAR imprime o contrato, o comprovante de entrega, o comprovante de devolução, o comprovante de substituição, o recibo e a fatura de locação. Todas as impressões também podem ser gravadas em PDF. É possível customizar as cláusulas do contrato sem custos adicionais.



# DÚVIDAS FREQUENTES

## 5) NO SISTEMALOCAR É POSSÍVEL CONTROLAR AS MANUTENÇÕES REALIZADAS EM UM BEM?

Sim. No momento em que o bem patrimoniado é cadastrado no sistema ele recebe a quantidade de dias ou horas em que a manutenção preventiva deve ser realizada. A cada contrato são contados os dias locados ou as horas utilizadas e quando esta contagem atingir a quantidade cadastrada, está na hora de realizar a manutenção.

## 6) ONDE FICA O BANCO DE DADOS (OS DADOS DA MINHA LOCADORA)?

O SISTEMALOCAR funciona em rede local e nesta rede temos um computador denominado servidor de dados. É neste computador, que fica na sua locadora, que seus dados serão armazenados.

## 7) SE O COMPUTADOR SERVIDOR DER PROBLEMA, PERCO MEUS DADOS?

Não, o SISTEMALOCAR tem um módulo de backup (cópia de segurança) diário e automático. Além deste módulo a locadora recebe uma cópia deste backup no email e esta cópia deve ser armazenada em lugar seguro.



# DÚVIDAS FREQUENTES

## 8) POSSO ACESSAR O SISTEMALOCAR DE FORA DA MINHA LOCADORA?

Sim, é possível acessar o sistema de fora da locadora através de softwares de acesso remoto, por exemplo, TeamViewer, Terminal Service e outros.

## 9) O SISTEMALOCAR PRECISA DE INTERNET PARA FUNCIONAR?

O SISTEMALOCAR precisa de internet para validar o pagamento da mensalidade da licença de uso. Mas, se sua locadora ficar sem internet, você não ficará sem sistema! O SISTEMALOCAR funcionará por um período pré-determinado.

## 10) O SISTEMALOCAR TEM BACKUP (CÓPIA DE SEGURANÇA)?

Sim, o SISTEMALOCAR tem um módulo de backup (cópia de segurança) diário e automático. Além deste módulo a locadora recebe uma cópia deste backup no email e esta cópia deve ser armazenada em lugar seguro.



# DÚVIDAS FREQUENTES



## 11) POSSO EXCLUIR UM CLIENTE DO SISTEMALOCAR?

O SISTEMALOCAR permite que o usuário atribua um status ao cliente e este status pode ser ATIVO, INATIVO e BLOQUEADO. Assim, os clientes que não são mais desejados no cadastro da locadora podem ser bloqueados, o que exige a seleção do motivo do bloqueio (problemas cadastrais ou inadimplência).

## 12) CLIENTES COM PENDÊNCIA FINANCEIRA COM A LOCADORA PODEM FAZER NOVAS LOCAÇÕES OU RENOVAÇÕES?

Podem desde que a senha de um administrador seja digitada para efetuar a liberação do cliente.

## 13) O SISTEMALOCAR BUSCA O ENDEREÇO DO CLIENTE PELO CEP?

Sim, é possível buscar o endereço do cliente, o endereço de cobrança e vários endereços de entrega.

# DÚVIDAS FREQUENTES

## 14) O SISTEMALOCAR VALIDA CPF E CNPJ?

Sim, além de validar é possível consultar. CNPJ na Receita Federal.

## 15) O SISTEMALOCAR ARMAZENA A FOTO DO CLIENTE?

Sim, é possível armazenar a foto e também vários documentos digitalizados.

## 16) QUALQUER PESSOA PODE USAR O SISTEMALOCAR DA MINHA LOCADORA?

Não, apenas os usuários cadastrados e cada um tem login e senha.

## 17) TODOS OS USUÁRIOS PODEM ACESSAR TODAS AS PARTES DO SISTEMALOCAR?

Não. Quando um usuário é cadastrado ele é classificado como Administrador, Gerente, Vendedor local, Vendedor externo, Mecânico ou Almoxarifado. Cada classificação de usuário permite acesso a partes específicas do SISTEMALOCAR.



# DÚVIDAS FREQUENTES



**18) É POSSÍVEL SABER QUEM FEZ UM DETERMINADO CONTRATO NO SISTEMALOCAR?**

Sim. Todas as operações realizadas no SISTEMALOCAR registram quem a realizou, por isso a necessidade de cada usuário ter seu login e senha individuais.

**19) O SISTEMALOCAR ME PERMITE SABER A PRODUTIVIDADE DOS MEUS FUNCIONÁRIOS?**

Sim, existem relatórios e gráficos que mostram esta produtividade.

**20) COMO PODEM SER CADASTRADOS OS BENS LOCÁVEIS NO SISTEMALOCAR?**

No SISTEMALOCAR é possível cadastrar bens patrimoniados (com identificação única) e bens não patrimoniados (que serão locados por quantidade). Os bens patrimoniados podem ainda ter ou não o cadastro e o controle do horímetro.

**21) O SISTEMALOCAR ESTÁ INTEGRADO AO GOOGLE MAPS?**

Sim, localizando clientes, bens, locais de entrega e traçando rotas.

# DÚVIDAS FREQUENTES

## 22) EM UM MESMO CONTRATO É POSSÍVEL LOCAR BENS COM PERÍODOS DIFERENTES?

Sim, em um mesmo contrato é possível locar bens por diária, semana, quinzena ou mensal.

## 23) É POSSÍVEL DEVOLVER APENAS ALGUNS BENS DE UM CONTRATO?

Sim, é possível fazer devoluções parciais.

## 24) É POSSÍVEL RENOVAR APENAS ALGUNS BENS DE UM CONTRATO?

Sim, o SISTEMALOCAR permite renovar parcialmente os bens, permitindo ainda renovar por período diferente do período contratado.

## 25) É POSSÍVEL INCLUIR ITENS EM UM CONTRATO ABERTO?

Sim, a qualquer momento e com período igual ou diferente dos outros itens.

## 26) QUANDO É FEITO O FATURAMENTO DE UM CONTRATO?

O SISTEMALOCAR permite faturar no ato da locação, na devolução ou em qualquer outro momento. Além de permitir faturar parcialmente os bens.



# DÚVIDAS FREQUENTES



## **27) O SISTEMALOCAR EMITE NOTA FISCAL ELETRÔNICA?**

Não, de acordo com a Lei Complementar 116 de 31/07/2003, a locação de bens móveis não é fato gerador de ISSQN logo, é dispensada da emissão de NFe.

O SISTEMALOCAR emite FATURA DE LOCAÇÃO ou nota de débito.

## **28) É POSSÍVEL FAZER CUSTOMIZAÇÕES NO SISTEMALOCAR?**

Sim, muitas destas customizações não tem custo adicional.

## **29) É POSSÍVEL SABER QUANTO FOI GASTO COM MANUTENÇÕES EM UM BEM?**

Sim, o SISTEMALOCAR tem um relatório que mostra as manutenções realizadas e também as locações efetivadas, podendo assim realizar uma comparação entre os gastos e ganhos com o bem.

## **30) O SISTEMALOCAR POSSUI O MÓDULO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?**

Sim, neste módulo é possível registrar ordens de serviço, orçamentos e faturamentos.

# SISTEMALOCAR RESPONDE

O SISTEMALOCAR RESPONDE é uma série de perguntas e respostas criadas para trazer ideias de soluções para os problemas de uma locadora. Veja alguns exemplos:



Você sabe quais contratos de locação vencem hoje e precisam ser devolvidos ou renovados?



Você sabe quais os rendimentos (locações) e os gastos (manutenções) de um bem?



Você sabe quais bens estão locados, disponíveis ou em manutenção?



Você sabe quais os tipos de faturamento mais utilizados nas locadoras?



Sua locadora acompanha a evolução de novos clientes?



Veja a resposta destas e outras perguntas clicando aqui:



Acesse a página do  
**SISTEMALOCAR RESPONDE**  
em nosso site



# E-BOOKS

A equipe do SISTEMALOCAR tem um real compromisso com locadoras que precisam fazer uma gestão mais ágil e eficiente. É por este motivo que além de fornecer um sistema de locação completo, ainda criamos diversos materiais educativos para ajudar os gestores a pensarem como gestores de locadoras de sucesso.

É por isto que frequentemente nós criamos e-books com dicas e curiosidades que ajudam estes gestores a entenderem as soluções para diversos problemas enfrentados diariamente dentro da locadora.

Ao lado você pode ver alguns dos nossos vários e-books, todos disponíveis para download gratuito em nosso site.



Acesse a página de  
E-books em nosso site



# BLOG

O nosso blog é mais um canal utilizado pela equipe do SISTEMALOCAR para levar até você conteúdos relevantes que te ajudam a tomar melhores decisões dentro da locadora.

Periodicamente nós postamos dicas, listas e curiosidades que abrem a sua mente sobre o processo de gestão rental que você tem executado. Com as postagens do blog, você terá um melhor conhecimento das soluções disponíveis para fazer com que a sua locadora tenha uma gestão mais ágil, eficiente e lucrativa.

Ao lado você confere algumas postagens que realizamos em nosso blog e existem muitas outras em nosso site. Acesse e saiba mais!



Você já ouviu falar em Gerente Virtual?



Quais as vantagens de ter um sistema que emite boletos?



O que um DASHBOARD pode fazer pela sua locadora?



6 processos de uma locadora que podem ser melhorados com o SISTEMALOCAR



Quais perguntas o software (sistema) da sua locadora precisa responder?



SISTEMALOCAR lança nova funcionalidade usando QR Code



Acesse a página do Blog em nosso site



# VÍDEOS

Nós sabemos que você tem interesse em melhorar a gestão da sua locadora e que não tem muito tempo para investir em pesquisas e leituras.

É por isto que nós do SISTEMALOCAR estamos investindo em materiais em forma de vídeo para que você, em pouco tempo, entenda como funcionam os principais processos do sistema.

Confira a série VOCÊ SABIA? com vídeos sobre dicas e curiosidades que podem ajudar a sua locadora. Veja também a série de vídeos tutoriais onde mostramos o passo a passo de como proceder dentro do sistema.

Além dos vídeos ao lado, o nosso site está repleto de vídeos que você pode conferir gratuitamente. Acesse o nosso site e veja mais!

## Série VOCÊ SABIA?



### Você Sabia? - Cadastro de clientes

Você sabia que o cadastro de clientes incorreto, incompleto e desatualizado está na lista dos 10 maiores problemas de uma locadora? Veja acima!



### Você Sabia? - Bens locáveis (ativos)

Você sabia que o efetivo controle do seu ativo exige um cadastro de bens locáveis organizado e atualizado? Dê o play no vídeo acima e descubra mais!



### Você Sabia? - Gestão de Contratos

Você sabia que o coração da sua locadora são as locações? Pois é a partir delas que surgem os faturamentos! O vídeo acima explica mais, clique no play!



### Você Sabia? - Nota Fiscal ou Fatura de Locação?

Você sabia que a locação de bens móveis se enquadra na lei complementar 116 de Julho de 2003? Com isto, a sua locadora não precisa emitir notas fiscais. Veja!



### Você Sabia? - Notificações

Você sabia que as notificações são avisos importantes no processo de gestão de uma locadora? Veja acima!



### Você Sabia? - Relatórios Gráficos

Você sabia que muitos gestores têm dificuldades em interpretar informações e consequentemente tomar decisões? Dê o play no vídeo acima e veja!



### Você Sabia? - Google Maps

Você sabia que o Google Maps permite encontrar lugares e traçar rotas em mapas? O vídeo acima explica mais, clique no play!



### Você Sabia? - E-mails e SMS

Você sabia que manter contato com os seus clientes é uma estratégia eficiente e inteligente? Veja!



Acesse a página de Vídeos em nosso site



# INFORMATIVOS

Você está sem tempo para acompanhar mas quer ficar por dentro de todas as notícias, novidades, promoções, dicas e lançamentos do SISTEMALOCAR? Então os nossos informativos são os materiais perfeitos para você.

Na série SISTEMALOCAR INFORMA nós lançamos mensalmente um informativo que reúne tudo o que você precisa saber naquele mês. Trazemos as novas funcionalidades do sistema, promoções de fornecedores, depoimentos dos clientes que já utilizam o sistema, além de dicas e curiosidades sobre o mercado rental.

Em nosso site você encontra todos os informativos para leitura, mês a mês! Confira!



Acesse a página do  
**SISTEMALOCAR INFORMA**  
e veja todos os informativos



Olá! Que tal agendarmos uma demonstração on-line?



## DEMONSTRAÇÃO ON-LINE

- ✓ Totalmente grátis
- ✓ Sem compromisso, você não precisa assinar nada
- ✓ Processo on-line, é preciso apenas de um computador conectado à internet
- ✓ Tire todas as suas dúvidas em tempo real
- ✓ Após esta demonstração, você tem 30 dias para testar gratuitamente e sem compromisso.

**EU QUERO SOLICITAR UMA  
DEMONSTRAÇÃO ON-LINE!**



# ACERTE NO ALVO!

Chega de investir em uma **planilha** ou **sistema** que não ajuda a sua locadora a fazer uma gestão eficiente.

Com o **SISTEMALOCAR** a sua locadora vai acertar no alvo através de diversos módulos e funcionalidades que vão mostrar exatamente o que você precisa ver com apenas alguns cliques!



CLIQUE PARA SOLICITAR  
ORÇAMENTO E  
DEMONSTRAÇÃO  
GRÁTIS

CLIQUE PARA SOLICITAR  
TESTE DE 30 DIAS  
GRÁTIS

(67) 3045-2517  
(67) 9 8473-2379  
[contato@sistemalocar.com.br](mailto:contato@sistemalocar.com.br)  
[www.sistemalocar.com.br](http://www.sistemalocar.com.br)

## VENHA PARA O SISTEMALOCAR!